
OPSCHRIFT

Vergadering van 17 oktober 2017

Nummer: 2017_MV_00382

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Veli Yüksel: Project Heilig Hartplein

Raadslid(-leden):

Veli Yüksel - CD&V

Bevoegd:

Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Op zaterdag 30 september kwam met een feestelijk slotmoment een einde aan het project op het Heilig Hartplein. Gedurende zes weken was op het plein een tijdelijke proefopstelling ingericht om buurtbewoners en -organisaties zelf te laten ervaren op welke manier de belevingskwaliteit van het plein kan worden verbeterd.

De proefopstelling wordt nu geëvalueerd, en die evaluatie zal worden gebruikt bij het uittekenen van de definitieve plannen voor de heraanleg van het plein, één van de speerpunten van het stadsvernieuwingsproject En Route.

Vraag:

1. Kan reeds een eerste evaluatie worden gegeven? Wat heeft de Stad geleerd uit de tijdelijke proefopstelling? Welke reacties zijn er gekomen van buurtbewoners en buurtorganisaties? Waarmee zal zeker rekening worden gehouden bij het uittekenen van de plannen?
2. Hoe zal de definitieve evaluatie vorm krijgen? Wie wordt bevroegd, en op welke manier?

3. Hoe zal het dossier van de heraanleg van het plein daarna verder verlopen? Welke volgende stappen worden gezet, en wat is daarvoor de timing? Wanneer moet de heraanleg een feit zijn?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 17 oktober 2017.

ANTWOORD

17 oktober 2017

Vraag 1. Kan al een eerste evaluatie worden gegeven? Wat heeft de Stad geleerd uit de tijdelijke proefopstelling? Welke reacties zijn er gekomen van buurtbewoners en buurtorganisaties? Waarmee zal zeker rekening worden gehouden bij het uittekenen van de plannen?

Het is te vroeg om nu al een eerste evaluatie mee te geven, aangezien het evaluatieproces nog volop aan de gang is. In grote lijnen kan wel gesteld worden dat veel buurtbewoners de proefopstelling hebben geapprecieerd. Zeker de boerenmarkt die tweemaal op het plein doorging was een succes. Daarnaast leven er ook een aantal bezorgdheden, die ook tijdens de proefopstelling naar boven zijn gekomen, zoals de hoge parkeerdruk in de buurt, waarvoor we bij het uittekenen van de definitieve plannen oplossingen zullen moeten bedenken.

Vraag 2. Hoe zal de definitieve evaluatie vorm krijgen? Wie wordt bevraagd, en op welke manier?

Tijdens de zes weken proefopstelling werden een aantal vaste observatiemomenten ingelast. Op woensdag, donderdagvoormiddag, vrijdagmiddag en – avond en zaterdag was er zes weken lang iemand van de stad aanwezig op het plein om de dynamiek op het plein te observeren en informatie te verstrekken aan bezoekers. Gebruikers van het plein werden actief aangesproken. Al deze gesprekken werden bijgehouden in een dagboek. Daarnaast werd ook een fotodagboek bijgehouden.

Bij de start van het participatietraject over de Heilig-Hartsite in januari van dit jaar werden gesprekken gevoerd met sleutelfiguren in de wijk. Sleutelfiguren zijn vertrouwensfiguren van de verschillende gemeenschappen in de wijk (senioren, jongeren, personen met een migratieachtergrond, kwetsbare groepen,...), alsook trekkers van het verenigingsleven en handelaars. Bedoeling van deze gesprekken was om met deze personen te bekijken hoe we de diverse groepen bewoners en gebruikers van de Dampoortwijk actief konden betrekken bij het participatietraject. Hiervoor werden in samenspraak met de sleutelfiguren methodieken op maat

ontwikkeld. Na afloop van de proefopstelling is een tweede gespreksronde met die sleutelfiguren gepland om te peilen naar signalen, reacties en de beleving van het plein door hun achterban. Deze gespreksronde is momenteel aan de gang.

Het dagboek van de gesprekken op het plein, het resultaat van de observaties en de uitkomst van de tweede gespreksronde met de sleutelfiguren vormt de basis voor de evaluatie van de proefopstelling. Deze output wordt naast het uitgangspunt voor de proefopstelling gelegd, die is opgebouwd op basis van de krachtlijnen die naar boven gekomen zijn uit het participatietraject dat doorlopen is tussen januari en eind maart 2017.

Vraag 3. Hoe zal het dossier van de heraanleg van het plein daarna verder verlopen? Welke volgende stappen worden gezet, en wat is daarvoor de timing? Wanneer moet de heraanleg een feit zijn?

In januari 2017 lanceerde het stadsontwikkelingsbedrijf sogent een oproep voor een ontwerpteam voor de studieopdracht 'Reconversie van het Heilig Hartplein, de Heilig Hartkerk en omgeving'. Naast het plein en de kerk, zijn ook de pastorie en de Louis Schuermansstraat mee opgenomen in het project.

In een eerste fase heeft een beoordelingscommissie vijf kandidaten geselecteerd. Die werken elk een voorstel uit op basis van een reeks criteria, beschreven in een bestek.

Het bestek voor de tweede fase van de ontwerpdracht werd begin september verstuurd naar de 5 geselecteerde ontwerpteams. De offertes worden verwacht uiterlijk 13 november 2017. De beoordelingscommissie zal in december 2017 de ingediende offertes beoordelen zodat de opdracht definitief aan één ontwerpteam kan gegund worden.

Na gunning start in het voorjaar 2018 de ontwerpstudie met het oog op het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning in het najaar 2019. Uitvoering loopt van 2020 tot eind 2022. De restauratiewerken aan de pastorie kunnen mogelijks vroeger starten.

De voorbije maanden is sterk ingezet op participatie van de buurtbewoners en lokale verenigen door diverse bevestigingen en door tijdelijk te gaan experimenteren op het plein. Tijdens de ontwerpstudie wordt de betrokkenheid van de buurt verdergezet. Zo zal ook een buurtatelier het ontwerp mee opvolgen en adviseren.