

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 20 november 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_01047**

**Onderwerp:**

**Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceel 1674D2 met een oppervlakte volgens meting van 9 m<sup>2</sup> voor de prijs van 399,52 euro

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674C2 met een oppervlakte volgens meting van 24 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1065,39 euro

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 930W met een oppervlakte volgens meting van 8 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1024,92 euro

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 883E2 met een oppervlakte volgens meting van 11 m<sup>2</sup> voor de prijs van 990,97 euro

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Schattingsverslag Lourdesstraat\_Inneming 4
- inneming 4 plan (informatief)
- definitieve verkoopbelofte getekend\_Inneming 4
- Schattingsverslag Lourdesstraat\_Inneming 5
- inneming 5 plan (informatief)
- argumentatie vergoeding opstallen (informatief)
- Schattingsverslag Lourdesstraat\_Inneming 20
- inneming 20 plan (informatief)
- Schattingsverslag Lourdesstraat\_Inneming 25
- inneming 25 plan (informatief)
- Financieel advies Lourdesstraat innemingen 4 5 20 en 25 (informatief)
- definitieve verkoopbelofte getekend\_inneming 5
- definitieve verkoopbelofte getekend\_Inneming 20
- definitieve verkoopbelofte getekend\_Inneming 25

---

**MOTIVERING**

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren.

Hiertoe werden de stroken grond geschat door een onafhankelijke schatter en werden er vervolgens verkoopbeloftes opgemaakt. Tot hiertoe werden er 18 overeenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad van september.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgende delen van percelen:

**Stad Gent – Gent zeventiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 14, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674D2 met een oppervlakte volgens meting van 9 m<sup>2</sup> voor de prijs van 399,52 euro

**Stad Gent – Gent zeventiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 16, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674C2 met een oppervlakte volgens meting van 24 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1065,39 euro

**Stad Gent – Gent zeventiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 23, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 930W met een oppervlakte volgens meting van 8 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1024,92 euro

**Stad Gent – Gent zeventiende afdeling**

Een perceel grond gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 41, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 883E2 met een oppervlakte volgens meting van 11 m<sup>2</sup> voor de prijs van 990,97 euro

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbeloftes, tot aankoop van onderstaande onroerende goederen:

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 14, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674D2 met een oppervlakte volgens meting van 9 m<sup>2</sup> voor de prijs van 399,52 euro

**Artikel 2:**

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 16, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674C2 met een oppervlakte volgens meting van 24 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1065,39 euro

**Artikel 3:**

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 23, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 930W met een oppervlakte volgens meting van 8 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1024,92 euro

**Artikel 4:**

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 41, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 883E2 met een oppervlakte volgens meting van 11 m<sup>2</sup> voor de prijs van 990,97 euro

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4517008242 t.e.m. 4517008245.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	2018	Totaal
349125100	2200000	399,52	399,52
349125100	2200000	1065,39	1065,39
349125100	2200000	1024,92	1024,92
349125100	2200000	990,97	990,97
			3480,80

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 november 2017:

- 34 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Sven Taeldeman; Rudy Coddens; Sas van Rouveroi; Karin Temmerman; Freya Van den Bossche; Guy Reynebeau; Fatma Pehlivan; Bruno Matthys; Ilknur Cengiz; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Camille Daman; Mehmet Sadik Karanfil; Bram Van Braeckvelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
- 0 stem(men) tegen:
- 15 onthouding(en): Johan Deckmyn; Paul Goossens; Wis Versyp; Gabi De Boever; Filip Van Laecke; Elke Sleurs; Siegfried Bracke; Veli Yüksel; Guido Meerschaut; Karlijn Deene; Jef Van Pee; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf

