

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 20 november 2017

**Nummer:** 2017\_MV\_00469

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Greet Riebbels: Inzet stedelijke middelen en stand van zaken stadslandbouwinitiatief in Baarle.**

**Raadslid(-leden):**

Greet Riebbels - sp.a

**Bevoegd:**

Sven Taeldeman

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

In Baarle - Drongen komt er een nieuwe wijk met 400 wooneenheden tussen nu en 2030, waarbij er een meteen ook een zelfpluk- en schoolboerderij zou gaan horen. Een boerderij gerund door een landbouwer, maar die bovendien zou draaien op het engagement van de buurtbewoners, van een lagere school uit de buurt en van het woon-zorgcentrum Leiehome. De mensen zouden mee instaan voor het onderhoud van de CSA, en ze zouden 'de enige afzetmarkt' vormen voor de boer, aldus stadsarchitect Youri Vandenberghe, die het project samen met Stad Gent uitrolt. Een en ander wordt in de media toegelicht door een 'stadsarchitect' die (citaat) het project samen met Stad Gent uitrolt.

**Vraag:**

- In welke mate is er hier sprake over beslist beleid?
- Gaat het om een reeds bestaande landbouwer of om nieuwe stadslandbouw?
- Over hoeveel cultiveerbare oppervlakte spreken we?

- Wat is de precieze rol van de stad in dit stadslandbouwdossier?
- Hoe zit het met het financiële plaatje, m.a.w. wie (de stad?) investeert wat om de CSA – annex- schoolboerderij van de grond te krijgen?

---

Beantwoord door het gemeenteraad - vragenuurtje in openbare vergadering van .

---

## ANTWOORD

In maart 2017 is op initiatief van de twee grootste grondeigenaars een co-workshop georganiseerd. Deze workshop heeft geleid tot een aanzet van masterplan voor het gebied. De resultaten van de co-workshop zijn al een eerste keer besproken met de betrokken adviesverlenende diensten van de stad Gent en het College van Burgemeester en Schepenen heeft een toelichting gekregen over de resultaten van de co-workshop. Verder zijn er nog geen beslissingen genomen in dit dossier.

Gezien het specifieke karakter van de ontwikkeling voorziet het masterplan in een stadsboerderij met 'dorpshoeve voor boer en dorp'. Een dorpsshoeve die een sterke identiteit levert en ruimte voor zowel de boer als het dorp. Hierbij worden indien mogelijk actieve landbouwbedrijven betrokken. Deze ideeën dienen nog verder te worden onderzocht en eventueel concreet gemaakt.

Het betreft een oppervlakte van 3 tot 5 ha.

De Stad Gent neemt in dit dossier verschillende rollen op:

**ROL VAN DE STAD ALS PLANNENDE OVERHEID:** De herbestemming van het deel van het woonuitbreidingsgebied voor stadsgerichte landbouw naar een gepaste landbouwbestemming is opgenomen in het RUP Groen. De procedure hiervoor is lopende.

**ROL VAN DE STAD ALS BEHEERDER OPENBARE WEGEN EN GROEN** (*cfr. klassieke verkaveling*): *de openbare wegen (zowel ontsluitingswegen als brandwegen, fiets- en wandelpaden) en openbare groenzones worden aangelegd door de verkavelaar en nadien kosteloos overgedragen. De omvang van deze groenzones en wegenis staat daarbij in verhouding tot de te ontwikkelen oppervlakte voor woningbouw.*

**ROL VAN DE STAD ALS VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID :** *Voor de ontwikkeling van het gebied dient één of meerdere verkavelingsvergunningen en diverse stedenbouwkundige vergunningen (vanaf januari 2018 omgevingsvergunningen) te worden aangevraagd. Bij voorkeur via een voorbesprekingstraject wordt de meest wenselijke procedure en de inhoud van de*

*toekomstige aanvragen besproken met de betrokken externe adviesverlenende instanties en de stadsdiensten.*

En tenslotte, en daarover gaat uw vraag: ROL VAN DE STAD IN STADSGERICHTE LANDBOUW : Deze rol moet nog worden uitgeklaard. Vraag is welke rol de stad wil opnemen in de oppervlakte die voorzien wordt voor stadsgerichte landbouw (dorpshoeve + omgevende, te herbestemmen gronden), en dit zowel in de verdere uitwerking van het project als in de effectieve uitrol op het terrein. Zo moet uitgeklaard worden op welke wijze de toewijs voor een landbouwer gebeurt, wie de eigenaar van de gronden wordt/blijft, hoe we een duurzaam beheer van de stadsgerichte landbouw kunnen garanderen, ... hiervoor zullen we samenwerken met schepen Heyse en haar diensten.

Dit dient verder nog te worden onderzocht en besproken met alle betrokkenen en het beleid.

---