

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 oktober 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00935

Onderwerp:

Sluiten van een opstalovereenkomst voor de onroerende goederen, gelegen te Afsnee - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met het OCMW Gent tot het in opstal nemen door de Stad Gent van de onroerende goederen, gelegen te 9051 Afsnee, kadastraal bekend onder Gent, 26ste afdeling, sectie A/B, Goedingen/Klein Rijsbrugge/Groot Veure/Veureweg, voor de duur van 33 jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2050, met het oog op de realisatie van stadsgerichte landbouw met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opstalovereenkomst tussen OCMW Gent en Stad Gent
- Financiële bijlage

MOTIVERING

In 2013 lanceerde de Stad Gent haar voedselstrategie 'Gent en garde'. Deze Gentse voedselstrategie wil het voedselsysteem verduurzamen en past binnen de doelstelling om van Gent tegen 2050 een klimaatneutrale stad te maken. Want de manier waarop we ons voedsel telen, verwerken, transporteren en de resten ervan verbruiken, heeft een grote impact op onze CO2-uitstoot.

Gent trekt ten strijde voor lekkere, lokale en duurzame voeding. De Stad mikt op acties doorheen de hele lokale voedselketen: van productie over verwerking en distributie, tot consumptie en afvalverwerking.

De voedselstrategie stelt de volgende vijf doelstellingen voorop:

1. een zichtbare, kortere voedselketen
2. duurzamere voedingsproductie en -consumptie
3. sterkere sociale meerwaarde rond voedingsinitiatieven
4. voedselafval terugdringen
5. voedselafval maximaal hergebruiken als grondstof.

Op 11 juni 2015 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het eindrapport van de studie 'Visie op landbouw in de stedelijke omgeving van Gent in 2030 en de ruimtelijke vertaling ervan' dat een kader biedt aan de Stad Gent om een goed doordacht ruimtelijk landbouwbeleid uit te bouwen.

Eén van de beleidsopties is om het grondenbeleid van de groep Gent (Stad Gent en OCMW Gent) in agrarische bestemmingen en in landbouwgebruik maximaal af te stemmen op de stedelijke visie op landbouw en de Gentse voedselstrategie. Hierbij gaat de aandacht in eerste instantie naar de gronden gelegen binnen de stadsgrenzen van Gent. Om de gronden van de groep Gent te kunnen inzetten voor de ondersteuning van de realisatie van het Gents landbouwbeleid werd voor een aantal ruimtelijke clusters waarin het OCMW Gent eigendommen heeft, nagekeken welke potenties die gronden hebben voor natuur, bos en landbouw. Afsneekouter Noord is één van die clusters.

In de cluster 'Afsneekouter Noord' is het OCMW Gent eigenaar van de percelen grond, kadastraal bekend onder Gent, 26^{ste} afdeling Afsnee, sectie A, nummers 32B, 32C, 36 (deel), 47, 48, 50, 51B, 147 en sectie B, nummers 182A (deel) en 183 (deel) met een oppervlakte van ongeveer 10 ha 70 a 00 ca, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Bij het beheer/verkoop van patrimonium op het grondgebied Gent wordt er een afweging gemaakt in functie van maatschappelijke winst. De maatschappelijke winst moet zich cumulatief situeren in maatschappelijk welzijn én de doelstellingen van Stad en OCMW Gent. Eerder verkocht het OCMW Gent vanuit deze visie gronden aan natuurverenigingen, onderwijsinstellingen en openbare besturen.

Het OCMW Gent is vanuit deze visie bereid om de hoger genoemde percelen grond in opstal te geven aan de Stad Gent met het oog op de realisatie van een stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling.

De percelen grond worden in opstal gegeven voor een periode van 33 jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2050. De waarde van het opstalrecht bedraagt € 5.234,18 per

jaar en zal voldaan worden door de Stad Gent via een verrekening in de jaarlijkse bijdrage aan het OCMW Gent.

Door het lanceren van een open oproep gaat de Stad Gent vervolgens op zoek naar een landbouwer en derden of een groep van landbouwers en derden die dergelijk stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling willen en kunnen realiseren. Zij maken hun belangstelling kenbaar door het indienen van een offerteformulier, conform de bepalingen van de oproep. Het OCMW Gent zal nauw betrokken worden bij deze procedure.

De Stad Gent zal een overeenkomst tot kosteloos gebruik afsluiten met een te selecteren kandidaat of groep van kandidaten voor een periode van 9 jaar, optioneel twee maal te verlengen met een periode van 9 jaar. De niet-naleving van de voorwaarden kan leiden tot de beëindiging van die overeenkomst tot kosteloos gebruik. Het sluiten van deze overeenkomst tot kosteloos gebruik zal via latere besluitvorming ter goedkeuring worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt het sluiten van de opstalovereenkomst tussen het OCMW Gent en de Stad Gent betreffende de percelen grond nodig voor de realisatie van het stadsgericht landbouwproject met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling via dit besluit ter goedkeuring voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met het OCMW Gent tot het vestigen van een recht van opstal ten voordele van de Stad Gent voor de duur van 33 jaar, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2050, met betrekking tot de onroerende goederen, gelegen te 9051 Afsnee, kadastraal bekend onder Gent, 26ste afdeling, sectie A/B, Goedingen/Klein Rijsbrugge/Groot Veure/Veureweg, met het oog op de realisatie van stadsgerichte landbouw met sociale meerwaarde/sociale tewerkstelling.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617007085.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De waarde van het opstalrecht bedraagt € 5.234,18 per jaar en zal voldaan worden door de Stad Gent via een verrekening in de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan het OCMW Gent.

De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan het OCMW Gent zal hiervoor aangepast worden bij BO 2018 (goedkeuring gemeenteraad december 2017).

Verwachte ontvangsten:
nvt

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 oktober 2017:

- Met unanimitéit
-