

# **ADDENDUM bij de Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en CLT Gent vzw**

## **Ondersteuning juridische expertise CLT Gent vzw**

**voor de periode werkingsjaren 2015 – 2016 - 2017**

### **TUSSEN**

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden, de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke planning en wonen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris, en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .....

hierna genoemd de Stad Gent;

en

CLT Gent vzw, Blaisantvest 70, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de Mevrouw Trui Maes, voorzitter raad van bestuur

hierna genoemd de uitvoerders

### **WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:**

De "Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw CLT Gent" betreffende het ondersteunen inzake juridische expertise in het opstellen van een notariële basisakte voor de verkoop van de CLT-woningen met splitsing van grond en opstal, en verdeling van de meerwaarde-ontwikkeling van de woningen tussen de CLT (Trust) en de bewoners (eigenaars van de woning) werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015.

De vzw CLT Gent heeft voor de opmaak van deze basisakte (en de bijhorende studie) na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten en gunning, een beroep gedaan op Notaris DEBYSER die aanvaard heeft.

De uitvoeringstermijn in het 'bijzonder bestek' bepaalt uitdrukkelijk dat 'de opdracht dient uitgevoerd te worden in 2016'.

Bij nazicht door de stadsadministratie eind maart en eind juni 2017 in opvolging van de subsidie-overeenkomst, werd vastgesteld dat de opdracht niet uitgevoerd werd in 2016. Wel werd vastgesteld dat er ernstige inspanningen zijn geleverd in 2016 en voorjaar 2017 om de opdracht uit te voeren, (studie en ontwerp van basisakte werd bezorgd op 1 april 2017) en dat een afwerking en finalisering van de opdracht in 2017 te verwachten valt.

Gezien Notaris DEBYSER zich schriftelijk engageert om de gevraagde studie en basisdocumenten tegen eind 2017 ten laatste uit te voeren en op te leveren, alsook hiervoor de nodige financiële afrekening aan de vzw CLT Gent te bezorgen, en gezien het belang van deze studie en documenten voor de ontwikkeling van de CLT-woningen, kan de stad akkoord gaan met een verlenging van de looptijd van deze overeenkomst. Bijgevolg dringt een aanpassing van de Subsidieovereenkomst zich op.

## WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

### Artikel 1 – wijziging artikel 1 van de Subsidieovereenkomst

De looptijd en periode van toekenning vermeld in artikel 1 van de Subsidieovereenkomst wordt gewijzigd als volgt:

Looptijd van de activiteit	Van 18 december 2015 tot en met <b>31 december 2017</b>
----------------------------	---

Totaal toegekend subsidie-bedrag voor <b>2016 en 2017</b> samen	30.0000 Euro	
- voor personeel	0 Euro	
- voor werkingskosten en overheadkosten	30.000 Euro	

### Artikel 2 – wijziging artikel 3 van de Subsidieovereenkomst

De looptijd vermeld in artikel 3 van de Subsidieovereenkomst bij het overzicht van de prestaties wordt gewijzigd als volgt:

Tegen eind 2017	
Prestaties	Indicator
1. Studie inzake de mogelijkheden om het CLT-model uit de VS aan te passen aan de Belgische en Vlaamse juridische context met een concreet voorstel voor het Gentse Project in Meulestede.	Document – studieverlag
2. Model akte van eigendomsoverdracht van CLT woningen binnen een 'sociale koop' context of gelijk(w)aardig.	Document

### Artikel 3 – vervanging artikel 5 van de Subsidieovereenkomst

Artikel 5 van de Subsidieovereenkomst wordt vervangen als volgt:

Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerders gestort, volgens deze modaliteiten :

Het voorziene bedrag werd na de goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst overgemaakt.

CLT Gent vzw bezorgde een tussentijdse inhoudelijke en financiële verslag aan de Stad Gent en dat uiterlijk op 30 april 2017. Deze resultaten werden besproken op een jaarlijks evaluatiemoment.

De inhoudelijke controle en de financiële afrekening moeten uiterlijk 31 maart 2018 door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

De uitvoerders verbinden er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## **Artikel 4 – vervanging artikel 16 van de Subsidieovereenkomst**

Artikel 16 van de Subsidieovereenkomst wordt vervangen als volgt:

Huidige overeenkomst gaat in op 18/12/2015 en eindigt op 31/12/2017.

## **Artikel 5 – toepasselijkheid Subsidieovereenkomst**

Voorzover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Subsidieovereenkomst integraal van toepassing.

## **Artikel 6 – Inwerkingtreding Addendum**

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .....2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor <b>Stad Gent</b>	
Mieke Hullebroeck Stadssecretaris	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017))  Sven Taeldeman Schepen van stadsontwikkeling, Ruimtelijke planning en wonen
Voor uitvoerder CLT Gent vzw	
Trui Maes Voorzitster Raad van Bestuur	