

OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01045

Onderwerp:

**Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Blaisantvest +36.
- Goedkeuring**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de erfpachtovereenkomst te sluiten met de vzw Impuls betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Blaisantvest +36 voor de duur/periode van 99 jaar, ingaand op de eerste van de maand volgend op het verlijden van de authentieke akte.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FMCommissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan Fietsenberging

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de verkoop van het voormalige schoolgebouw gelegen te Gent, Kaprijkestraat 12, aan de vzw Impuls, Molenaarsstraat 26, Gent. De akte werd op 21 mei 2013 verleden.

Doelstelling van deze verkoop was de gebouwen hun vroegere functie van schoolgebouw terug te geven alsook de realisatie van een capaciteitsuitbreiding van de bestaande school.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2015 werd door de Stad het binnengebied gelegen aan de Blaisantvest aangekocht en op 5 mei daaropvolgend werd de authentieke akte van deze aankoop verleden.

In oktober 2016 werd door de vzw Impuls een aanvraag ingediend om op de site van de Blaisantvast een fietsenberging op te richten zodoende op deze locatie de fietsen van de leerkrachten alsook de fietsen van de leerlingen te kunnen onder te brengen.

Deze fietsenberging kon wegens ruimtegebrek niet meer op eigen terrein worden gerealiseerd.

Eveneens zal langs deze doorgang de hoofdingang van het schoolgebouw worden ingericht.

Gekoppeld aan de aanvraag voor de fietsenberging werd door de vzw Impuls gevraagd om een erfdienstbaarheid te vestigen voor de nodige nutsleidingen alsook de regenwaterafvoer nodig voor de inrichting van deze fietsenberging.

Bij collegebeslissing met datum van 11 november 2016 werd reeds principiële goedkeuring gegeven aan het opstarten van de onderhandelingen tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst om de school toe te laten het dossier reeds in te dienen voor AGION subsidie.

Op heden zijn deze onderhandelingen afgerond en zijn de randvoorwaarden gekend. Bijgevolg kan de erfpachtovereenkomst worden afgesloten.

Concreet gaat het over het sluiten van een erfpachtovereenkomst over volgend onroerend goed:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te Gent, Blaisantvast + 36 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0153/X/3 met een oppervlakte volgens meting van honderd en acht vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (108,87 m²)

Door de vzw Impuls zal de mogelijkheid worden voorzien om de Stad, na akkoord van de aanpalende buur, in staat te stellen de aangrenzende gevelpartij in te richten als groene gevel.

Het sluiten van de erfpachtovereenkomst wordt door middel van dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende erfpachtovereenkomst met de vzw Impuls betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Blaisantvest + 36 gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0153/X/3 met een oppervlakte volgens meting van honderd en acht vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (108,87 m²), voor de duur van 99 jaar, ingaande op de eerste van de maand volgend op het verlijden van de akte.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
