

**Uitbreiding van de bestaande subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Domus Mundi vzw**

**Het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn
woonkwaliteit .**

voor de periode van 01.10.2017 tot 31.03.2018

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent, wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten deze overeenkomst afgesloten.

TUSSEN ENERZIJD

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, wonen en openbaar groen (bij delegatiebesluit 21 februari 2017) en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

hierna genoemd de Stad Gent;

EN ANDERZIJD

Vzw DOMUS MUNDI, Sint-Pietersaalststraat 1, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 4628.960.74 vertegenwoordigd door de heer Alexis Versele, voorzitter en Barbara Wauman, penningmeester,

hierna genoemd 'vzw DOMUS MUNDI' of begunstigde;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

DOMUS MUNDI is een jonge VZW met een duidelijke missie: ecologisch en volhoudbaar bouwen mogelijk maken in de vierde wereld, en op een mens- en milieuvriendelijke wijze projecten in ontwikkelingslanden en ontwikkelingsprojecten in geïndustrialiseerde landen promoten, ondersteunen en zelf uitvoeren.

Ze bieden technische ondersteuning aan bij duurzame bouwprojecten in achtergestelde buurten en aan kwetsbare groepen in eigen land.

Stad Gent wil natuurlijke personen - eigenaars die hun woning renoveren ter verbetering van de woonkwaliteit - ondersteunen in hun bouwheerschap.

Voor de periode van 01.01.2015 tot 31.12.2017 heeft de Stad op 16 december 2014 een subsidieovereenkomst met Domus Mundi vzw goedgekeurd voor het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Vooraf

De subsidie wordt toegekend overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald.

De subsidie wordt toegekend binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst.

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot voorwerp de uitbreiding van de reeds toegekende subsidie:

- enerzijds de verlenging van de looptijd van de subsidie (voor de werking stadsbreed) van 1 januari 2018 tot en met 31 maart 2018;
- anderzijds de inhoudelijke uitbreiding van de subsidie (voor de wijk Dampoort Sint-Amandsberg, En Route) van 1 oktober 2017 tot en met 31 maart 2018.

Art. 1. - Omschrijving van de activiteit, doel van de subsidie

Activiteit	Het bevorderen van de kwaliteit in woningen.
------------	--

Vzw DOMUS MUNDI zal eigenaars, die niet zelf kunnen instaan voor de renovatie van hun (huur-) woning om redenen van: geen energie, geen tijd, ... (anders dan louter financiële redenen), onwetendheid, ongeschooldheid (= kwetsbare eigenaars) ondersteunen en begeleiden in hun renovatietraject.

Deze steun zal bestaan uit een louter advies of een beperkte (normale) of een uitgebreide (maximale) ondersteuning. Hieronder wordt verstaan:

- advies; screening woning
 - normaal ondersteunend pakket;
- huisbezoek met advies ter plaatse (aan de eigenaar) over programma / fasering / kostprijs / regelgeving / mogelijke premies allerhande, bezorgen van een lijst met mogelijke aannemers;
- maximaal ondersteunend pakket (is een verderzetting van het normaal pakket):
- begeleiden naar het kiezen en aanstellen van de aannemers, vergelijken van de prijsoffertes, bijstand tijdens de werken, nazicht facturen,

Domus Mundi zal ook, indien gewenst door de Stad:

- technisch advies verlenen aan de WoonWinkels
- vergaderingen beleggen/bijwonen: oa. stuurgroep, met Milieudienst, ...
- eventueel opleiding van thuiszorgdiensten organiseren.

Looptijd van de uitbreiding van de activiteit	Van 01.10.2017 tot en met 31.03.2018
---	--------------------------------------

Werking STADSBREED	
Totaal maximum subsidiebedrag per jaar	
Reeds voorzien voor 2017	€ 84.913 waarvan € 72.176 voor personeel en € 12.737 voor werkingskosten en overheadkosten
Verlenging voor 2018 (1 VTE voor 3 maand)	€ 21.355 waarvan € 18 152 voor personeel en € 3 203 voor werkingskosten en overheadkosten

Werking EN ROUTE	
Totaal maximum subsidiebedrag per jaar	
Uitbreiding voor 2017 (1 VTE voor 3 maand)	€ 21.230 waarvan € 18.046 voor personeel en € 3.184 voor werkingskosten en overheadkosten
Uitbreiding voor 2018 (1 VTE voor 3 maand)	€ 21 355 waarvan € 18 152 voor personeel en € 3.203 voor werkingskosten en overheadkosten

Vzw DOMUS MUNDI kan de verkregen middelen aanwenden voor loonkosten, werkingskosten en overheadkosten zoals omschreven in art. 3.

Art. 2. - Bovenstaande activiteit levert een bijdrage aan volgende operationele doelstelling(en) uit het strategisch meerjarenplan Gent2020.

Operationele doelstelling	Verbeteren van de kwaliteit van woningen door het activeren van de eigenaars.
Strategische doelstelling	4.6. We zetten sterk in op de kwaliteitsverbetering van het bestaand patrimonium op vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid.

Art. 3. - De begunstigde verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

Werking STADSBREED		
Prestaties per jaar	Indicator	
1) Bevorderen van de kwaliteit van woningen door het technisch ondersteunen van kwetsbare Gentenaars bij de renovatie en verbetering van de basiskwaliteit en duurzaamheid van hun woning;	Aantal uitgevoerde begeleidingsdossiers, zijnde 17 à 21 dossiers met beperkte begeleiding en 17 à 21 dossiers met intensieve of maximale begeleiding.	Indien het wenselijk is dat er meer of minder beperkte dossiers zullen worden begeleid, zal dit gecompenseerd worden door het aantal maximale dossiers en omgekeerd.
2) Adviseren van woonwinkelaars op vlak van bouwregelgeving, bouwgebreken, omgang met aannemers, ...	DOMUS MUNDI zal zich een halve dag per week ter beschikking stellen om woonwinkelaars en zorgverstrekkers aan huis, te adviseren.	
3) Informeren van zorgverstrekkers aan huis, op vlak van het detecteren van bouwgebreken.		

Werking EN ROUTE		
Prestaties per jaar	Indicator	
1) Bevorderen van de kwaliteit van woningen door het adviseren van kwetsbare Gentenaars bij de renovatie en verbetering van de basiskwaliteit en	Aantal uitgevoerde dossiers: +/- 40 adviesdossiers (3 u) en +/- 10 dossiers	Indien het wenselijk is dat er meer of minder adviesdossiers zullen worden uitgevoerd, zal

duurzaamheid van hun woning;	met 12 u beperkte begeleiding.	dit gecompenseerd worden door het aantal beperkte begeleidingsdossiers en omgekeerd.
------------------------------	--------------------------------	--

Hoofdstuk 2. : Aanwending, uitbetaling en controle

Art. 4 – vzw DOMUS MUNDI verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen en hun opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

- Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met het doel waarvoor de subsidie wordt toegekend. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 6
- De begunstigde dient aan te tonen dat de persoon die voor de uitvoering van deze overeenkomst zal instaan over het juiste profiel beschikt en ervaring heeft mbt het ondersteunen van burgers bij het verhogen van de woonkwaliteit.
- Overheadkosten bedragen max. 15% van het totaal toegekende subsidiebedrag. Ze worden toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. De overheadkosten worden als flatrate toegekend. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- huur installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen
- vervoerskosten

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten of loonkosten.

- De begunstigde dient jaarlijks – zolang er gesubsidieerde uitgaven zijn – haar balans en rekeningen alsook haar verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad gent te bezorgen.
- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
 - De begunstigde is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 17 en 2, 1°, c van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan
 - De begunstigde is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet overheidsopdrachten 17 juni 2016 zijn voldaan

Art. 5. - Voor de financiering van de activiteit wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan vzw DOMUS MUNDI gestort, volgens deze modaliteiten :

Voor de uitbreiding van 2017-2018 (enkel luik 'En route'):

- 70% van het voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening en inwerkingtreding uitbetaald;
- de uitbetaling van het saldo van 30% van het voorziene bedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de financiële afrekening van de gepresteerde periode. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot

de prestaties wordt gegeven. De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten tegen uiterlijk 30 april 2018 door de begunstigde aan de Stad Gent worden bezorgd.

Voor de uitbreiding voor 2018 (enkel stadsbreed):

- 70% van het voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk in januari 2018 uitbetaald;
- de uitbetaling van het saldo van 30% gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de financiële afrekening mbt de periode in 2018. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten tegen uiterlijk 30 april 2018 door de begunstigde aan de Stad Gent worden bezorgd.

In het geval het door de stad Gent goedgekeurde bedrag in een betalingsaanvraag minder bedraagt dan 70% van de voorziene subsidie voor de betreffende periode, zal vzw DOMUS MUNDI het verschil terugbetalen aan de stad Gent. De stad Gent zal dit schriftelijk laten weten aan vzw DOMUS MUNDI, die op haar beurt binnen de maand het teveel aan subsidie terugstort naar de stad Gent. De betaling van toekomstige subsidies wordt opgeschort zolang het teveel aan ontvangen subsidies niet wordt teruggestort.

Art. 6 - De inhoudelijke en de financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad Gent.

De Stad Gent kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de begunstigde, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de begunstigde.

In geval de begunstigde onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Art. 7 - De begunstigde verbindt er zich toe wanneer de Stad Gent om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad Gent mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze subsidieovereenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad Gent, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze subsidieovereenkomst ter plaatse auditen.

Ingeval de begunstigde zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De begunstigde is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in de subsidieovereenkomst vermeld project, die de Stad Gent of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad Gent of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De begunstigde verbindt er zich toe dat de activiteit in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Art. 8 – De begunstigde verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : correspondentie en communicatie

Art. 9 - Vzw DOMUS MUNDI zal geen specifieke externe communicatie opzetten.

De Stad Gent en vzw DOMUS MUNDI verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

Art.10 - De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad Gent voorliggende overeenkomst.

De gegevens betreffende vzw DOMUS MUNDI en de Stad Gent.

Vzw DOMUS MUNDI

- Organisatie	DOMUS MUNDI
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordigers van de rechtspersoon volgens de statuten	Alexis Versele, voorzitter Barbara Wauman, penningmeester
- Contactpersoon	Alexis Versele
- Correspondentieadres	Sint-Pietersaalstraat, 1 B – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09/222.22.73
- Faxnummer	09/222.52.22
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE 5230 8015 1579
- e-mail	vzw@domusmundi.be

De Stad Gent: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Anne Baudewijn
- Adres	Woodrow Wilsonplein 1 9000 Gent
- Telefoon	09/266 76 84 en 0473 47 43 95
- Fax-nummer	09/266 76 69
- e-mail	anne.baudewijn@gent.be

Hoofdstuk 4 : Bijzondere bepalingen

Art. 11 - De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 12 - vzw DOMUS MUNDI verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad Gent bekomen te worden. De Stad Gent dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Art. 13 – vzw DOMUS MUNDI verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Art. 14 - De uitbetaling van de subsidie kan geweigerd worden en de uitgekeerde subsidie kan teruggevorderd worden wanneer vzw DOMUS MUNDI de verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst niet naleeft.

Art. 15 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk 6 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 16 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/10/2017.

De subsidieovereenkomst dd. 24 december 2014 blijft onverkort van toepassing op de subsidie voor de werking stadsbreed t.e.m 31 december 2017, voor zover in onderhavige overeenkomst geen afwijkingen zijn opgenomen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Sven taeldeman
Schepen van stadsontwikkeling,
wonen en openbaar groen
(*delegatiebesluit van 21/02/2017*)

voor vzw DOMUS MUNDI

Barbara Wauman
Peningmeester

Alexis Versele
Voorzitter