

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01015

Onderwerp:

Afstand van de aankoop van een perceel grond gelegen te Oostakker nabij de Groenstraat. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd afstand te doen van de aankoop van een perceel grond gelegen te Oostakker nabij de Groenstraat, kadastraal bekend, 17e afdeling sectie B nr 799A, zijnde de inneming 22 begrepen in een onteigeningsplan, gekoppeld aan BPA Krijte de dato 27/4/2000, waardoor het onteigeningsplan voor die inneming vervalt.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.4.8.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bpa krijte advies groendienst.msg (informatief)

MOTIVERING

De eigenaars van een perceel grond gelegen te Oostakker nabij de Groenstraat, kadastraal bekend, 17e afdeling sectie B nr 799A, vragen bij monde van hun notaris Van Damme te Lochristi, naar de intentie van de Stad om dit goed te onteigenen. De eigenaars willen immers deze grond samen met andere verkopen.

Dit goed is onder inneming 22 begrepen in een onteigeningsplan, gekoppeld aan BPA Krijte de dato 27/4/2000.

Een onteigeningsplan heeft geen einddatum, maar, wanneer binnen de 5 jaar na goedkeuring van het onteigeningsplan, de onteigeningsprocedure niet is begonnen, dan kan de eigenaar overeenkomstig art. 2.4.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de Stad verzoeken om af te zien van de onteigening, voor zijn percelen.

De Stad brengt de eigenaar binnen zes maanden op de hoogte van haar beslissing.

Doet ze dat niet, dan vervalt het onteigeningsplan voor de percelen van de eigenaar die het verzoek heeft ingediend.

Als de Stad niet afziet van het voornemen om te onteigenen, dan dient ze binnen twee jaar na haar beslissing, de onteigeningsprocedure aan te vatten. Als dit niet gebeurt dan vervalt het onteigeningsplan van rechtswege voor de percelen van de eigenaar die het verzoek heeft ingediend.

Het goed valt zonaal onder Zone 13 zone voor bos.

Er is een negatief advies tot aankoop van de Groendienst.

Het goed is op vandaag al bebost en kan omwille van de ligging binnen het buffergebied niet meer worden ontbost.

Ook voor de aanleg van de padenstructuur is dit geen essentiële schakel meer.

De Stad wenst derhalve af te zien van een aankoop, waardoor dan ook het onteigeningsplan voor die inneming vervalt.

Het BPA met betrokken zonering blijft wel van kracht.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist afstand te doen van een perceel grond gelegen te Oostakker nabij de Groenstraat, kadastraal bekend, 17e afdeling sectie B nr 799A, zijnde de inneming 22 begrepen in een onteigeningsplan, gekoppeld aan BPA Krijte de dato 27/4/2000, waardoor het onteigeningsplan voor die inneming vervalt.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
