

Samenwerkingsovereenkomst groenbeheer aangelanden AZ Jan Palfijn AV

Algemeen Ziekenhuis Jan Palfijn Gent, autonome verzorgingsinstelling, gevestigd in 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5, vertegenwoordigd door de Bestuurder-Directeur, voor wie tekenen mevrouw Ann Wynant;

hierna "AZ Jan Palfijn AV" genoemd;

en

Stad Gent, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen de heer Rudy Coddens, Schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

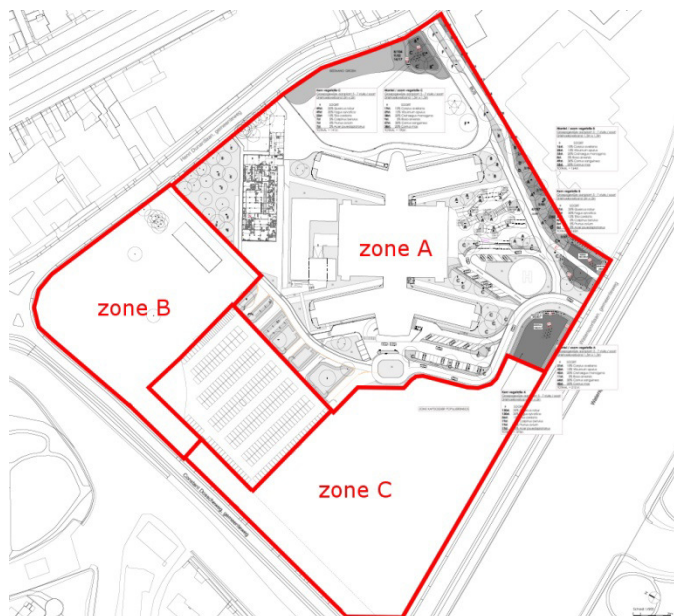
hierna "de Stad" genoemd;

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

AZ Jan Palfijn AV en de Stad gaan een samenwerking aan in toepassing van artikel 31 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (niet geïnstitutionaliseerde horizontale samenwerking) met betrekking tot het groenbeheer van de aangelanden van het AZ Jan Palfijn AV.

De zones waarop het groenbeheer betrekking heeft, worden afgebakend als volgt:



Zone A:

- 12.113 m² volgens digitale planmeting
- relatief intensief beheer noodzakelijk

Zone B:

- 12.000 m² (schatting)
- zone voor boscompensatie

Zone C:

- 19.000 m² (schatting)
- extensief beheerde bloemenweide – zone voor toekomstige ontwikkelingen

De Stad (Groendienst) verbindt zich ertoe om gedurende 3 jaar in te staan voor het groenbeheer in voormelde zones volgens de voorwaarden van deze overeenkomst. De betrokken zones zijn en blijven volle eigendom AZ Jan Palfijn AV.

De tegenprestatie vanwege AZ Jan Palfijn bestaat bovenop de jaarlijkse vergoeding in volgende maatschappelijke return:

- het bruikbaar en beleefbaar maken van de groenzones voor personeel en patiënten van AZ Jan Palfijn AV
- de groenzones toegankelijk en bruikbaar maken voor de bewoners in de ruimere buurt van het AZ Jan Palfijn AV

Artikel 2. Beheerkosten en betalingsmodaliteiten

Voor het beheer rekent de Stad hiernavolgende vaste basisprijzen aan:

1. zone A – intensief beheer – 1,86 euro/m² per jaar (excl. btw)
2. zone B – beheer- en inrichtingsmaatregelen i.v.m. bosontwikkeling (deels inplanten, deels spontane ontwikkeling) – 0,09 euro/m² per jaar (excl. btw)
3. zone C – extensief beheer – 0,18 euro/m² per jaar (excl. btw)

Berekening jaarlijkse beheerkost:

<u>zonering</u>	<u>VH (m²)</u>	<u>EP (euro/m²)</u>	<u>subtotaal (euro)</u>
zone A	12.113	1,86	22.530,18
zone B	12.000	0,09	1.080,00
zone C	19.000	0,18	3.420,00
totaal excl. btw			27.030,18
21% btw			5.676,34
totaal incl. btw			32.706,52

Op de beheerprestaties is btw verschuldigd.

De kostprijzen per m² omvatten in deze periode ook:

- de ontwerpkosten voor omvormingen die het huidige beheer vereenvoudigen of een maatschappelijke meerwaarde creëren voor het personeel en de patiënten van AZ Jan Palfijn AV, maar ook voor bewoners uit de ruimere buurt;
- de aanlegkosten voor het realiseren van deze zaken door eigen personeel van de Stad Gent.

Eventuele grootschalige aanpassingen aan de groenzones die niet in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd, zijn niet inbegrepen in voormelde vaste basisprijzen. In voorkomend geval dienen hierover afzonderlijke afspraken gemaakt te worden.

De Stad factureert de jaarlijkse vergoeding één maal per jaar in de loop van de maanden oktober/november voor de prestaties van het voorbije jaar.

De factuur wordt gericht aan:

AZ Jan Palfijn Gent AV
T.a.v. de boekhouding
Henri Dunantlaan 5
9000 GENT
Ondernemingsnummer: BE 0262.926.616

En worden per mail verstuurd naar facturen.leveranciers@janpalfijngent.be

AZ Jan Palfijn AV betaalt de vergoeding incl. btw binnen de 30 kalenderdagen na ontvangstdatum van de factuur op rekening van de Stad Gent op rekeningnummer **BE34 09100027 7790** op naam van het Stadsbestuur van Gent, PA Adm. Centrum Stad Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent met vermelding Groenonderhoud AZ Jan Palfijn.

Artikel 3. Beheervoorwaarden en wederzijdse verplichtingen

De Stad wil de groenzones op een manier beheren en ontwikkelen waardoor de Palfijnsite een belangrijker schakel wordt in de ruimere groenstructuur rond de Watersportbaan.

De Groendienst van de Stad werkt vanuit de visie van het Harmonisch Park- en Groenbeheer. Bij dit beheer wordt getracht een evenwicht te vinden tussen mensgerichte, milieugerichte en natuurgerichte belangen. De Stad zal ook voor het beheer van de Palfijnsite vanuit deze visie voorstellen formuleren.

Ingrijpende wijzigingen ten opzichte van het huidige beheer zullen steeds in overleg met de verantwoordelijke van het ziekenhuis Jan Palfijn gebeuren.

Partijen komen overeen dat de omheining dient te worden weggenomen voor het beoogde groenbeheer. Dit zal gebeuren door de Groendienst in het voorjaar 2018.

Artikel 4. Contactpersonen

Contactpersoon voor AZ Jan Palfijn AV is:

Naam: Dirk De Jonge
Functie: Diensthoofd Technische Dienst
Adres: Watersportlaan 5, 9000 Gent
E-mail: dirk.dejonge@janpalfijngent.be
Tel: 09/224 70 07

Voor operationele afspraken i.v.m. het groenonderhoud

Naam: Moyra Van Twembeke
Functie: Technisch Tekenaar
Adres: Watersportlaan 5, 9000 Gent
E-mail: moyra.vantwembeke@janpalfijngent.be
Tel: 09/224 70 35

Contactpersoon voor de Stad is:

Naam: Mieke Schauvliege
Functie: Directeur Groendienst
Adres: Ferdinand Lousbergkaai 32, 9000 Gent
E-mail: mieke.schauvliege@stad.gent
Tel: 0479344017

Voor operationele afspraken i.v.m. het groenonderhoud

Naam: Henk Ongenaet
Functie: Controleur Groendienst
Adres: Ferdinand Lousbergkaai 32, 9000 Gent
E-Mail: Henk.ongenaet@stad.gent
Tel: 0486 73 00 03

Artikel 5. Aansprakelijkheid en geschillen

Stad Gent is als beheerder van de groenzones ten aanzien van derden aansprakelijk op grond van de gemeenrechtelijke principes.

Partijen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, maakt de meest gerede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure.

Artikel 6. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar met ingang van 1 oktober 2017. Partijen kunnen in gemeen overleg overgaan tot verlenging van de samenwerking, na evaluatie en eventuele herziening van de voorwaarden. De verlenging dient schriftelijk te worden vastgelegd.

Artikel 7. Toepasselijk recht en rechtsmacht

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op/...../2017 in twee exemplaren, waarvan voor elke partij één ondertekend origineel.

AZ Jan Palfijn AV

Ann Wynant, Bestuurder-Directeur

Stad Gent

De Stadssecretaris,

Voor de Burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)
Schepen van Seniorenbeleid, Werk,
Armoedebestrijding en Openbaar Groen

Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens