

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 november 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01051

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen te Oostakker, Hellegat en Jeanne Nowéstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot diverse onroerende goederen gelegen in Hellegat en Jeanne Nowéstraat te Oostakker (6 loten).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- belofte tot kosteloze grondafstand ondertekend
- gevolgkosten Groendienst (informatief)
- verkavelingsvergunning (informatief)
- plan (informatief)

MOTIVERING

De wegenis en het groen in de verkaveling Hellegat/Jeanne Nowéstraat gelegen aan de Eikstraat te Oostakker, is definitief opgeleverd en kan aldus worden overgedragen aan de Stad Gent.

De overdracht staat als last van de verkaveling opgenomen in de verkavelingsvergunning. De aktekosten zijn voor de verkavelaar.

De jaarlijkse gevolgkosten voor de Groendienst bedragen 3.558,61 euro per jaar.

Aldus werd er een belofte tot kosteloze grondafstand opgemaakt en ondertekend door de eigenaars van de af te stane wegenis en groen.

Concreet betreft het de kosteloze verwerving van volgende percelen:

Wegenis:

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel wegenis gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Nowéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 509V, 510D, 511P met een oppervlakte volgens meting van 2567,24 m² aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan.

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel wegenis gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 860,41 m² aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan.

Groenzone

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Nowéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B deel van de perceelnummers 509V, 510D, 511P met een oppervlakte volgens meting van 1172,57 m² aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan.

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 138,93 m², aangeduid als lot 4 op het opmetingsplan.

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Nowéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 510D, met een oppervlakte volgens meting van 113,92 m², aangeduid als lot 5 op het opmetingsplan.

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 194,89 m², aangeduid als lot 6 op het opmetingsplan.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende belofte tot kosteloze grondafstand, tot kosteloze verwerving van volgende onroerende goederen gelegen te Oostakker, Hellegat en Jeanne Nowéstraat:

- Een perceel wegenis, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 509V, 510D, 511P, met een oppervlakte volgens meting van 2567,24 m², zijnde lot 1 op het plan.
- Een perceel wegenis, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 860,41 m², zijnde lot 2 op het plan.
- Een perceel groenzone, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van de perceelnummers 509V, 510D, 511P, met een oppervlakte volgens meting van 1172,57 m², zijnde lot 3 op het plan.
- Een perceel groenzone, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 138,93 m², zijnde lot 4 op het plan.
- Een perceel groenzone, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 510D met een oppervlakte volgens meting van 113,92 m², zijnde lot 5 op het plan.
- Een perceel groenzone, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 194,89 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- belofte tot kosteloze grondafstand ondertekend

BELOFTE TOT KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Ondergetekenden:

De naamloze vennootschap **MATEXI PROJECTS**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk, onder ondernemingsnummer 0821.445.389, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Antoon Dusselier te Meulebeke op 11 december 2009, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Kortrijk op 15 december daarna, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 december 2009, onder nummer 09182037.

Op basis van de akte volmacht verleden voor notaris H el ene Dusselier te Meulebeke op 06 januari 2014, waarvan een afschrift gehecht gebleven is aan een verkavelings-akte betreffende gronden te Wondelgem aan de Kapitein-straat, verleden voor geassocieerd notaris Eugène-Christophe Beyer te Wondelgem op 28 februari 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 28 maart 2014 onder formaliteitsnummer 67-T-28/03/2014-04247 wordt de naamloze vennootschap **Matexi Projects** alhier vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.G.V.C.", met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Sint-Dorotheastraat 43, met ondernemingsnummer 0846.528.797, dewelke op haar beurt alhier vertegenwoordigd wordt door haar zaakvoerder, heer **DE GROOTE Alexis**, geboren te Gent op 17 juni 1973, met rijksregisternummer 73.06.17-203.86, wonend te 9040 Gent, Sint-Dorotheastraat 43.

De naamloze vennootschap **MATEXI-OOST VLAANDEREN**, met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth Eke, Eedstraat 47, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0540.755.796, opgericht bij akte verleden voor notaris Christof Gheeraert te Drongen op negen oktober tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig oktober tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negen januari tweeduizend veertien onder nummer 14010070 en waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Kristof Berlang e te Zottegem op vierentwintig december tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2015, onder nummer 15014676

Op basis van de akte volmacht verleden voor notaris H el ene Dusselier te Meulebeke op 06 januari 2014, waarvan een afschrift gehecht gebleven is aan een verkavelings-akte betreffende gronden te Wondelgem aan de Kapitein-straat, verleden voor geassocieerd notaris Eugène-Christophe Beyer te Wondelgem op 28 februari 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 28 maart 2014 onder formaliteitsnummer 67-T-28/03/2014-04247 wordt de naamloze vennootschap **Matexi Oost-Vlaanderen** alhier vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.G.V.C.", met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Sint-Dorotheastraat 43, met ondernemingsnummer 0846.528.797, dewelke op haar beurt alhier vertegenwoordigd wordt door haar zaakvoerder,

heer DE GROOTE Alexis, geboren te Gent op 17 juni 1973, met rijksregisternummer 73.06.17-203.86, wonend te 9040 Gent, Sint-Dorotheastraat 43.

De naamloze vennootschap **PROJECTONTWIKKELING** met maatschappelijke zetel te 9190 Stekene, Polken 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde met als ondernemingsnummer 0415.460.502, niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, opgericht bij akte verleden voor notaris Fernand Van Puyvelde te Haasdonk op 15 oktober 1975, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 oktober daarna, onder nummer 3799-4, waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, gehouden op 1 maart 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 maart daarna, onder nummer 11048858.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Koppen Johan, wonende te 9190 Stekene, Polken 33

De naamloze vennootschap **Immobiëliënmaatschappij Joost Danneels**, met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge, Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge met ondernemingsnummer 0418.125.230, met BTW-nummer BE418.125.230
Oprichting ingevolge akte verleden voor notaris Robert De Schepper te Wingene op 8 augustus 1974, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 1974 onder nummer 3517-9, waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Karel Vanbeylen te Zwevezele op 13 augustus 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 18 augustus 2015 onder nummer 15123904.

Alhier vertegenwoordigd ingevolge notariële volmacht verleden voor notaris Karel Vanbeylen te Zwevezele op 27 maart 2015 door juffrouw Tine Hanne Lore Cardoen, rijksregisternummer 820909.282.69, wonende te Gullegem, Ter Elst 32.

De naamloze vennootschap **BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS**, met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge, Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge met ondernemingsnummer 0414.510.593.
Oprichting bij akte verleden voor notaris De Schepper Robert te Wingene op 8 augustus 1974, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 1974 onder nummer 3517-9 waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Karel Vanbeylen te Zwevezele op 13 augustus 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 18 augustus 2015 onder nummer 15123904.

Alhier vertegenwoordigd ingevolge notariële volmacht verleden voor notaris Karel Vanbeylen te Zwevezele op 27 maart 2015 door juffrouw Tine Hanne Lore Cardoen, rijksregisternummer 820909.282.69, wonende te 8560 Gullegem, Ter Elst 32.

Verklaart hierbij bekwaam en bevoegd te zijn en akkoord te gaan met de verkoop aan de Stad Gent van:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Wegenis:

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel wegenis gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Nowéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 509V, 510D, 511P met een oppervlakte volgens meting van 2567,24 m², aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel wegenis gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 860,41 m², aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan

Groenzone:

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Norwéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van de perceelnummers 509V, 510D, 511P, met een oppervlakte volgens meting van 1172,57 m², aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 138,93 m², aangeduid als lot 4 op het opmetingsplan

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat/Jeanne Norwéstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 510D, met een oppervlakte volgens meting van 113,92 m², aangeduid als lot 5 op het opmetingsplan

Stad Gent – Gent zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel groenzone gelegen te 9041 Oostakker, Hellegat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 513F4 met een oppervlakte volgens meting van 194,89 m² aangeduid als lot 6 op het opmetingsplan

METING EN PLAN

Zo en gelijk voormeld goed aangeduid en afgebeeld staat op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 8 juni 2017 door Audenaert Glenn., landmeter-expert.

