

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 oktober 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00966

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken: 'Stadhuis - dringende beveiligingswerken aan vleugel kant Hoogpoort' - Bestek nummer BOU/2017/040-ID 4287 - Bestek - vaststelling en gunning - Kennisneming

Beknopte samenvatting:

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd wegens hoogdringendheid de procedure en voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdracht werken: 'Stadhuis - dringende beveiligingswerken aan vleugel kant Hoogpoort' - Bestek nummer BOU/2017/040-ID 4287, met als procedure de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Tevens wordt gevraagd om de opdracht te gunnen aan Arthur Vandendorpe nv, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem.

De gemeenteraad neemt kennis van de procedure en voorwaarden.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 4°;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 58 par. 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42, § 1, 1°, b.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)

- Bestek
- TB-deel1.docx
- TB-deel2.doc

MOTIVERING

Korte tijd geleden is geconstateerd dat de schoorsteen die 'te paard zit' tussen de Bollaertskamer en de Gotische Vleugel héél onstabiel is. De ondersteunende muren zijn door eerdere verbouwingen en onoordeelkundige aanpassingen danig verzwakt. De ondersteunende schouwmassieven zijn ontbrekend of vertonen zware scheurvorming. Ook de steunende dakstructuur is door waterinfiltratie zwaar aangetast. Instorting is zeker niet denkbeeldig, bijvoorbeeld door trillingen of zware windstoten.

Ook is de achtergevel van de Bollaertskamer in héél slechte staat omwille van houtrot, uitgespoelde voegen, spatkracht ten gevolge van aangetaste steunbalken,... Deze gevel kan instorten en terecht komen op de ruimtes voor het Oostenrijks Salon.

Daarom zijn een aantal ruimtes in het stadhuis die in de bedreigde zone liggen afgesloten, o.a. de collegezaal, de stadsdrukkerij, de gang naar het Oostenrijks Salon,... Ook is in de Hoogpoort een veiligheidsperimeter ingesteld en een toegangsverbod voor gemotoriseerd verkeer.

Architectenbureau Bressers en Ingenieursbureau Riessauw zijn gevraagd om dringend een bestek op te maken waarin de werken staan beschreven om deze veiligheidsrisico's op korte termijn te elimineren.

Gezien de hoogdringendheid is geopteerd voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, en drie aannemers gespecialiseerd in restauratief werk zijn gevraagd om hiervoor prijs te geven.

Uit het onderzoek van de ingediende offertes blijkt dat de gekozen inschrijver een regelmatige offerte heeft ingediend en in orde is met de sociale en fiscale verplichtingen.

Voor deze werken (aan een beschermd gebouw) is een officiële machtiging ('aanvraag van de toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed') aangevraagd bij Onroerend Erfgoed Vlaanderen. Omwille van de hoogdringendheid en het hoog veiligheidsrisico wordt er echter beslist om niet te wachten op de toekenning van deze machtiging om de werken aan te vatten.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht werken: 'Stadhuis - dringende beveiligingswerken aan vleugel kant Hoogpoort' - Bestek nummer BOU/2017/040-ID 4287, opgemaakt.

Procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: contractuele einddatum.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver, Arthur Vandendorpe nv, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem, tegen de prijzen van de goedgekeurde offerte.

Aanvang van de opdracht is voorzien rond 15 oktober 2017.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van procedure en voorwaarden van de overheidsopdracht van werken: 'Stadhuis - dringende beveiligingswerken aan vleugel kant Hoogpoort' - Bestek nummer BOU/2017/040-ID 4287.

Procedure: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: contractuele einddatum

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517008839 .

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2018	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
401000014	2700000	niet-relevant	251.355,20			251.355,20

Gunningsbedrag: 197.839,59 euro + 41.546,31 euro (21 % btw) = 239.385,90 euro + 5 % = 251.355,20 euro

Gunning aan Arthur Vandendorpe nv, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem
BTW nummer BE 0417.029.625

Stadhuis Botermarkt 1, 9000 Gent

KP 11038

kadaster: Gent, 3e afdeling, sectie c, perceelnummer 410f

Verwachte ontvangsten:

nihil

STEMMING

Behandeld door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 oktober 2017.
