

## OPSCHRIFT

Vergadering van 12 oktober 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00959

**Onderwerp:**

**Samenwerkingsovereenkomst groenbeheer aangelanden AZ Jan Palfijn, autonome verzorgingsinstelling - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met het Algemeen Ziekenhuis Jan Palfijn, autonome verzorgingsinstelling (AV) betreffende het groenbeheer aangelanden AZ Jan Palfijn AV voor een periode van 3 jaar met ingang van 1 oktober 2017.

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 31.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkingsovereenkomst
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Het Algemeen Ziekenhuis Jan Palfijn AV, autonome verzorgingsinstelling en de Stad Gent wensen een samenwerking aan te gaan in toepassing van artikel 31 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (niet geïnstitutionaliseerde horizontale samenwerking) met betrekking van het groenbeheer op de terreinen van het AZ Jan Palfijn AV. Het AZ Jan Palfijn AV en de Stad Gent zijn hiertoe onderhandelingen aangegaan.

De Stad Gent (Groendienst) wil er zich toe verbinden om gedurende 3 jaar in te staan voor het groenbeheer op de terreinen van het AZ Jan Palfijn AV. De terreinen blijven volle eigendom van het AZ Jan Palfijn AV. De tegenprestatie vanwege het AZ Jan Palfijn AV bestaat enerzijds uit een jaarlijkse vergoeding maar anderzijds ook in een maatschappelijke return doordat de groenzones toegankelijk, bruikbaar en beleefbaar kunnen worden gemaakt voor enerzijds de personeelsleden en patiënten van het AZ Jan Palfijn AV, maar anderzijds ook voor de bewoners van de ruimere buurt.

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar met ingang van 1 oktober 2017. Partijen kunnen in gemeen overleg overgaan tot verlenging van de samenwerking, na evaluatie en eventuele herziening van de voorwaarden. De verlenging dient schriftelijk te worden vastgelegd.

Alle details met betrekking tot de geplande samenwerking zijn te vinden in het voorstel tot overeenkomst dat in bijlage is toegevoegd en integraal deel uitmaakt van de beslissing.

De goedkeuring is noodzakelijk om de samenwerking met betrekking tot het beheer van de terreinen van het AZ Jan Palfijn AV mogelijk te maken en de afspraken formeel vast te leggen.

---

#### **Beslist het volgende:**

---

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met het Algemeen Ziekenhuis Jan Palfijn, autonome verzorgingsinstelling (AV), betreffende groenbeheer aangelanden AZ Jan Palfijn AV, voor een periode van 3 jaar met ingang van 1 oktober 2017, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

#### **Departement Publieke Ruimte - Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34230 Beheren en onderhouden van openbaar groen

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

#### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Geen, betreft reguliere exploitatie.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020	Totaal
342300000	70100000	Niet-relevant	27.261,52	32.706,52	32.706,52	32.706,52	125.381,08

---

#### BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Samenwerkingsovereenkomst

## Samenwerkingsovereenkomst groenbeheer aangelanden AZ Jan Palfijn AV

**Algemeen Ziekenhuis Jan Palfijn Gent, autonome verzorgingsinstelling**, gevestigd in 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5, vertegenwoordigd door de Bestuurder-Directeur, voor wie tekenen mevrouw Ann Wynant;

hierna "AZ Jan Palfijn AV" genoemd;

en

**Stad Gent**, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen de heer Rudy Coddens, Schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

