

**Samenwerkingsovereenkomst tussen
Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Stad Gent
en vzw Kopergieterij**

Tussen de Stad Gent, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden:

- mevrouw Elke Decruynaere, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd en
- mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris

met zetel op het stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 GENT

hierna genoemd “Stad Gent”

en

Kopergieterij vzw, met maatschappelijke zetel in de Blekerijstraat 50, 9000 GENT vertegenwoordigd door:

- de heer Christoph Gheeraert, voorzitter

hierna genoemd “Kopergieterij”

wordt het volgende uiteengezet:

De Stad Gent heeft de gebouwen, gelegen te Gent, aan de Vlotstraat en gekend door partijen, verworven en volledig verbouwd om er de bijkomende infrastructuur van de basisschool De Mandala in onder te brengen. Tot het gebouw behoort o.m. een polyvalente zaal, die bij de verbouwing werd uitgerust met een volledige theateruitrusting. Kopergieterij stond de Stad Gent met advies bij met het oog op de door de Stad Gent gewenste optimalisatie van de zaal. Thans wensen de Stad Gent en Kopergieterij afspraken te maken over hun verdere samenwerking met betrekking tot dit project.

Daarom wordt tussen partijen het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Voorwerp

Tussen de Stad Gent en Kopergieterij loopt een project dat als volgt wordt omschreven:

Kopergieterij wordt de eerste partner van de Stad Gent voor de uitbating van de theaterzaal, die zij binnen haar doelstellingen en filosofie, in samenspraak met de basisschool De Mandala zal beheren als KOPERGIETERIJ-RABOT.

Kopergietery zal in samenspraak met basisschool De Mandala een artistieke jaarprogrammering voor de polyvalente zaal uitwerken vanuit de artistieke doelstellingen van Kopergietery.

Kopergietery zal in samenwerking met basisschool De Mandala projecten met kinderen van de school basisschool De Mandala ontwikkelen, die tot presentatie kunnen leiden indien zij beantwoorden aan de wederzijdse doelstellingen.

Kopergietery zal in het verlengde van haar artistieke ervaringen relaties aangaan met kinderen, jongeren en (socio-) culturele organisaties uit de buurt Rabot met als doel kinderen en hun families uit de buurt in contact te brengen met alle mogelijke vormen van kunstbeleving.

Kopergietery zal dit alles realiseren vanuit haar basisfilosofie waarbij de authenticiteit en uniciteit van het kind centraal staat.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

De Stad Gent stelt de volgende lokalen van de basisschool De Mandala, gelegen aan de Vlotstraat in 9000 Gent, ten kosteloze titel ter beschikking van Kopergietery:

In gemeenschappelijke gebruik en in overleg met de school:

- de polyvalente zaal en alle toegangen
- de "Paarse" klas
- de foyer (refter)
- de lift
- de kleedkamers.

In exclusief-permanent gebruik:

- de regiekamer
- een ruimte voor opslag materiaal.

Kopergietery ontvangt deze lokalen zoals ze thans zijn ingericht en uitgerust. Kopergietery mag in samenspraak met basisschool De Mandala op eigen kosten in de refter een toeg en aanvullend meubilair aanbrengen met het oog op de aanvullende uitrusting als foyer.

Kopergietery verklaart dat de te gebruiken ruimtes enkel en alleen zullen worden aangewend overeenkomstig de doelstellingen zoals geformuleerd in de statuten.

Kopergietery mag de bestemming van de ruimtes niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad Gent.

Kopergietery mag de zaal benoemen om ze herkenbaar te maken bij het publiek en mag in samenspraak met de Stad Gent ook aan de buitenzijde verwijzen naar Kopergietery Rabot of naar een andere naam die zij in samenspraak met de Stad Gent zou gebruiken om dit project aan te duiden.

Artikel 3. Duur van het project

De overeenkomst gaat in op 1 november 2017 en eindigt op 31 oktober 2018. De overeenkomst kan mits goedkeuring van beide partijen jaarlijks worden verlengd. Daartoe zal voor de beëindiging van elke samenwerkingsperiode een evaluatievergadering plaatsvinden zoals vermeld in artikel 9.

Artikel 4. Tegenprestatie

Kopergietery zal de in artikel 1 vermelde projecten rond kunstbeleving ten kosteloze titel voorbehouden aan de leerlingen van de basisschool De Mandala en dit voor een totaal van minstens 110 uren op jaarbasis.

De projecten rond kunstbeleving zullen plaatsvinden in de polyvalente zaal of in de omgeving van de school op een nog onderling af te spreken tijdstip.

Indien de projecten plaatsvinden tijdens de schooluren, zal de polyvalente zaal ter beschikking worden gesteld op tijdstippen waarin de school zelf geen gebruik maakt van de zaal.

Artikel 5. Gebruikstermijnen

Kopergietery gebruikt voor het organiseren van alle activiteiten overeenkomstig de doelstellingen zoals die zijn geformuleerd in de statuten van Kopergietery en met een prioriteit voor de kinderen en jongeren van de wijk Rabot, het in artikel 2 omschreven goed buiten de voornoemde tijdstippen (artikel 4) en volgens de jaarplanning die wordt overeengekomen van maandag tot en met zondag, tussen 8u00 en 24u00 uur.

Jaarlijks overleggen beide partijen om tot een gezamenlijke jaarplanning te komen vóór 1 september van het schooljaar waarop de regeling betrekking heeft.

Artikel 6. Energiekosten, alarm, bekabeling, onderhoud en toegang

De kosten inzake elektriciteits-, gas- en waterverbruik worden gedragen door de Stad Gent. Kopergietery betaalt een forfaitair bedrag per dag van 7,00 euro. Kopergietery staat tevens in voor de kosten verbonden aan nodeloze interventies ten gevolge van vals alarm tijdens het gebruik van het in artikel 2 vermelde goed indien door de Stad Gent is vastgesteld dat dit op het moment van gebruik van het goed door de Kopergietery is gebeurd.

De Stad Gent voorziet de nodige bekabeling voor internetaansluiting.

Kopergietery verlaat na elk gebruik de polyvalente zaal en de andere gemeenschappelijke ruimtes in de staat waarin het door de school werd nagelaten. Dit betekent onder meer dat zij het gebruikte materiaal en toebehoren opbergt in de daartoe voorziene ruimtes.

Kopergietery staat in voor de schoonmaak van de in artikel 2 vermelde ruimtes waarvan zij het uitsluitende gebruiksrecht heeft.

Kopergietery maakt met de basisschool De Mandala en de dienst FM de nodige afspraken betreffende het ter beschikking stellen van sleutels die toegang verschaffen tot het goed.

Artikel 7 - Bestemming , gebruik

Het ter beschikking gestelde goed zal uitsluitend worden bestemd voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden.

Kopergietery zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad Gent.

Het is Kopergietery verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepalingen geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

Kopergietery verlaat na elk gebruik de in artikel 2 vermelde ruimtes in de staat waarin het door de school werd nagelaten. Dit betekent onder meer dat zij het gebruikte materiaal en toebehoren opbergt in de daartoe voorziene ruimtes.

Artikel 8. Beschadiging en defect

Beide partijen gebruiken de gedeelde goederen omschreven in bijgevoegde lijst als een goede huisvader. De Stad Gent wordt door Kopergietery onmiddellijk op de hoogte gebracht van elke beschadiging of defect dat optreedt tijdens het gebruik van het goed en die het gebruik volledig of gedeeltelijk onmogelijk maakt.

Kopergietery staat in voor de kosten die voortvloeien uit schade of defect van het goed en/of de goederen en het materiaal die zich hierin bevinden ten gevolge van een fout door Kopergietery of door personen waarvoor zij verantwoordelijk is en die werden veroorzaakt tijdens het gebruik van het goed.

Beide partijen zullen, bij mogelijke schade tijdens een gedeeld gebruik van een goed en bij gebrek aan enige aanwijsbare foutieve handeling door of aansprakelijkheid vanwege één van beide partijen, elk instaan voor de helft van de kosten.

Artikel 9. Evaluatie

Voor 30 juni van elk schooljaar wordt de samenwerking zoals omschreven in deze overeenkomst geëvalueerd door Kopergietery en de Stad Gent tijdens een jaarlijkse evaluatievergadering, waarna de overeenkomst desgevallend kan worden aangepast en verlengd.

In de loop van het schooljaar kan op regelmatige tijdstippen en op vraag van één van de partijen een tussentijdse evaluatie gebeuren met een mogelijke bijsturing.

Er wordt een stuurgroep opgericht die tweemaal per jaar bijeenkomt en waarin de partners, de Stad Gent, de basisschool De Mandala en Kopergietery, vertegenwoordigd zijn. Partijen verbinden zich ertoe aan de stuurgroep mee te werken.

Artikel 10. Verzekeringen

Kopergietery verbindt zich ertoe voor haar personeel de nodige verzekeringen af te sluiten inzake burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen. Het te gebruiken goed wordt slechts ter beschikking gesteld na betaling van een overeen te komen deel van de brandverzekeringspremie van de polis die de school afsluit, en waarin afstand van vordering tegenover Kopergietery wordt bedongen.

Kopergietery is verantwoordelijk voor alle vorderingen tot vergoeding van de schade die wordt berokkend aan derden door haar personeel of door personen waarvoor zij verantwoordelijk is naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 11. Grote herstellingen, veranderingen

Kopergietery zal de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de Stad Gent nodig zou achten gedurende de loop van de overeenkomst moeten gedogen, zonder enige schadevergoeding. Deze eventuele werken worden wel zo snel mogelijk gecommuniceerd met Kopergietery .

Artikel 12. Slotbepalingen

Elk geschil betreffende deze overeenkomst en alle aanvullingen aan deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken in Gent.

In geval van onteigening tot openbaar nut verzaakt Kopergietery hierbij aan ieder verhaal tegenover de stad Gent en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigende macht.

Kopergietery zal te alle tijden bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de stad Gent.

Opgemaakt in drievoud, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Gedaan in Gent op

Namens vzw Kopergieterij

Voorzitter
Christophe GHEERAERT

Voor het college van burgemeester en schepenen,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke HULLEBROECK

Elke DECRUYNAERE
Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd