



**BIJAKTE NR. 1 BIJ BESTEK NR. 09287/01/00/00 STUDIEOPDRACHT VOOR 3
PROJECTEN MET WEG-, RIOLERINGS- EN TRAMINFRASTRUCTUUR:
PROJECT BRABANTDAM
PROJECT SASSEKAAI
PROJECT COUPURE RECHTS**

GEDEELTELIJKE STOPZETTING (DEEL VAN LUIK 2) VAN DE OPDRACHT

TUSSEN

de **Stad Gent** vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Filip WATTEEUW – schepen van Mobiliteit en Openbare Werken, en mevrouw Mieke HULLEBROECK - stadssecretaris, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van Stad Gent

De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "TUSSENGEMEENTELIJKE MAARSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING" in het kort "**TMVW**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Stropstraat 1, met ondernemingsnummer 0200.068.636.

Alhier vertegenwoordigd krachtens artikel 30 van de statuten door mevr. Martine De Regge, Voorzitter van de Raad van bestuur en mevr. Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur.

de **Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2800 Mechelen, Motstraat 20, ondernemingsnummer 0242.069.53 en vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, directeur-generaal, en de heer Marc DESCHEEMAECKER, voorzitter van de Raad van bestuur;

hierna "de opdrachtgevers";

EN

NV Arcadis Belgium, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Carl Verelst, Commercieel Directeur

hierna "de opdrachtnemer";

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In zitting van 14 december 2009 heeft de gemeenteraad het bestek nr. 09287/01/00/00 Studieopdracht voor 3 projecten met weg-, riolerings- en traminfrastructuur :

- project Brabantdam
 - project Sassekaai
 - project Coupure Rechts
- vastgesteld.

Op 6 mei 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht van diensten op basis van voormeld bestek gegund aan NV Arcadis Belgium voor een globaal bedrag van 390.406,50 euro incl. btw (gemengde opdracht), opgesplitst als volgt :

- Luik 1 (stabiliteitsstudie kaaimuren) : 21.570 euro
- Luik 2 (project Brabantdam) : 188.200 euro
- Luik 3 (project Sassekaai) : 41.900 euro
- Luik 4 (project Coupure Rechts) : 70.980 euro, bedragen exclusief btw

Vervolgens werd de opdracht gesloten op 8 juli 2010 (betekening van de gunningsbeslissing).

LUIK 2 van het bestek heeft betrekking op de studie betreffende de heraanleg van Koophandelsplein, Vogelmarkt, Brabantdam, H.Lippensplein, Zonnestraat, Kouter en Vlaanderenstraat (hierna "het projectgebied").

De studie bestaat uit diverse deelopdrachten, met name

- DO1 Opmaak dossier bestaande toestand
- DO2 opmaken visie, conceptstudie, scenarioanalyse, actieplannen
- DO3, fase 1-7 (voorontwerp tot oplevering)

DO1 is reeds uitgevoerd voor het ganse projectgebied van LUIK 2.

DO2 is ook reeds uitgevoerd voor het ganse projectgebied met uitzondering van de Vlaanderenstraat.

DO3 is in uitvoering voor een deel van het projectgebied, nl. H. Lippensplein, Brabantdam, Vogelmarkt en Kouter

De opdrachtgevers wensen nu het projectgebied van LUIK 2 te verkleinen en de studie stop te zetten voor wat betreft de Vlaanderenstraat, het Koophandelsplein en de Zonnestraat.

Voor het deel Vlaanderenstraat zal een nieuwe opdracht uitgeschreven worden voor de volledige Vlaanderenstraat:

- De vernieuwing van de weg-, riolerings- en traminfrastructuur van de Vlaanderenstraat heeft een zodanige impact op de exploitatie van het tram- en busverkeer in het centrum van Gent, dat dit in 1 project moet uitgevoerd worden en niet kan gesplitst worden in 2 of meerdere projecten.
- De timing van dat project moet afgestemd worden op de andere werken in het centrum van Gent. Het is sowieso niet mogelijk dit project gelijktijdig met het BraVoKo-project (= het resterend gedeelte van LUIK 2) uit te voeren. Maar ook in functie van de andere geplande projecten in het centrum van Gent moet de vernieuwing weg-, riolerings- en traminfrastructuur van de Vlaanderenstraat uitgesteld worden.

Het ontwerp en de vernieuwing van de (riool-) en traminfrastructuur in het Koophandelsplein en de Zonnestraat zijn technisch onafscheidbaar van het ontwerp en de aanpassing/vernieuwing van de (riool-) en traminfrastructuur in de Veldstraat, de Nederkouter en (deel van) de Kortrijksepoortstraat. Voor de Veldstraat (deel), het Koophandelsplein, de Zonnestraat, de Nederkouter en de Kortrijksepoortstraat zal een nieuwe opdracht uitgeschreven worden.

Gelet op wat voorafgaat, kan de opdracht gedeeltelijk stopgezet worden in toepassing van artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek en van artikel 21 van het oorspronkelijk bestek nr. 09287/01/00/00. Het is noodzakelijk de voorwaarden en modaliteiten van de gedeeltelijke stopzetting van de opdracht schriftelijk vast te leggen.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1. BESCHRIJVING VAN DE GEDEELTELIJKE STOPZETTING VAN DE OPDRACHT

Met onderhavige bijakte wordt de opdracht op basis van bestek nr. 09287/01/00/00, Studieopdracht voor 3 projecten met weg-, riolerings- en traminfrastructuur :

- project Brabantdam
 - project Sassekaai
 - project Coupure Rechts
- gedeeltelijk stopgezet als volgt:

Het projectgebied van LUIK 2 van de opdracht wordt verkleind: Vlaanderenstraat, Koophandelsplein en Zonnestraat worden uit het projectgebied gehaald.

Concreet betekent dit:

- Deelopdracht 2 wordt niet meer uitgevoerd voor de Vlaanderenstraat en wel nog voor het H. Lippensplein, Brabantdam, Vogelmarkt en Kouter (= het BraVoKo-project), het Koophandelsplein en de Zonnestraat
- Deelopdracht 3 wordt niet meer uitgevoerd voor de Vlaanderenstraat, het Koophandelsplein en de Zonnestraat en wel nog voor het H. Lippensplein, Brabantdam, Vogelmarkt en Kouter (= het BraVoKo-project).

ARTIKEL 2. VERGOEDING

Wat betreft de vergoeding voor LUIK 2, Vlaanderenstraat, Koophandelsplein en Zonnestraat:

Deelopdracht 1 is uitgevoerd voor het ganse initiële projectgebied (dus inclusief Vlaanderenstraat, Koophandelsplein en Zonnestraat).

Deelopdracht 2 is uitgevoerd voor het ganse initiële projectgebied met uitzondering van de Vlaanderenstraat (dus inclusief Koophandelsplein en Zonnestraat).

De totale vergoeding voor de door de opdrachtnemer gepresteerde maar nog niet gefactureerde diensten met betrekking tot het Koophandelsplein en de Zonnestraat wordt door de partijen forfaitair en definitief vastgelegd op 21.235,11 euro exclusief btw (zie berekening in de tabellen verder in dit artikel), te factureren als volgt :

- 7.430,16 euro exclusief btw ten laste van VVM De Lijn
- 7.396,19 euro exclusief btw ten laste van Stad Gent
- 6.408,76 euro exclusief btw ten laste van TMVW

De totale vergoeding voor de door de opdrachtnemer gepresteerde maar nog niet gefactureerde diensten met betrekking tot de Vlaanderenstraat wordt door de partijen forfaitair en definitief vastgelegd op 2.420,00 euro exclusief btw (zie berekening in de tabellen verder in dit artikel), te factureren als volgt :

- 846,76 euro exclusief btw ten laste van VVM De Lijn
- 842,89 euro exclusief btw ten laste van Stad Gent
- 730,36 euro exclusief btw ten laste van TMVW

De opdrachtnemer heeft hiervoor nog geen voorschotten ontvangen.

Berekening van de vergoeding voor de geleverde prestaties voor de Zonnestraat en het Koophandelsplein				
<u>Raming van de kostprijs van de werken Zonnestraat + Koophandelsplein</u>				
Gunningsbedrag Bravoko : € 4.536.418,30 (zie TABEL 2)				
Oppervlakte Bravoko : 9.313,92 m ²				
Oppervlakte Zonnestraat + Koophandelsplein : 4.579,70 m ² = 49,17%				
Raming Zonnestraat + Koophandelsplein = 49,17 % x € 4.536.418,30 = € 2.230.579,06				
Berekening ereloon	Raming	Ereloon		
		vast **	variabel ***	totaal
		0,92 %	2,89 %	
Ten laste van VMM De Lijn : 34,99 % *	€ 780.479,61	€ 7.149,19	€ 22.571,47	€ 29.720,66
Ten laste van Stad Gent : 34,83 % *	€ 776.910,69	€ 7.116,50	€ 22.468,26	€ 29.584,76
Ten laste van TMVW : 30,18 % *	€ 673.188,76	€ 6.166,41	€ 19.468,62	€ 25.635,03
Totaal	€ 2.230.579,06	€ 20.432,10	€ 64.508,35	€ 84.940,45
* Verdeling van de kosten volgens verdeelsleutel Bravoko (zie TABEL 2)				
** zelfde percentage als TABEL 1				
*** zelfde percentage als TABEL 2				
Opeisbaar gedeelte na voltooiing Deelopdracht 2 : € 84.940,45 x 25 % = € 21.235,11				
Ten laste van VVM De Lijn (34,99 %) : € 7.430,16				
Ten laste van Stad Gent (34,83 %) : € 7.396,19				
Ten laste van TMVW (30,18 %) : € 6.408,76				

Berekening van de vergoeding voor de geleverde prestaties voor de Vlaanderenstraat		
<u>Opmeting Vlaanderenstraat</u>		
Projectmanager	2 uur x 125 €/uur =	€ 250,00
Inzet topploeg	16 uur x 120 €/uur =	€ 1.920,00
Verwerking gegevens	4 uur x 63 €/uur =	€ 250,00
Totaal		€ 2.420,00
	Ten laste van VVM De Lijn (34,99 %)* :	€ 846,76
	Ten laste van Stad Gent (34,83 %)* :	€ 842,89
	Ten laste van TMVW (30,18 %)* :	€ 730,36
* Verdeling van de kosten volgens verdeelsleutel Bravoko (zie TABEL 2)		

TABEL 1	
Bestek studieopdracht : Luik 2, Brabantdam	
= BraVoKo + Vlaanderenstraat, Zonnestraat en Koophandelsplein	
<u>RAMING van de kostprijs van de werken Luik 2 volgens bestek studieopdracht</u>	
VMM De Lijn	€ 2.500.000
Stad Gent	€ 1.500.000
TMVW	€ 1.000.000
Totaal	€ 5.000.000
<u>Ereloon Luik 2 volgens offerte</u>	
- vast gedeelte :	€ 45.800,00 = 0,92 % van € 5.000.000
- variabel gedeelte :	€ 142.400,00 *
Totaal	€ 188.200,00
* = € 5.000.000 x 2,85 %	
waarbij 2,85 % = 7,12 % (= percentage berekend met formule KVIV barema I, klasse 2) x factor 0,4	

TABEL 2	
Ereloon Bravoko	
<u>Kostprijs van de werken Bravoko : Gunningsbedrag</u>	
<i>verdeelsleutel</i>	
VMM De Lijn	€ 1.587.175,86 = 34,99 %
Stad Gent	€ 1.580.033,58 = 34,83 %
TMVW	€ 1.369.208,86 = 30,18 %
Totaal	€ 4.536.418,30
<u>Ereloon Bravoko berekend op basis van het gunningsbedrag</u>	
- vast gedeelte :	€ 45.800,00 (cfr. offerte)
- variabel gedeelte :	€ 131.193,22 *
Totaal	€ 176.993,22
* = € 4.536.418,30 x 2,89 %	
waarbij 2,89 % = 7,23 % (= percentage berekend met formule KVIV barema I, klasse 2) x factor 0,4	

Opmerking : alle bedragen zijn exclusief btw

Wat betreft de vergoeding voor LUIK 2, resterend projectgebied (BraVoKo-project):

De vergoeding voor deelopdracht DO1, DO2 en DO3 voorzien in het bestek bestaat uit een forfaitair deel en een variabel deel.

- Het forfaitair deel wordt niet verminderd.
- Het variabel gedeelte wordt berekend op basis van het bedrag van de uitgevoerde werken betreffende het gewijzigde projectgebied (dus zonder Vlaanderenstraat, Koophandelsplein en Zonnestraat).

Voor het resterend projectgebied zijn alle fracties tot en met deelopdracht 3, fase 5 reeds afgerekend.

ARTIKEL 3. TOEPASSELIJKHEID OORSPRONKELIJK BIJZONDER BESTEK

Voor zover deze bijakte er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van bestek nr. 09287/01/00/00 Studieopdracht voor 3 projecten met weg-, riolerings- en traminfrastructuur integraal van toepassing.

ARTIKEL 4. SCHADEVERGOEDING

De opdrachtnemer kan, bovenop de in artikel 2 overeengekomen vergoeding voor de gepresteerde diensten mbt Vlaanderenstraat, Koophandelsplein en Zonnestraat geen aanspraak maken op enige (schade-)vergoeding van welke aard dan ook naar aanleiding van onderhavige bijakte of de redenen waarvoor ze werd opgesteld. De opdrachtnemer verklaart uitdrukkelijk dat hij geen vergoeding zal aanrekenen voor niet-gerealiseerde winst en kosten naar aanleiding van deze bijakte.

ARTIKEL 5. INWERKINGTREDING

Onderhavige bijakte treedt in werking op datum van betekening aan de opdrachtnemer van het door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde origineel.

Opgemaakt te Gent op
in zoveel exemplaren als er partijen zijn en elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Voor de **Stad Gent**,

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)
Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit en Openbare Werken

Voor de **Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn**,

Roger Kesteloot
Directeur-generaal

Marc Descheemaecker
Voorzitter raad van bestuur

Voor **TMVW**,

Mevr. Martine De Regge
Voorzitter raad van bestuur

Marleen Porto-Carrero
Algemeen directeur

Voor **NV Arcadis Belgium**,

Carl Verelst
Commercieel Directeur