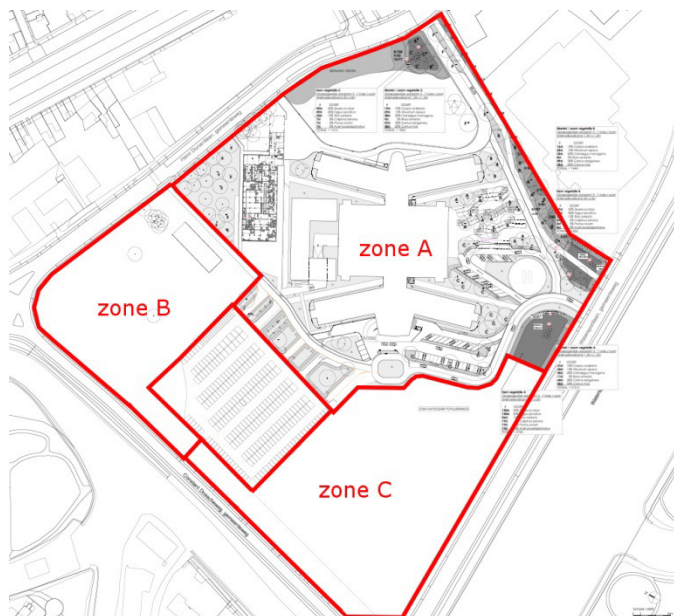
hierna "de Stad" genoemd;

**zijn overeengekomen wat volgt:**

### Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

AZ Jan Palfijn AV en de Stad gaan een samenwerking aan in toepassing van artikel 31 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (niet geïnstitutionaliseerde horizontale samenwerking) met betrekking tot het groenbeheer van de aangelanden van het AZ Jan Palfijn AV.

De zones waarop het groenbeheer betrekking heeft, worden afgebakend als volgt:



Zone A:

- 12.113 m<sup>2</sup> volgens digitale planmeting
- relatief intensief beheer noodzakelijk

Zone B:

- 12.000 m<sup>2</sup> (schatting)
- zone voor boscompensatie

Zone C:

- 19.000 m<sup>2</sup> (schatting)
- extensief beheerde bloemenweide – zone voor toekomstige ontwikkelingen

De Stad (Groendienst) verbindt zich ertoe om gedurende 3 jaar in te staan voor het groenbeheer in voormelde zones volgens de voorwaarden van deze overeenkomst. De betrokken zones zijn en blijven volle eigendom AZ Jan Palfijn AV.

De tegenprestatie vanwege AZ Jan Palfijn bestaat bovenop de jaarlijkse vergoeding in volgende maatschappelijke return:

- het bruikbaar en beleefbaar maken van de groenzones voor personeel en patiënten van AZ Jan Palfijn AV
- de groenzones toegankelijk en bruikbaar maken voor de bewoners in de ruimere buurt van het AZ Jan Palfijn AV

## **Artikel 2. Beheerkosten en betalingsmodaliteiten**

Voor het beheer rekent de Stad hiernavolgende vaste basisprijzen aan:

1. zone A – intensief beheer – 1,86 euro/m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw)
2. zone B – beheer- en inrichtingsmaatregelen i.v.m. bosontwikkeling (deels inplanten, deels spontane ontwikkeling) – 0,09 euro/m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw)
3. zone C – extensief beheer – 0,18 euro/m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw)

Berekening jaarlijkse beheerkost:

<u>zonering</u>	<u>VH (m<sup>2</sup>)</u>	<u>EP (euro/m<sup>2</sup>)</u>	<u>subtotaal (euro)</u>
zone A	12.113	1,86	22.530,18
zone B	12.000	0,09	1.080,00
zone C	19.000	0,18	3.420,00
<b>totaal excl. btw</b>			<b>27.030,18</b>
<b>21% btw</b>			<b>5.676,34</b>
<b>totaal incl. btw</b>			<b>32.706,52</b>

Op de beheerprestaties is btw verschuldigd.

De kostprijzen per m<sup>2</sup> omvatten in deze periode ook:

- de ontwerpkosten voor omvormingen die het huidige beheer vereenvoudigen of een maatschappelijke meerwaarde creëren voor het personeel en de patiënten van AZ Jan Palfijn AV, maar ook voor bewoners uit de ruimere buurt;
- de aanlegkosten voor het realiseren van deze zaken door eigen personeel van de Stad Gent.

Eventuele grootschalige aanpassingen aan de groenzones die niet in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd, zijn niet inbegrepen in voormelde vaste basisprijzen. In voorkomend geval dienen hierover afzonderlijke afspraken gemaakt te worden.

De Stad factureert de jaarlijkse vergoeding één maal per jaar in de loop van de maanden oktober/november voor de prestaties van het voorbije jaar.

De factuur wordt gericht aan:

AZ Jan Palfijn Gent AV  
T.a.v. de boekhouding  
Henri Dunantlaan 5  
9000 GENT  
Ondernemingsnummer: BE 0262.926.616

En worden per mail verstuurd naar [facturen.leveranciers@janpalfijngent.be](mailto:facturen.leveranciers@janpalfijngent.be)

AZ Jan Palfijn AV betaalt de vergoeding incl. btw binnen de 30 kalenderdagen na ontvangstdatum van de factuur op rekening van de Stad Gent op rekeningnummer **BE34 09100027 7790** op naam van het Stadsbestuur van Gent, PA Adm. Centrum Stad Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent met vermelding Groenonderhoud AZ Jan Palfijn.

### **Artikel 3. Beheervoorwaarden en wederzijdse verplichtingen**

De Stad wil de groenzones op een manier beheren en ontwikkelen waardoor de Palfijnsite een belangrijker schakel wordt in de ruimere groenstructuur rond de Watersportbaan.

De Groendienst van de Stad werkt vanuit de visie van het Harmonisch Park- en Groenbeheer. Bij dit beheer wordt getracht een evenwicht te vinden tussen mensgerichte, milieugerichte en natuurgerichte belangen. De Stad zal ook voor het beheer van de Palfijnsite vanuit deze visie voorstellen formuleren.

Ingrijpende wijzigingen ten opzichte van het huidige beheer zullen steeds in overleg met de verantwoordelijke van het ziekenhuis Jan Palfijn gebeuren.

Partijen komen overeen dat de omheining dient te worden weggenomen voor het beoogde groenbeheer. Dit zal gebeuren door de Groendienst in het voorjaar 2018.

### **Artikel 4. Contactpersonen**

Contactpersoon voor AZ Jan Palfijn AV is:

Naam: Dirk De Jonge  
Functie: Diensthoofd Technische Dienst  
Adres: Watersportlaan 5, 9000 Gent  
E-mail: [dirk.dejonge@janpalfijngent.be](mailto:dirk.dejonge@janpalfijngent.be)  
Tel: 09/224 70 07

Voor operationele afspraken i.v.m. het groenonderhoud

Naam: Moyra Van Twembeke  
Functie: Technisch Tekenaar  
Adres: Watersportlaan 5, 9000 Gent  
E-mail: [moyra.vantwembeke@janpalfijngent.be](mailto:moyra.vantwembeke@janpalfijngent.be)  
Tel: 09/224 70 35

Contactpersoon voor de Stad is:

Naam: Mieke Schauvliege  
Functie: Directeur Groendienst  
Adres: Ferdinand Lousbergkaai 32, 9000 Gent  
E-mail: [mieke.schauvliege@stad.gent](mailto:mieke.schauvliege@stad.gent)  
Tel: 0479344017

Voor operationele afspraken i.v.m. het groenonderhoud

Naam: Henk Ongenaet  
Functie: Controleur Groendienst  
Adres: Ferdinand Lousbergkaai 32, 9000 Gent  
E-Mail: [Henk.ongenaet@stad.gent](mailto:Henk.ongenaet@stad.gent)  
Tel: 0486 73 00 03

### **Artikel 5. Aansprakelijkheid en geschillen**

Stad Gent is als beheerder van de groenzones ten aanzien van derden aansprakelijk op grond van de gemeenrechtelijke principes.

Partijen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, maakt de meest gerede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure.

### **Artikel 6. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar met ingang van 1 oktober 2017. Partijen kunnen in gemeen overleg overgaan tot verlenging van de samenwerking, na evaluatie en eventuele herziening van de voorwaarden. De verlenging dient schriftelijk te worden vastgelegd.

### **Artikel 7. Toepasselijk recht en rechtsmacht**

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ...../...../2017 in twee exemplaren, waarvan voor elke partij één ondertekend origineel.

**AZ Jan Palfijn AV**

Ann Wynant, Bestuurder-Directeur

**Stad Gent**

De Stadssecretaris,

Voor de Burgemeester,  
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)  
Schepen van Seniorenbeleid, Werk,  
Armoedebestrijding en Openbaar Groen

Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens