

Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2019

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014.

Gewijzigd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op 30 april 2014

In werking getreden op 1 juni 2014.

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel	21
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	32
Artikel 5. Subsidiebedrag	43
Artikel 6. Procedure	4
Artikel 7. Controle	5
Artikel 8. Sancties	5
Artikel 9. Opheffingsbepalingen	65
Artikel 10. Overgangsbepalingen	65
Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd	6
Artikel 1. Doel	1
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	2
Artikel 5. Subsidiebedrag	2
Artikel 6. Procedure	3
Artikel 7. Controle	4
Artikel 8. Sancties	4
Artikel 9. Opheffingsbepalingen	4
Artikel 10. Overgangsbepalingen	4
Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd	4

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent ~~kan binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, subsidies verlenen om wenst de aanleg van groendaken te stimuleren door een subsidie te verlenen voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak.~~

Groendaken hebben tal van voordelen voor de directe leefomgeving en een waterbufferende werking. Neerslag kan op veel plaatsen niet meer in de bodem dringen en vloeit onmiddellijk naar de riolen. Het gevolg hiervan zijn overbelaste rioleringen en het risico op overstromingen. Een groendak treedt op als een soort buffer: een deel van de neerslag wordt in de verschillende lagen vastgehouden en dient als voedsel voor de planten, een ander deel verdampt. Daardoor vertraagt en vermindert een groendak de neerslagafvoer aanzienlijk en worden de rioleringen ontlast.

Afhankelijk van het soort groendak en de keuze van beplanting dragen ze ook bij aan de biodiversiteit en vormen ze een belangrijke schakel in het groene netwerk in verstedelijkt gebied.

Een stabiliteitsonderzoek van het dak kan bij bestaande daken aangewezen zijn om te bepalen of de aanleg van een groendak mogelijk is wat betreft het extra gewicht.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Buffervolume: waterbergend volume;

Eigenaar: de eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker;

Hellend dak: een dak met een hellingsgraad gelijk aan of groter dan 15°;

Stabiliteitsingenieur: burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde, of ingenieurarchitect van opleiding die beroepshalve advies verleent over de draagkracht van een gebouw;

Kostprijs: De kostprijs van het stabiliteitsonderzoek is het bedrag van de stabiliteitsstudie per dak, zoals vermeld op de factuur van de stabiliteitsingenieur. De kostprijs van het groendak is het bedrag per vierkante meter gerealiseerde groendakoppervlakte, zoals vermeld op de factuur voor de aanleg van het groendak;

Niet-eigenaar: de huurder of gebruiker;

Plat dak: een dak met een hellingsgraad kleiner dan 15°;

Substraat: natuurlijk (niet-chemisch) product dat zorgt voor structuur en voor de opslag van water, lucht en voedingsstoffen (minerale elementen en organische stoffen) in het groendak in functie van de gewenste vegetatie. De substraatlaag is m.a.w. de bewortelbare ruimte waaruit de vegetatie haar voedingsstoffen haalt.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. natuurlijke personen,
- b. rechtspersonen (zoals scholen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen en bedrijven),
- c. zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op

het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

~~§ 2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:~~

~~a. een groendak waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan zes vierkante meter;~~

~~b.d. een dakoppervlakte dat al eens gesubsidieerd werd want éénzelfde dakoppervlakte kan slechts éénmaal gesubsidieerd worden.~~

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie voor een stabiliteitsonderzoek onder de volgende voorwaarden:

a. Het betreft een bestaand plat dak zonder groendak en met een minimale oppervlakte van 6 m², van een gebouw gelegen op Gents grondgebied en vergund volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

b. Het stabiliteitsonderzoek wordt uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur.

c. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

~~§ 1.~~ § 2. De Stad Gent verleent de subsidie voor de aanleg van een groendak onder de volgende voorwaarden:

a. Minimale voorwaarden:

1) het groendak is minimum 6 m² groot;

~~a-2)~~ het groendak moet minstens bestaan uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag in die volgorde van onder naar boven, en dit over de volledig aangelegde oppervlakte;

3) de substraatlaag is minstens 6 cm dik en bestaat uit niet-chemisch materiaal;

~~b-4)~~ op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal 35 liter per vierkante meter;

~~e.~~ het gebouw moet zich op Gents grondgebied bevinden en vergund zijn zoals bedoeld in het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

b. Voorwaarden voor een hoger subsidiebedrag

1) Het groendak moet aangelegd worden door een aannemer.

2) Het groendak moet een minimaal opbouwgewicht van 100 kg/m² (= gewicht droge toestand) hebben.

3) Het groendak moet een buffercapaciteit van minimaal 50 l/m² hebben.

4) Het groendak moet een substraatlaag van minstens 10 cm dik hebben.

