
OPSCHRIFT

Vergadering van 17 oktober 2017

Nummer: 2017_MV_00398

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Stedelijke woonkavels

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In opdracht van Stad Gent koopt SOGent vervallen woningen en ongebruikte terreinen op om ze bouwrijp te maken en te koop te stellen aan jonge gezinnen.

Dit kavelpject loopt ondertussen tien jaar. Er werden meer dan 65 bouwgronden gerealiseerd en een vijftig tal eengezinswoningen staan er al of zijn in aanbouw.

In de stedelijke jaarrekening 2016 bij de toelichting (onder SD00016) staat: "SOGent onderzocht voor 240 potentiële panden/gronden de mogelijkheid om deze aan te kopen, te slopen en/of te renoveren om opnieuw op de markt te kunnen brengen voor jonge gezinnen."

In de jaarrekening van SOgent valt echter op dat een groot deel van het voorziene budget voor de stedelijke woonkavels niet werd uitgegeven. In de toelichting staat: "De gebudgetteerde aankoop van kavels werd niet gerealiseerd in 2016 gezien er geen geschikte gronden werden gevonden" Het activiteitenverslag van SOgent voor 2016 vermeldt de verkoop van alle kavels uit 2015 en de zoektocht naar onbenutte gronden maar niet eventuele aankopen in 2016.

Vraag:

Werd dit project recent geëvalueerd? Zo ja, wat zijn de belangrijkste bevindingen en aanbevelingen?

Kunt u mij toelichting geven bij het kavelproject voor het jaar 2016.

Hoeveel nieuwe terreinen werden er gevonden?

Hoeveel kavels heeft SOgent op dit moment in eigendom?

Als het klopt dat het verwerven van geschikte terreinen moeilijker verloopt, wat is daar volgens u de reden voor?

Hoe ziet u dit project in de toekomst evolueren?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 17 oktober 2017.

ANTWOORD

17 oktober 2017

Werd dit project recent geëvalueerd? Zo ja, wat zijn de belangrijkste bevindingen en aanbevelingen?

In 2015 werd enkel het stuk verkoop geëvalueerd.

Kunt u mij toelichting geven bij het kavelproject voor het jaar 2016.

De gebudgetteerde aankoop van kavels werd niet gerealiseerd in 2016 gezien er niet voldoende geschikte gronden werden gevonden.

Hoeveel nieuwe terreinen werden er gevonden?

Sogent startte in 2017 de onteigeningsprocedure op om van de FOD Financiën 11 verbeurdverklarde panden te kunnen aankopen, met de bedoeling deze ofwel te slopen ofwel te renoveren en opnieuw op de markt te brengen.

Hoeveel kavels heeft Sogent op dit moment in eigendom?

Sogent heeft op dit moment één krot in eigendom.

Als het klopt dat het verwerven van geschikte terreinen moeilijker verloopt, wat is daar volgens u de reden voor?

Redenen daarvoor zijn: schaarste van onbebouwde gronden, de marktconforme aankoopprijs van gronden of krotten, het feit dat panden in slechte staat door de eigenaars zelf worden verbouwd, e.d.

Sogent zal in het komende jaar op een tiental locaties gronden en/of panden kunnen aanbieden hetzij binnen het Kavelproject of het project Krottenbestrijding.

Hoe ziet u dit project in de toekomst evolueren?

Door blijvend op zoek te gaan naar gronden en krotten zal sogent in de mogelijkheid zijn 'kankers' in de stad aan te pakken en jonge gezinnen in Gent te laten wonen.
