

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 november 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01041

Onderwerp:

Een nieuwe landschapsvisie voor het Parkbos, deelgebied Rijvissche - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe landschapsvisie en bijhorende realisatiestrategie voor het gebied Rijvissche te Zwijnaarde, deelgebied van het Parkbos, goed te keuren, kennis te nemen van de bijhorende inventarisatienota die werd opgemaakt ter voorbereiding en onderbouwing van de landschapsvisie, en zijn goedkeuring te verlenen aan het voorkeustracé voor fietsverbinding doorheen het gebied, tussen de N60 en de fietssnelweg F7 Gent-Kortrijk, ter hoogte van de Oudespoorweg.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw
Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Inventarisatienota
- Landschapsvisie - deel 1
- Landschapsvisie - deel 2
- Realisatiestrategie

MOTIVERING

Het gebied Rijvissche situeert zich volledig in de deelgemeente Zwijnaarde. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de E40, in het oosten door de Grotesteenweg-Noord (N60) en in het westen door een nog te verkavelen woongebied en een zone voor kantoorachtigen (3-Square). De zuidelijke grens wordt deels gevormd door de Rijvisschestraat en deels door de zuidelijke grens van het kasteelpark Rijvissche.

Rijvissche is volledig gelegen binnen de contour van de groenpool Parkbos zoals afgebakend in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening grootstedelijk gebied Gent, deelplan 6C. Parkbos", dat op 9 juli 2010 van kracht werd. Bovendien is het gebied ook grotendeels gelegen binnen het beschermd landschap "Kastelensite Zwijnaarde", conform het ministerieel besluit van 25 juli 2005.

Op 24 januari 2012 vernietigde de Raad van State de bestemming zone voor wetenschapspark uit het GRUP. Hiermee werd de bestemming van het gewestplan, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, opnieuw van toepassing en werd de verdere ontwikkeling van het wetenschapspark Rijvissche door het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf sogent stopgezet. In zijn bestuursakkoord 2013-2018 gaf het stadsbestuur te kennen deze zone te willen invullen als bosgebied.

Op 3 juli 2015 nam de Vlaamse Regering het besluit tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot instelling van het ruilverkavelingscomité ter uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie. Het hoofddoel van deze ruilverkaveling is het herschikken van de landbouwgronden in het ruilverkavelingsgebied. Bijkomend wordt ook werk gemaakt van de realisatie van een recreatief netwerk, onder andere in functie van de realisatie van de groenpool Parkbos. Naar aanleiding hiervan stelde de Stad Gent in haar advies van 14 maart 2014 (2014_CBS_03034) de vraag aan de Vlaamse Landmaatschappij om een fietspad te voorzien doorheen het gebied Rijvissche, als alternatief voor de drukke Rijvisschestraat.

Gelet op de ligging van het gebied Rijvissche binnen de groenpool Parkbos, en gelet op het feit dat er binnen de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het Parkbos nog geen trekker was aangeduid voor de realisatie van het nat natuurgebied Rijvissche, werd de opmaak van een gebiedsvisie en plan van aanpak voor het deelgebied Rijvissche opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst Parkbos 2015-2018. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 mei 2015 (2015_GR_00384)

In januari 2015 werd door de Stad Gent, in samenwerking met het Projectbureau Parkbos, een werkgroep Rijvissche opgericht als onderdeel van de projectstructuur van het Parkbos. In het kader van deze werkgroep werd in eerste instantie een inventarisatienota opgemaakt voor het gebied en werd in samenspraak met de betrokken partners een projectdefinitie uitgewerkt. Eind 2015 stelde het Agentschap voor Natuur en Bos studie- en ontwerp bureau Omgeving aan voor de uitwerking van een coherente landschapsvisie. In april 2016 ging Omgeving van start met de opmaak van deze landschapsvisie, in nauw overleg met de werkgroepleden. Daaropvolgend werd in het najaar van 2016 een realisatiestrategie uitgewerkt, waarin de noodzakelijke te nemen maatregelen worden opgelijst om deze landschapsvisie in de praktijk te realiseren. Per maatregel werd een verantwoordelijke instantie aangeduid, evenals een voorstel van timing gedaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de inventarisatienota die werd opgemaakt ter voorbereiding en onderbouwing van de landschapsvisie en om de landschapsvisie en bijhorende realisatiestrategie goed te keuren, zodat de verschillende betrokken instanties verder kunnen gaan met de ontwikkeling van het gebied zoals vooropgesteld in de visie. Dit voorstel van landschapsvisie voor Rijvissche voorziet in hoofdzaak de volgende elementen:

- een uitbreiding van de oppervlakte bos ten noorden en oosten van het bestaande Hutsepotbosje, in eigendom van Natuurpunt Gent;
- het behoud van een zone voor kleinschalige landbouw
- een voorstel van beheervisie om de natuurwaarden in het nat natuurgebied te verhogen;
- de realisatie van een landschappelijk ingepast fietspad doorheen het gebied, tussen fietssnelweg F7 Gent-Kortrijk ter hoogte van de Oude Spoorwegbedding, en de N60, met een aftakking richting Don Bosco, als alternatieve fietsverbinding voor de drukke Rijvisschestraat;
- de realisatie van een (avontuurlijke) speelzone tussen het fietspad en Don Bosco; en
- een nieuwe invulling voor de loods die gelegen is in het gebied, in eigendom van Natuurpunt Gent, in functie van de groenpool Parkbos.

Tevens wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het voorkeurstracé voor een fietspad doorheen het gebied, tussen de Grotesteenweg-Noord (N60) en de fietssnelweg F7 Gent-Kortrijk, ter hoogte van de Oudespoorweg met een aftakking richting Don Bosco, als alternatieve fietsverbinding voor de drukke Rijvisschestraat.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde inventarisatienota die werd opgemaakt ter voorbereiding en onderbouwing van de landschapsvisie voor het gebied Rijvissche te Zwijnaarde, deelgebied van het Parkbos.

Artikel 2:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde landschapsvisie en bijhorende realisatiestrategie voor het gebied Rijvissche te Zwijnaarde, deelgebied van het Parkbos,

Artikel 3:

Keurt goed het voorkeurstracé voor een fietsverbinding doorheen het gebied, tussen de N60 en de fietssnelweg F7 Gent-Kortrijk, ter hoogte van de Oudespoorweg met een aftakking richting Don Bosco, als alternatieve fietsverbinding voor de drukke Rijvisschestraat.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Groendienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40219 Stedelijke groenprojecten Parkbos
