

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 oktober 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00931

Onderwerp:

Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2017 houdende het sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Ledeberg, diverse locaties.- Overeenkomst met betrekking tot het goed gelegen in de Moriaanstraat - Intrekking

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gemeenteraadsbesluit (2017_GR_00575) d.d. 26 juni 2017 betreffende het sluiten van een overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van een aantal onroerende goederen gelegen te Ledeberg, op diverse locaties (Edward Blaesstraat, Kleine Kerkstraat, Jozef Vervaenestraat, Veldwijkstraat, Moriaanstraat), gedeeltelijk in te trekken, nl. wat het sluiten van die overeenkomst met betrekking tot het goed gelegen in de Moriaanstraat betreft.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FMCommissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

MOTIVERING

Binnen het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" werden door het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent een aantal panden gelegen op zichtlocaties binnen Ledeberg aangekocht.

Doelstelling was om bestaande "niet" leefbare panden op deze locaties te slopen, om zo de woonkwaliteit te verhogen onder andere door het realiseren van budgetwoningen.

Gekoppeld aan deze sloop van deze panden werd, waar mogelijk ook voorzien in het realiseren van "Groene Sproeten" door de Stad die het bindweefsel zullen vormen tussen de diverse groene zones gelegen binnen de grenzen van het project en die tevens de leefbaarheid van de buurt zullen verhogen.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2017 werd de goedkeuring gegeven aan de overeenkomst tot verwerving van die Groene Sproeten door de Stad, met name deze gelegen in de Moriaanstraat, de Veldwijkstraat, de Jozef Vervaenestraat, de Kleine Kerkstraat en de Edward Blaesstraat.

Concreet werd toen de goedkeuring gegeven aan de overeenkomst tot verwerving van volgende onroerende goederen:

1. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeborg:** een perceel grond gelegen aan de Edward Blaesstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 212/P/13, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0212 E 018 P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig vierkante meter (74 m²).
2. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeborg:** een perceel grond gelegen aan de Kleine Kerkstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 265/C/7, 265/S/3, 265/W/3, 265/V/3, 265/X/7, 266/C/16 en 266/B/12, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0265 A 009 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en één vierkante meter (101 m²).
3. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeborg:** een perceel grond gelegen aan de Jozef Vervaenestraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 279/G/3 en 279/F/3, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0279 L 004 P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter (77 m²).
4. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Veldwijkstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 347/D/4, 347/E/4 en 347/F/4, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0347 N 004 P0000, met een oppervlakte van drieëndertig vierkante meter (33 m²).
5. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Moriaanstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 349/D/5 en 349/C/5, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0349 Z 007 P0000, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

Intussen werd door het stadsontwikkelingsbedrijf sogent de woning gelegen te Gent, Moriaanstraat 35 aangekocht en dit met het oog om de bestaande woning af te breken en een nieuwe kwaliteitsvollere woning / bouwkwavel te realiseren.

Deze aankoop is gelegen naast het onder punt 5 (zie bovenstaande lijst) vermelde onroerend goed.

Door sogent werd de vraag gesteld de overdracht van het lot 5 niet verder te realiseren, gezien dit perceeltje deels zou kunnen geïntegreerd worden in het toekomstige bouwproject, zodoende de kwaliteit van de te bouwen woning te optimaliseren.

In later fase zou dan het resterende stukje groen kunnen overgedragen worden aan de stad om alsnog een groene sproet op deze locatie te realiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeenteraadsbeslissing tot de overeenkomst kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Ledeberg, diverse locaties, gedeeltelijk in te trekken, meer specifiek met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Moriaanstraat, gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 23ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0349 Z 007, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Trekt het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 juni 2017 betreffende het sluiten van een overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van een aantal onroerende goederen gelegen te Ledeberg, op diverse locaties (Edward Blaesstraat, Kleine Kerkstraat, Jozef Vervaenestraat, Veldwijkstraat, Moriaanstraat), gedeeltelijk in, nl. met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Moriaanstraat, gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 23ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0349 Z 007, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 oktober 2017:

- Met unanimititeit