

## OPSCHRIFT

Vergadering van 9 oktober 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00948

**Onderwerp:**

**Addendum bij een projectovereenkomst betreffende de pilootprojecten Stadsdistributieplatform - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum bij de projectovereenkomst met nv CityDepot, Scheepvaartkaai 11, 3500 Hasselt, goed te keuren houdende de toekenning van een premie van 25.000 euro voor uitvoering van het pilootproject 'Minder Hinder Langemunt en Hoogpoort'.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum
- Bijlage addendum: projectfiche
- Financiële informatie (informatief)

---

## MOTIVERING

In september 2017 zijn de werken betreffende de heraanleg van het Grootkanonplein opgestart; zij zullen vermoedelijk duren tot midden december 2017.

Deze werken hebben een grote impact op de beleving van de Langemunt en directe omgeving, gezien de toegang/doorgang van en naar de Vrijdagmarkt tijdens de duur van de werken voor gemotoriseerd verkeer onmogelijk is. Het draaien van vrachtwagens in de Langemunt is quasi onmogelijk. Het beleven van de Langemunt met vrachtwagens wordt bijgevolg zeer bemoeilijkt. Er zal dus in vele gevallen een overslag moeten gebeuren naar kleinere voertuigen, hetgeen extra kosten voor de leverancier en/of handelaar genereert.

Ook in de Hoogpoort is er hinder bij de beleving van de handelaars; ten gevolge van de renovatie van de schouwen van het stadhuis is de Hoogpoort langs de kant van de Belfortstraat niet langer toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.

Deze 'hinder' kan evenwel een opportuniteit zijn om over te stappen naar meer duurzame vormen van beleving: goederen consolideren aan de rand van de stad in distributiecentra en van daaruit gebundeld beleven met kleinere eco-voertuigen. Hierdoor zal de hinder minder zijn.

Om de beleving van de geïmpacteerde gebieden te garanderen en de overstap naar duurzame stadsdistributie te stimuleren, wordt op vraag van de Stad in de schoot van het Stadsdistributieplatform (GentLevert) een specifiek pilootproject opgezet dat wordt uitgevoerd door één van de logistieke partners van het platform, zijnde nv CityDepot, Scheepvaartkaai 11, 3500 Hasselt.

Om de extra kosten voor de leverancier, vervoerder en/of handelaar te drukken, wordt aan de projectuitvoerder een premie toegekend waarmee deze meerkosten kunnen worden gedrukt; het betreft een vorm van 'derdebetalersregeling'.

Deze tegemoetkoming bestaat uit een tijdelijke korting op de reguliere tarieven van de logistieke partner(s) van GentLevert. De aanpassing van de tarieven houdt rekening met enerzijds het beschikbare budget (premie), anderszijds met de hinderimpact van de leveringen; hoe groter de impact, hoe groter de korting. Op basis van het bevoorradingsprofiel van de betreffende winkelstraten, aangevuld met de resultaten van een schriftelijke enquête in de Langemunt, worden drie impactcategorieën onderscheiden: high (50 % korting), medium (25 % korting), low (15 % korting), verder toegelicht in de bijgevoegde projectfiche. Hierbij wordt gefocust op de grote vrachten en vrachtwagens, gezien deze het meeste hinder zullen genereren.

Op 20 maart 2017 keurde de gemeenteraad een projectovereenkomst met nv CityDepot goed, waarin 3 pilootprojecten werden gedefinieerd.

Dit addendum betreft de goedkeuring van een specifiek vierde pilootproject binnen het kader van deze projectovereenkomst.

Er wordt voorgesteld het addendum betreffende het pilootproject 'Minder Hinder Langemunt en Hoogpoort' goed te keuren en aan de nv CityDepot een premie van 25.000 euro toe te kennen in functie van de aanpassing van de tarifiëring / toekenning van een korting, zoals bepaald in de projectfiche die als bijlage bij het addendum is opgenomen.

## Beslist het volgende:

---

### Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de projectovereenkomst betreffende de pilootprojecten Stadsdistributieplatform met nv CityDepot, Scheepvaartkaai 11, 3500 Hasselt, houdende de toekenning van een premie van 25.000 euro voor de uitvoering van het pilootproject 'Minder Hinder Langemunt en Hoogpoort', dat gevoegd is bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40374 Stadsdistributieplatform Gent

### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500467.

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
403740000	6491000	Niet_relevant	25.000,00	25.000,00

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum

## ADDENDUM

### Bij de projectovereenkomst van 20 maart 2017 tussen de Stad en nv CityDepot in het kader van het stadsdistributieplatform Gent

#### Pilootproject Minder Hinder Langemunt en Hoogpoort

Tussen

De Stad Gent, met zetel Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen dhr. Christophe Peeters, schepen van Financiën, Feesten, Middenstand en Innovatie, en mevr. Mieke Hullebroeck, stadssecretaris, die handelen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van ,

hierna genoemd: **de Stad;**

en

**CityDepot nv**, met maatschappelijke zetel te Scheepvaartkaai 11 – 3500 Hasselt , ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0627.630.877, vertegenwoordigd door dhr. Olivier Leruth, CEO, en dhr. Marc Schepers, CBDO,

hierna genoemd: **de projectuitvoerder of CityDepot;**

hierna gezamenlijk ook '**partijen**' genoemd,

wordt overeengekomen wat volgt:

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In september 2017 werden de werken betreffende de heraanleg van het Grootkanonplein opgestart; deze werken zullen duren tot midden december 2017.

Deze werken hebben een grote impact op de beleving van de Langemunt en directe omgeving, gezien de toegang/doorgang van en naar de Vrijdagsmarkt tijdens de gehele duur van de werken voor gemotoriseerd verkeer onmogelijk is. Het omkeren van vrachtwagens in de Langemunt is quasi onmogelijk. Het beleven van de Langemunt met vrachtwagens wordt bijgevolg zeer bemoeilijkt. Er zal dus een overslag moeten gebeuren naar kleinere voertuigen, hetgeen extra kosten voor de leverancier en/of handelaar genereert.

Een vergelijkbare situatie doet zich voor in de aanpalende Hoogpoort ten gevolge van de dringende werken aan de schouwen van het stadhuis, waardoor ook leveren in Hoogpoort zal bemoeilijkt worden. Verwacht wordt dat de renovatiewerken zullen duren tot eind 2017.

Deze ,hinder' kan evenwel ook een opportuniteit zijn om over te stappen naar meer duurzame vormen van beleving: goederen consolideren aan de rand van de stad in distributiecentra en vandaaruit gebundeld beleven met kleinere eco-voertuigen. Hierdoor zal de hinder minder zijn.

Om de beleving van het geïmpacteerde gebieden te garanderen en de overstap naar duurzame stadsdistributie te stimuleren, wordt op vraag van de Stad in de schoot van het

Stadsdistributieplatform (GentLevert) een specifiek pilootproject opgezet dat wordt uitgevoerd door één van de logistieke partners van het platform, nl. de projectuitvoerder CityDepot.

Om de extra kosten voor de leverancier en/of handelaar te drukken, wordt aan CityDepot een premie toegekend waarmee deze meerkosten kunnen gedrukt worden; het betreft een vorm van ‚derdebetalersregeling‘. Hierbij wordt gefocust op de grote vrachten en vrachtwagens gezien deze het meeste hinder zullen genereren.

In onderhavig addendum wordt dit specifiek pilootproject verder gedefinieerd en de rechten en plichten met betrekking tot de uitvoering gestipuleerd.

#### **Artikel 1**

Dit addendum maakt integraal deel uit van de projectovereenkomst die tussen de Stad Gent en nv CityDepot werd gesloten op 20 maart 2017 in kader van het Stadsdistributieplatform Gent, verder de projectovereenkomst genoemd. Alle bepalingen en voorwaarden van de projectovereenkomst zijn onverminderd van toepassing op onderhavig addendum, behoudens in geval van tegenstrijdigheden in welk geval dit addendum zal primeren.

#### **Artikel 2**

Het addendum betreft een specifiek en tijdelijk pilootproject; de duurtijd wordt beschreven in artikel 16 van dit addendum. De projectdefinitie zoals omschreven in artikel 2 van de projectovereenkomst, is bij dit addendum gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

#### **Artikel 3**

De Stad kent, op basis van artikel 6 van de projectovereenkomst, aan CityDepot een premie toe ten belope van 25.000 euro, die op het rekeningnummer BE46 7350 4118 1336 van CityDepot zal worden gestort uiterlijk één maand na ondertekening van het addendum.

#### **Artikel 4**

De premie heeft als doel de overstap van de geïmpacteerde handelaar/vervoerder/leverancier naar GentLevert te stimuleren door de geldende tarieven tijdens de projectperiode aan te passen volgens een derdebetalersregeling (zie artikel 5), zodat de hinder kan verminderd worden en de beleving van de handelaars in de geïmpacteerde gebieden gegarandeerd blijft. Bijgevolg wordt gefocust op de leveringen met grote impact, zoals omschreven in de projectdefinitie.

#### **Artikel 5**

CityDepot heeft hiertoe een tarifiëring uitgewerkt, die in de projectdefinitie is opgenomen. CityDepot verbindt zich er toe deze tarifiëring billijk toe te passen bij de uitvoering van het pilootproject, en transparant te rapporteren over de toepassing ervan. De detailomschrijving van het model achter de tarifiëring wordt toegelicht in de projectfiche in bijlage van dit addendum.

#### **Artikel 6**

CityDepot zal samen met alle betrokken partijen, waaronder de handelaars, de leveranciers, de vervoerders en de Stad, de projectuitvoering, de derdebetalersregeling (artikel 5) en de resultaten

van het pilootproject evalueren. De evaluatie, dat tevens de standpunten van de diverse betrokken partijen bevat, wordt opgenomen in het rapport zoals bedoeld in artikel 7.

#### **Artikel 7**

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt CityDepot tegen uiterlijk 31 maart 2018 een rapport aan de Stad. Dit rapport vervangt voor dit pilootproject de jaarlijkse rapportage zoals bedoeld in de projectovereenkomst.

Het rapport bevat :

1. Een kwalitatief verslag waarin geduid wordt in welke mate het doel zoals vermeld in deze overeenkomst (artikel 4) werd gerealiseerd.
2. Een kwantitatief verslag, opgemaakt op basis van het tarifiëringsmodel zoals opgenomen in de projectdefinitie.
3. Een financiële verantwoording van de besteding van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### **Artikel 8**

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde premie in geval dat of in de mate dat de subsidie niet kon worden aangewend voor het doel waarvoor ze is toegekend of indien de inhoudelijke en financiële verantwoording en rapportering niet wordt aangeleverd conform de bepalingen van artikel 8.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van CityDepot, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan CityDepot.

In geval CityDepot onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan tijdens de duurtijd van dit pilootproject, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

#### **Artikel 9**

CityDepot verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen na voorafgaande aankondiging minimum 24 uur op voorhand, de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen. De Stad heeft het recht om ter plaatse de

aanwending van het toegekende bedrag subsidie te (doen) controleren. Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

CityDepot is verplicht redelijke administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidig addendum vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

CityDepot verbindt er zich toe dat het pilootproject in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Artikel 10**

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van het pilootproject wordt door CityDepot onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt het addendum aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden mits schriftelijk akkoord van beide partijen.

#### **Artikel 11**

CityDepot die voor dit pilootproject specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van CityDepot moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en CityDepot verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

#### **Artikel 12**

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering door CityDepot van het pilootproject zoals omschreven in dit addendum.

Citydepot kan in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor indirecte schade of verlies.

De totale cumulatieve aansprakelijkheid die Citydepot onder dit addendum kan oplopen voor bewezen directe schade of direct verlies onder dit addendum voortvloeiend uit een fout door Citydepot (of één van haar aangestelden), kan, ongeacht de zwaarwichtigheid van de fout, in geen geval 5.000 EUR overtreffen, ongeacht de aard van of het tijdsverloop tussen verschillende schadeverwekkende feiten.

#### **Artikel 13**

De toegekende subsidie mag door CityDepot niet in pand gegeven worden aan een derde.

## **Artikel 14**

CityDepot verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **Artikel 15**

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **Artikel 16**

Het addendum gaat in op datum van ondertekening en eindigt op 31/03/2018. De projectperiode begint te lopen bij aanvang van de werken (16 september 2017).

## **Artikel 17**

Het addendum wordt beheerst door en dient geïnterpreteerd te worden naar Belgisch recht.

## **Artikel 18**

Er is geen aansprakelijkheid tussen de partijen indien één of meerdere verbintenissen onder deze overeenkomst niet kunnen nagekomen worden wegens bewezen overmacht in de gemeenrechtelijke zin.

## **Artikel 19**

Indien er een geschil is gerezen trachten de partijen om eerst via minnelijke weg tot een oplossing te komen.

## **Artikel 20**

Enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, zijn bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen.

Opgemaakt te Gent op oktober 2017,

in evenveel exemplaren als er partijen zijn,

waarvan elke partij verklaart het te hebben gelezen en goedgekeurd en ervan een exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor Stad Gent:**

Voor de burgemeester,

(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

**Mevr. Mieke Hullebroeck,**

stadssecretaris

**Dhr. Christophe Peeters**

schepen van Financiën, Feesten, Middenstand  
en Innovatie

**Voor nv CityDepot:**

**Marc Schepers,**  
CBDO

**Olivier Leruth,**  
CEO