

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_01078

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor de totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Fluweelstraat 22 te Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Patrimonium Parochie in Gent West, Weverstraat 2 te 9000 Gent, voor de totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Fluweelstraat 22 te Gent, gebruikt door Rinia Jeugd vzw; Rinia Fluweel vzw; Together We Stand vzw en Chiro Fluweel (in oprichting), waarbij een subsidie wordt toegekend van 127.192,56 euro.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en later gewijzigd.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verklaring 9 jaar en 25% Fluweel (informatief)
- Ondertekend Aanvraagformulier Fluweel Investeringsubsidies
- Verslag Energiescan Fluweel (informatief)

- Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Financiële bijlage investeringsubsidie Patrim. Parochie Gent-West (informatief)
- Subsidieovereenkomst investeringsubsidie vzw Patrimonium Parochie in Gent West

---

## MOTIVERING

Op 16 oktober 2017 ontving de Jeugddienst een aanvraag voor een investeringsubsidie van Patrimonium Parochie in Gent West vzw, die optreedt voor de erkende jeugdverenigingen Rinia Jeugd vzw; Rinia Fluweel vzw en Together We Stand vzw, en de chirogroep in oprichting Chiro Fluweel. De aanvraag betreft een grondige renovatie van het jeugdlokaal in de Fluweelstraat 22: onder andere het vernieuwen van de riolering en het voorzien van een regenwaterput en septische put; het voorzien van nieuwe waterdoorlatende verharding op de oprit met vier parkeerplaatsen; het uitvoeren van brandveiligheidswerken (oa. werken aan de gas- en elektrische installatie; het voorzien van nieuwe verwarming en het aanpassen van deuropeningen); het voorzien van nieuw sanitair; het vervangen van het bestaande binnen- en buitenschrijnwerk in het bijgebouw; het voorzien van een nieuwe vloer in het hoofdgebouw; het bijbouwen van een opberglokaal.

In 2010 werd reeds een subsidie van 100.000 euro verstrekt voor het jeugdlokaal, waarmee toen het hoofdgebouw op de site werd aangepakt, dat gebruikt werd door Chiro Sint-Theresia Rooigem. Deze chirogroep stopte ondertussen haar werking, en sinds 1 september 2017 wordt de gehele site nu gedeeld gebruikt door Rinia Jeugd vzw; de speelpleinwerking Rinia Fluweel vzw; Together We Stand vzw en de chirogroep in oprichting Chiro Fluweel. Omdat de site nu door bijkomende jeugdverenigingen gebruikt wordt, die conform het subsidiereglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven elk tot 115.000 euro subsidie kunnen aanvragen, komt het jeugdlokaal ondanks de eerdere subsidie in aanmerking voor bijkomende subsidies.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het reglement. Vzw Patrimonium Parochie in Gent West vzw verklaarde als eigenaar dat de betrokken jeugdverenigingen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken gebruik mogen maken van de site; en dat zij instaat voor 25 % van de kosten, met uitzondering van de kosten voor de nieuwe vloer die specifiek gelegd wordt voor de dansactiviteiten van Together We Stand vzw.

Het reglement investeringsubsidies voorziet dat als het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief meer dan 25.000 euro subsidies aanvraagt, inclusief voorgaande subsidies in het kader van het reglement investeringsubsidies, een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze subsidieovereenkomst wordt dan voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Patrimonium Parochie in Gent West, met maatschappelijke zetel te Weverstraat 2 te 9000 Gent, betreffende een subsidie van 127.192,56 euro voor een totaalrenovatie van het jeugdlokaal in de Fluweelstraat 22 te 9000 Gent, gebruikt door Rinia Jeugd vzw; Rinia Fluweel vzw; Together We Stand vzw en Chiro Fluweel (in oprichting), zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5617500509.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2017       | 2020      | Totaal         |
|--------------|----------------|---------------|------------|-----------|----------------|
| 340620000    | 6642000        | NIET_REL      | 114.473,30 | 12.719,26 | 127.192,56 EUR |

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen aan crediteur 407872825 (Patrimonium Parochie Gent-West) op rekeningnummer BE51 2900 2008 3162 in uitvoering van de overeenkomst en de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in Art.5:

- 1ste schijf: voorschot 90 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 2de schijf: 10 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:

NVT

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidie vzw Patrimonium Parochie in Gent West



## Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Patrimonium Parochie in Gent West

In uitvoering van het Strategisch Meerjarensplan 2013-2016  
16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van  
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, stadssecretarisHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Patrimonium Parochie in Gent West**, met maatschappelijke zetel te Weverstraat 2, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0407 872 825, vertegenwoordigd door:
  - a) Elie Van Acker, Voorzitter
  - b) Marc Smets, PenningmeesterHierna genoemd de vzw,  
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven Rinia Jeugd; Rinia Fluweel; Together We Stand en Chiro Fluweel (in oprichting).

### Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: onder andere plaatsen van een nieuwe (dans-)vloer in de grote zaal in het hoofdgebouw; voorzien van een nieuw opberglokaal aan het hoofdgebouw; volledige renovatie van het bijgebouw (o.a. vernieuwen van het schrijnwerk; vernieuwen van de verwarming en het sanitair; brandveiligheidswerken zoals het vernieuwen van de gas- en elektrische installatie); vernieuwen van de riolering en aan- en afvoerleidingen en het voorzien van nieuwe waterdoorlatende verharding op de oprit met vier parkeerplaatsen.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Fluweelstraat 22 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend Gent 16 AFD (44816), met perceelnummer 431Y. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Rinia Jeugd; Rinia Fluweel; Together We Stand en Chiro Fluweel (in oprichting).

### Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **127.192,56 euro**, inclusief BTW.

### **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de bovengenoemde eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan, behalve wat de vloer in de grote zaal betreft. De eigen inbreng van 25 % voor die vloer wordt gedragen door Together We Stand vzw.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de werking van bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de

werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **127.192,56 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **114.473,30 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **12.719,26 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE51 2900 2008 3162 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

#### **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of

investerings, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{127.192,56 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In onderling overleg tussen de Stad en de vzw kan van deze terugvordering afgezien worden, als de site opnieuw gebruikt zou worden als schoolinfrastructuur.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke

overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Voor de Stad Gent,<br><br>Datum: | <br><br>Datum: |
|----------------------------------|----------------|



