

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 oktober 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00910

Onderwerp:

Sluiten van een ruilovereenkomst en bruikleenovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Tichelrei, eigendom van de Stad Gent, met het onroerend goed, gelegen te Gent, Tichelrei, eigendom van WoninGent. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ruiloptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

Het onroerend goed, eigendom van de Stad Gent, gelegen te 9000 Gent aan en nabij Tichelrei 3 - 221, kadastraal gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig centiare (25 m²), met het onroerend goed, eigendom van WoninGent, gelegen te 9000 Gent aan en nabij Tichelrei 3 -221, kadastraal gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1297P, met een oppervlakte volgens meting van twee are eenendertig centiare (231 m²).

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring om het stadseigendom (lot 2 - 213 m²) gelegen aan en nabij Tichelrei te 9000 Gent, in bruikleen te geven aan WoninGent om aan te leggen als brandweerweg.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en boek III, titel VII 'Ruil'.
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Het appartementsblok gelegen Tichelrei 3 - 221 te Gent wordt door WoninGent gerenoveerd.

Het betreft de renovatie van 110 naar 85 appartementen. Tevens wordt rondom het gebouw gevelisolatie en een brandweerweg aangelegd.

De gevelisolatie bevindt zich boven stadsgrond (lot 3).

De brandweerweg wordt door WoninGent aangelegd deels op stadsgrond (lot 2) en deels op grond van WoninGent (lot 1).

Met WoninGent gebeurt een ruil van goederen zodat de geveluitbreiding eigendom van WoninGent wordt en de brandweerweg eigendom van de stad.

Het deel van de brandweerweg dat stadseigendom is (lot 2 met een oppervlakte van 213 m²) wordt in gebruik gegeven aan WoninGent.

Concreet worden volgende onroerende goederen geruild :

Lot 1 - eigendom WoninGent

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Tichelrei 3 - 221, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1297P, met een oppervlakte volgens meting van twee are eenendertig centiare (231 m²).

Lot 3 - eigendom Stad Gent

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Tichelrei 3 - 221, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van vijftwintig centiare (25 m²).

De goederen werden opgemeten door Werner Barbé, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

De ruil kan kosteloos gezien de aard en bestemming van de gronden die geruild worden. Verder verwerft de stad meer dan er afgestaan wordt.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de ruilbelofte die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende ruil niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant/WoninGent, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de ruiloptie, aan de Stad Gent verleend door middel van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende ruilbelofte, tot kosteloze ruil van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Tichelrei 3-221, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een gemeten oppervlakte van vijftientig centiare (25 m²), eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Tichelrei 3-221, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1297P met een gemeten oppervlakte van twee are eenendertig centiare (231 m²), eigendom van WoninGent.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enig ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	Totaal
--------------	----------------	---------------	---------------	--------

349125100	2200000	Niet relevant	57.750,00	57.750,00
-----------	---------	---------------	-----------	-----------

Met WoninGent gebeurt een kosteloze ruil van goederen.
Aktekosten en kosten opmetingsplan zijn elk voor de helft.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	Totaal
349125100	2201000	Niet relevant	57.750,00	57.750,00

Budgetneutrale ruil
