

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van 8 november 2017**

**Nummer:** 2017\_MV\_00429

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Sandra Van Renterghem: Asbest bij afbraak woningen Lübeckstraat**

**Raadslid(-leden):**

Sandra Van Renterghem - N-VA

**Bevoegd:**

Martine De Regge

**Betrokken:**

Elke Decruynaere

---

**OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

Alle gemeenteraadsfracties ontvingen op 18 oktober een "open brief Lübeckstraat".  
Onderwerp van de brief is de afbraak van de woningen in de Lübeckstraat.

In juni lieten burgers aan het stadsbestuur weten dat er asbesthoudend afval onafgedekt op de werf lag.

Zij stellen dat hun melding niet ernstig genomen werd en dat het wekenlang duurde voordat er ingegrepen werd. Onbegrijpelijk, gezien de nabijheid van een school.

Feit is dat op 6 juni de stad zelf verzekerde dat mensen zich geen zorgen hoefden te maken. "geen asbestgevaar bij afbraak Lübeckstraat" (HLN )

Op 7 augustus – twee maand later – volgde een collegebesluit “dringende asbestverwijdering uit 46 wooneenheden in de Lübeckstraat”

**Vraag:**

Wat is er precies gebeurd in dit dossier?

Wat is uw antwoord op de aantijgingen in de open brief?

---

Behandeld door de commissie onderwijs, personeel en fm in openbare vergadering van 8 november 2017.

---

**ANTWOORD**

**8 november 2017**

In dit dossier zijn de nodige stappen ondernomen na de vaststelling van de aanwezigheid van asbest.

Kort samengevat:

- Na een aanbesteding begint de firma Vagaetrans op 8 mei aan de sloop van de woningen Lubeckstraat.
- Vrij kort daarna zijn er klachten van ‘een groep’ die aangeeft dat het aanwezige asbest niet oordeelkundig wordt weggehaald – Dienst Toezicht start dossier op.
- De Dienst Toezicht onderzoekt de asbestinventaris en doet op 7 juni een controle ter plaatse, stelt een inbreuk vast en geeft de aannemer bevel om onmiddellijk een deel van het puin (waar de inbreuk was) te bedekken en er werden verdere mondelinge richtlijnen gegeven.
- Op 9 juni volgt het schriftelijke besluit houdende veiligheidsmaatregelen aan de aannemer.
- Aangezien de aannemer de veiligheidsmaatregelen niet volgt wordt de werf op 6 juli ambtshalve stilgelegd. De aannemer mag de werf niet meer betreden.
- Op 8 augustus wordt een andere erkende asbestverwijderaar aangesteld voor het verwijderen van alle nog aanwezige asbestelementen en de sanering van het met asbest gecontamineerde puin.
- Op 21 september, wordt door de Dienst Toezicht, aan de hand van de asbestinventaris, vastgesteld dat alle asbesttoepassingen verwijderd zijn.

- Op 25 september wordt het ambtshalve verbod aan de oorspronkelijke aannemer opgeheven en krijgt hij het bevel om de rest van de sloopwerken verder te zetten.
- Op 4 oktober bereikt ons een schrijven van de aannemer, dat hij nog enkele stukken asbest heeft aangetroffen op de werf en hij niet verder kan slopen. Hij beweert dat de door de stad 'ambtshalve aangestelde aannemer' zijn job niet goed heeft gedaan.
- Op 11 oktober stelt de Dienst Toezicht ook vast dat er nog enkele brokjes liggen.
- Op 18 oktober 15.00 uur: overleg tussen BP (Philippe De Waele – Dirk Van Lersberghe), juridische dienst (Jan Steeman) en Dienst Toezicht (o.l.v.) Ine Rutten
  - omtrent het verdere verloop:

Vaststelling: het is niet duidelijk en te achterhalen vanwaar de stukjes asbest komen. Zijn ze over het hoofd gezien door de door de stad aangestelde aannemer en niet opgemerkt bij de controle van de Dienst Toezicht of zijn ze er nadien gelegd (sluikstort of door de aannemer)...

Verdere aanpak:

De enkele stukjes zullen in de loop van de komende dagen door toedoen van de stad verwijderd worden. Er vertrekt een aangetekend schrijven naar de aannemer waarin wordt gesteld dat hij binnen de 15 kalenderdagen de sloopwerken dient verder te zetten en indien hij dit weigert/niet doet, aan het College van Burgemeester en Schepenen zal voorgesteld worden om de werken ambtshalve door een derde en op zijn kosten uit te voeren.

- *Op 20 oktober controle door Dienst BP (Dirk Van Lersberghe ): er worden bijkomende restanten en asbesttoepassing gevonden ( o.a. bij afboordingen en onder hagen )  
Het betreft steeds hecht gebonden toepassingen.*
- *BP beslist om nogmaals de volledige site te laten screenen en onmiddellijk alle restfracties te laten verwijderen. Deze interventie is gebeurd op 3 november en uitgevoerd door de erkende asbestverwijderingsfirma Romarco*
- *Op 27 oktober wordt een aangetekend schrijven gericht aan de aannemer met een nieuw bevel van aanvang op woensdag 8 november*

*De diensten alles gedaan wat nodig is.*

---