5) Het groendak moet een vegetatielaag hebben die voor minstens 50% van de oppervlakte uit andere planten dan sedum bestaat.

c. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 5. Subsidiebedrag

§ 1. Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek:

a. Voor niet-btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 250 euro verhoogd met 21% btw of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs van het stabiliteitsonderzoek lager is.

b. Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 250 euro of de reële kostprijs exclusief btw indien de kostprijs van het stabiliteitsonderzoek lager is.

§ 2. Subsidie voor de aanleg van een groendak:

a. Voor de groendaken die voldoen aan de minimale voorwaarden vermeld in artikel 4 §2,a worden volgende subsidiebedragen voorzien:

§-1.1) Voor niet-btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag ~~31-25~~ euro verhoogd met 21% btw per vierkante meter of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is ~~dan 31 euro per vierkante meter.~~

§-2.2) Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 25 euro per vierkante meter of de reële kostprijs exclusief btw indien de kostprijs lager is ~~dan 25 euro per vierkante meter.~~

3) Per gebouw kan slechts een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 25.000 euro.

b. Voor de groendaken die voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 4 §2, b worden volgende subsidiebedragen voorzien:

1) Voor niet-btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 45 euro verhoogd met 21% btw per vierkante meter of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is.

2) Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 45 euro per vierkante meter of de reële kostprijs exclusief btw indien de kostprijs lager is.

3) Per gebouw kan slechts een maximaal subsidiebedrag voor het groendak worden uitbetaald van 50.000 euro.

~~§-3.~~

Artikel 6. Procedure

§ 1. Aanvraag

a. Een aanvraag kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden bij de Stad Gent aan de hand van een daartoe bestemd aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier is verkrijgbaar via de website van de Stad Gent www.gent.be of bij de MilieudienstDienst Milieu en Klimaat, of e-mail milieudienst@gent.be milieuenklimaat@stad.gent. De laatste aanvragen moeten uiterlijk op 15 november 2019 ontvangen en volledig zijn.

b. De aanvrager verzamelt alle noodzakelijke bewijsstukken zoals vermeld op het aanvraagformulier en stuurt deze mee met het ingevulde aanvraagformulier.

~~b.c.~~ De aanvraag wordt opgestuurd naar het adres aangegeven op het aanvraagformulier, of kan afgegeven worden aan het loket van de MilieudienstDienst Milieu en Klimaat.

~~c. Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd: kopie van facturen, foto's van het aangelegde groendak, plan van het gebouw met aanduiding van het groendak en voor een plat dak een bewijs dat er een buffervolume van minstens 35 liter per vierkante meter is voorzien.~~

- d. Indien de aanvrager een rechtspersoon is én indien de aangevraagde subsidie meer dan 25.000 euro bedraagt, moet bij de aanvraag ook een balans, een resultatenrekening en een verslag betreffende beheer en financiële toestand worden gevoegd.
- e. Op datum van ontvangst door de Milieudienst-Dienst Milieu en Klimaat mogen de facturen niet ouder zijn dan twaalf maanden.
- f. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag die volledig is, geldt als opvolgingsdatum. Volledige aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een ontvangstmelding.

§ 2. Beoordeling

- a. De Milieudienst-Dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.
- b. Er is een controle van de werken mogelijk.
- c. De Milieudienst-Dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.

§ 3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekenning van de subsidie op basis van het advies van de Milieudienst-Dienst Milieu en Klimaat.
- b. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.
- c. Bij weigering van de subsidie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen, en een nieuwe aanvraag indienen.
- d. Opmerking: de toekenning van de premie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt voor wat betreft materialen en/of resultaten.

§ 4. Uitbetaling

- a. Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag, gebeurt de uitbetaling van de subsidie door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.
- b. De aanvrager verbindt er zich toe de Milieudienst-Dienst Milieu en Klimaat onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 7. Controle

- § 1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.
- § 2. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot het gebouw met het oog op de controle van het resultaat.
- § 3. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 8. Sancties

- § 1. Indien de aanleg niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§ 3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§ 4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

~~§ 3-~~ § 5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

Artikel 9. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002 op.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

~~De aanvrager die beschikt over een principiële goedkeuring van de subsidie conform het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002 behoudt de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen voor definitieve goedkeuring en uitbetaling van de subsidie binnen de termijn van veertien maanden na datum van principiële goedkeuring overeenkomstig de bepalingen van het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002. Dossiers ingediend met stavingsstukken met factuurdatum tot en met 31 december 2017 worden beoordeeld op basis van het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 april 2014.~~

Dossiers ingediend met stavingsstukken met factuurdatum tussen 1 januari 2018 tot en met 28 februari 2018 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement, het stedelijk subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van xxx. Indien ze niet voldoen aan de gewijzigde voorwaarden, wordt nagegaan of ze op basis van het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 april 2014, alsnog een subsidie kunnen worden toegekend .

Dossiers ingediend met stavingsstukken met factuurdatum vanaf 1 maart 2018 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement, het stedelijk subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van xxx.

Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2014 en eindigt op 15 november 2019. De wijzigingen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van xxx treden in werking op 1 januari 2018.

(einde reglement)