Voornoemd plan, door de partijen 'ne varietur' getekend, zal gehecht worden aan de authentieke akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De goederen worden verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee ze bezwaard zouden kunnen zijn;
2. De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden,

al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdiensbaarheden en er zelf ook geen te hebben gevestigd, ter uitzondering van diegene eventueel hierna vermeld:

.....
.....
.....
.....
.....

3. De overdracht van voormelde goederen zal geschieden zonder waarborg omtrent de werkelijke oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of min, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal verworven blijven in voor-of nadeel van de Stad Gent;
4. de goederen worden overgedragen zonder dat deze verkoop de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvat;
5. Er is geen enkele procedure hangende betreffende de voormelde goederen;
6. Op de voormelde goederen werden sinds één mei tweeduizend één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, conform het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. Indien wel werken worden/werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier noodzakelijk is wordt dit bij het verlijden van de akte overgemaakt aan de koper. De kosten van het postinterventiedossier vallen steeds voor rekening van de verkoper;
7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de verkoper.
8. De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkoper. Deze leveringskosten zijn het bodemattest, stedenbouwkundige uittreksel/inlichtingen, EPC, controle elektrische installaties en controle van de gebeurlijke aanwezige stookolietank, basisakte en verkavelingsakte, kosten van meting en afpaling, schrappen van bestaande hypotheek.

OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT – GENOT - VRIJ GEBRUIK

1. De koper zal de eigendom, het genot en het gebruik van voormelde goederen verkrijgen vanaf het verlijden van de authentieke akte, behoudens hierna anders vermeld;
2. Vanaf het verlijden van de authentieke akte zullen alle taksen en belastingen betreffende de voormelde goederen worden betaald door de koper;

NOTARISKEUZE

De partijen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun eigen notaris te kiezen, zonder dat dit bijkomstige kosten met zich brengt. De partijen duiden vervolgens voor het verlijden van de authentieke akte volgende notarissen aan:

- voor de verkoper: notaris
- voor de koper: notaris Eeman

BODEMATTEST

De koper verklaart een kopie ontvangen te hebben van het door de eigenaar aangevraagde bodemattest.

Dit attest werd door OVAM afgeleverd op 04.07.2017 onder de referenties A:20170391533 – R:-20170389288 waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: [zeventiende afdeling](#)

postnummer: [oostakker](#)

straat + nr.: Hellegat

sectie: [B](#)

nummer: [0509/00V000](#)

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM beschikt voor deze gronden niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerking:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

Dit attest werd door OVAM afgeleverd op 04.07.2017 onder de referenties A:20170391530 – R:-20170389288 waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: [zeventiende afdeling](#)

postnummer: [oostakker](#)

straat + nr.: Waelputte

sectie: [B](#)

nummer: [0510/D](#)

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM beschikt voor deze gronden niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerking:

4. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
5. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
6. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

Dit attest werd door OVAM afgeleverd op 04.07.2017 onder de referenties A:20170391531 – R:-20170389288 waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: [zeventiende afdeling](#)

postnummer: [oostakker](#)

straat + nr.: Hellegat

sectie: [B](#)

nummer: [0511/P](#)

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM beschikt voor deze gronden niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerking:

7. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
8. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
9. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

Dit attest werd door OVAM afgeleverd op 04.07.2017 onder de refertes A:20170391532 – R:-20170389288 waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: [zeventiende afdeling](#)

postnummer: [oostakker](#)

straat + nr.: Hellegat

sectie: [B](#)

nummer: [0513/F4](#)

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM beschikt voor deze gronden niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerking:

10. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
11. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
12. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

Dit attest werd door OVAM afgeleverd op 04.07.2017 onder de refertes A:20170391530 – R:-20170389288 waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: [zeventiende afdeling](#)

postnummer: [oostakker](#)

straat + nr.: Waelputte

sectie: [B](#)

nummer: [0509/00V000](#)

2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM beschikt voor deze gronden niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerking:

13. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
14. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
15. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

De verkoper verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan.

De verkoper bevestigt verder uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet;

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

1. De koper zal zich naar alle besluiten, reglementen, algemene of bijzondere plans van aanleg of bestemming, en naar alle andere voorschriften die door de staat, gewest, provincie, gemeente of stedenbouwkundige diensten zouden kunnen ingevoerd zijn of worden, moeten schikken, en dit onder meer ingeval van gebeurlijke herbouwing, verbouwing, herstelling of verandering.
2. De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed niet het voorwerp is geweest van een besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten, stads- of dorpsgezichten of archeologisch waardevol patrimonium.
3. Melding wordt gedaan voor wat betreft de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond:
 - o dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen;
 - o dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning niet is verkregen.
4. De verkoper verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals ook blijkt uit het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel dat:
 - o voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van: vergunning dd. 28/01/2011 voor hetaanleggen van riolering wegenis en groen; vergunning dd. 05/06/2015 voor het bouwen van 4 woningen (perceelnummer 510D); vergunning dd.03/08/2012 voor het bouwen van 5 eengezinswoningen (perceel 511P); vergunning dd. 06/03/2015; vergunning dd. 2/10/2015 voor het rooien van bomen (perceel 509V); vergunning dd. 09/01/2014 voor het oprichten van 8 eengezinswoningen met ingebouwde garages.
 - o de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het plannenregister is: woongebied;
 - o voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
 - o dat het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;



- dat voor het onroerend geen verkavelingsvergunning van toepassing is, behoudens vergunning dd. 19/02/2010 voor het verdelen van gronden in 46 loten
- 5. De verkrijger verklaart dat hij voor de opmaak van onderhavig document betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel de dato 26/07/2017 heeft ontvangen en kennis te hebbengenenomen van de inhoud ervan.
- 6. De Stad Gent verklaart voor het verlijden van de notariële akte
- 7. De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen – in de mate door de wet vereist – te hebben verkregen en geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot de gebouwen die er reeds stonden voor hij eigenaar werd.

DE VLAAMSE WOONCODE

Overeenkomstig de Vlaamse Wooncode verklaart de verkoper dat:

1. Het verkochte goed betreft geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied (voorkooprecht);
2. De verkopers verklaren verder dat met betrekking tot het verkochte goed bij hun weten:
 - er geen besluit tot onteigenen of er geen procedure tot onteigening loopt of gepland is;
 - niet getroffen is door een bezwarende rooilijn;
 - geen beschermingsmaatregel genomen is krachtens de wetgeving tot bescherming van monumenten, stad of/dorpsgezichten, archeologisch waardevol patrimonium en landschappen;
 - niet gelegen is in een risicozone voor overstroming;
 - de verkoper verklaart dat het verkochte goed zich bevindt binnen de grenzen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan Wolfput en verklaart geen kennis te hebben dat het verkochte goed onderhevig is aan een voorkooprecht;
 - de verkoper verklaart dat het voorgeschreven goed
 - niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is;
 - de verkoper verklaart dat voorschreven goed
 - niet gelegen is in een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is;
 - de verkoper verklaart dat voorgeschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop de Decreten in verband met Monumenten en Landschappen van toepassing zijn;

PRIJS EN BETALINGSWIJZE

De partijen verklaren deze aan- en verkoop te zijn overeengekomen zonder beding van prijs.

GELDINGSTERMIJN VAN DEZE VERKOOPBELOFTE

Onderhavige verkoopbelofte geldt als een éézijdige verbintenis en kan geen enkel recht laten gelden t.o.v. de Stad Gent.

Zij stelt de Stad Gent alleen in staat om de verkoopprocedure voor de gemeenteraad aanhangig te maken.

De verkoper heeft er kennis van dat de verkoop slechts kan doorgaan:

- mits goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Gent;
- mits dit gemeenteraadsbesluit niet geschorst en/of vernietigd wordt door de toezichhoudende overheid

De verkoper verklaart deze belofte te blijven handhaven voor een termijn die de Stad Gent nodig heeft om de geëigende procedures te doorlopen die leiden tot de effectieve verkoop.

Gent,

h
f


Johan Koppen
afgevaardigd bestuurder
N.V. Projectontwikkeling



handtekening



TINE CARDOEN
voor nv Immobiliemaatschappij
Joost Danneels
gevolmachtigde

TINE CARDOEN
voor nv bouwkantoor Danneels
gevolmachtigde

