

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 oktober 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00934

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 voor een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Henri Dunantlaan 5A (AZ Jan Palfijn) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 te sluiten met AZ Jan Palfijn tot verlenging van de inhuurneming door de Stad van een deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5A voor de periode van 18/12/2017 tot 30/06/2018.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte huurovereenkomst kinderdagverblijf
- Financieel sjabloon (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2015 een huurovereenkomst met AZ Jan Palfijn goedgekeurd betreffende een gebouw gelegen te Gent, Henri Dunantlaan 5A. De locatie werd in huur genomen als tijdelijke locatie voor het kinderdagverblijf De Bron waar er renovatiewerken doorgaan.

Deze renovatiewerken nemen iets meer tijd in beslag dan initieel gepland en daarom dient de huurovereenkomst verlengd te worden voor een periode van 6 maand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 voor de verlenging van de overeenkomst voor de periode van 18/12/2017 tot 30/06/2018.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 met het AZ Jan Palfijn tot verlenging van de overeenkomst voor de periode van 18/12/2017 tot 30/06/2018, betreffende een deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5A.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617007084.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	Totaal
3442101IH	6100000	Niet-relevant	2.559,20	34.000,00	

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte huurovereenkomst kinderdagverblijf



AZ JAN PALFIJN
GENT

Verlenging huurovereenkomst

kinderdagverblijf



BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST
D.D. 26/10/2015

Tussen de ondergetekenden:

- 1) Vereniging van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, **AZ Jan Palfijn Gent AV** (autonome verzorgingsinstelling), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE0262.926.616

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Rudy Coddens, voorzitter
Mevrouw Ann Wynant, bestuurder-directeur

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**" of "**het AZ Jan Palfijn**"

en

- 2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen,
Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**" of "**de huurder**"

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Het verhuurde goed hoort in volle eigendom toe aan het AZ Jan Palfijn Gent AV, gedurende de ganse duur van de erfpachtovereenkomst (tot 31-12-2052) betreffende een ziekenhuis op en met grond en met alle aanhorigheden, afgesloten tussen het OCMW Gent, erfpachtgever, en het AZ Jan Palfijn Gent, erfpachter.

De gemeenteraad van oktober 2015 heeft de huurovereenkomst tussen partijen goedgekeurd voor de inhuurneming van een gebouw voor de uitbating van een kinderdagverblijf.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel een éénmalige verlenging van de duurtijd van de overeenkomst.

ENIG ARTIKEL

Partijen komen overeen om de duurtijd van overeenkomst éénmalig te verlengen tot 30 juni 2018.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 26/10/2015 en bijakte d.d. 14/12/2015 blijven onverminderd van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op dienst maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van der rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor het **AZ Jan Palfijn Gent AV**,

De voorzitter

De bestuurder-directeur

Rudy CODDENS

Ann WYNANT

Voor de **Stad Gent**,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke HULLEBROECK

Martine DE REGGE
schepen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 oktober 2017:

- Met unanimititeit
-