

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van** 23 oktober 2017

**Nummer:** 2017\_MV\_00418

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: verkoop pastorieën Zwijnaarde en Kolegem**

**Raadslid(-leden):**

Karlijn Deene - N-VA

**Bevoegd:**

Martine De Regge

---

**OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

Stad Gent zal de pastorie van Zwijnaarde en de pastorie van Kolegem verkopen. In beide gevallen kregen buurtbewoners geen toelating om de panden voor buurtgebonden activiteiten te gebruiken.

Werden de gebouwen ondertussen al verkocht? Graag een stand van zaken.

---

Beantwoord door het gemeenteraad - vragenuurtje in openbare vergadering van .

---

Eeklostraat 160 / Mariakerke

Betreffend pand is effectief als bouwkundig relict opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed als een 'landhuis in eenvoudig romantische stijl herinnerend aan Engelse buitenhuizen', naar ontwerp van Jules Lippens uit 1924, met gebruik van 'traditionele en natuurlijke (lees broze) materialen: baksteen, cementering, typisch houtwerk in houten kozijnramen en geveltoppen, uitsprongen en afgesnuite pannendaken'.

Dienst Monumenten en Architectuur onderstreept dat het pand uitermate waardevol is en in grote mate authentiek, en al de oorspronkelijke elementen moeten bewaard blijven.

In dit opzicht werden 'buurtgebonden activiteiten' niet toegelaten.

De anti – kraakbeheerder, in casu cvba 'Entrakt', werd contractueel meegegeven dat wegens de specificiteit van het goed er geen publieke werking kan plaatsvinden, het gebruik van deze woning omzichtig dient te gebeuren, enerzijds doordat de technieken van de woning oud en gevoelig zijn, anderzijds door de gevoelige typische binnenafwerking.

Het pand wordt gebruikt als woning voor maximum 4 personen.

Het verkoopdossier is in volle voorbereiding en het effectief te koop stellen is gepland voor begin 2018.

Bij het opmeten van de site werden enkele moeilijkheden vastgesteld, elkaar tegensprekende plannen, ongelukkige grenslijnen enz. die eerst moeten uitgeklaard worden, waarna een exacte datum van te koopstelling kan bepaald worden.

Dorpsstraat 14 / Zwijnaarde

Betreffende voormalige pastorie behoort tot een beschermde site (pastorie, monumentale toegang, tuin, omwalling) die ook zeer specifiek in afwerking en originaliteit is.

De vraag stelde zich niet om 'buurtgebonden activiteiten' toe te laten omdat de kerkfabriek tot op heden nog steeds gebruik maakt van de pastorie(site), en dit zal doen tot aan het verlijden van de verkoopakte daar zij bijzonder goed geplaatst is de erfgoedwaarde van de pastorie(site) te bewaken.

Momenteel is de kerkfabriek bezig het aanwezige archief (documenten, relikwieën zoals gewaden en ornamenten van de eredienst) te inventariseren en systematisch te verhuizen naar de juiste instanties.

Het verkoopdossier is in volle voorbereiding en het effectief te koop stellen is gepland voor begin 2018.

Momenteel wordt een plan/ontwerp uitgewerkt voor het zo goed mogelijk laten functioneren van het stuk voorgrond dat niet verkocht wordt, waarna een exacte datum van tekoopstelling kan bepaald worden.

---