

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 20 november 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_01046**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bruikleenovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent,Blaisantvest (binnengebied) - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bruikleenovereenkomst te sluiten met de vzw Impuls betreffende het onroerend goed gelegen te Gent, Blaisantvest voor de onbepaalde duur, ingaande op de eerste dag van de maand volgend op de gemeenteraadsbeslissing.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bruikleenovereenkomst binnengebied
- plan bruikleenovereenkomst binnengebied

---

## MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de verkoop van het voormalige schoolgebouw gelegen te Gent, Kaprijkestraat 12, aan de vzw Impuls. De authentieke akte werd op 21 mei 2013 verleden.

Doelstelling van deze verkoop was de gebouwen hun vroegere functie van schoolgebouw terug te geven alsook de realisatie van een capaciteitsuitbreiding van de bestaande school.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2015 werd door de Stad het binnengebied gelegen aan de Blaisantvest aangekocht en op 5 mei daaropvolgend werd de authentieke akte van deze aankoop verleden.

De Stad heeft de intentie om, met toestemming van de vzw Impuls en in samenspraak met de buurtbewoners, dit binnengebied heraan te leggen en om te vormen tot een ontmoetingsplaats voor de buurt en bij uitbreiding het speelterrein van de aangrenzende school.

Om dit te kunnen realiseren werd door de Stad aan de vzw Impuls gevraagd om een deel van de buitenruimte verbonden aan de school, eigendom van de vzw Impuls, in gebruik te krijgen, zoals in blauw aangeduid op het plan in bijlage.

Hierdoor zou het binnengebied als één uniform geheel kunnen aangelegd worden en zou het RUP "Ziekenhuis-campus Sint-Lucas en omgeving" verder kunnen gerealiseerd worden gezien de doorgang richting Kaprijkestraat zou kunnen uitgevoerd worden.

Concreet gaat de bruikleenovereenkomst over volgend onroerend goed:

**Stad Gent, 7de afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent, Blaisantvest + 36 gekadastraerd onder Gent, 7<sup>de</sup> afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0153/X/3 zoals aangeduid in blauw op bijgevoegd plan.

Het sluiten van de bruikleenovereenkomst met de vzw Impuls wordt door middel van dit besluit aan de goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bruikleenovereenkomst met de vzw Impuls betreffende het onroerend goed gelegen te Gent, Blaisantvest + 36 gekadastraerd onder Gent, 7<sup>de</sup> afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0153/X/3 zoals

aangeduid in blauw op bijgevoegd plan voor onbepaalde duur ingaand op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad.

---

#### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---

#### STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 november 2017:

- Met unanimitéit
-