

## OPSCHRIFT

Vergadering van 5 december 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_01123

**Onderwerp:**

**Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019 - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019, ingevolge gewijzigde wettelijke bepalingen, te wijzigen naar 913,10 opcentiemen.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3 en artikel 43, § 2, 10° en 15°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Grondwet, artikel 170;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikel 251 t/m 260ter over de grondslag van de OV, artikel 279 t/m 463 over de procedure van vestiging en invordering, artikel 464, 1° over de vestiging van opcentiemen en artikel 472 t/m 504 over het kadastraal inkomen;

Het Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies;

Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019

---

## MOTIVERING

De opcentiemen op de onroerende voorheffing staan garant voor een groot deel van de stedelijke ontvangsten. De verwerking en inning gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL). Er dienen voornamelijk geen administratiekosten te worden betaald. Het laatst goedgekeurd gemeenteraadsbesluit dateert van 18 december 2013 m.b.t. de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.

De ontvangsten van de onroerende voorheffing blijven onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van het stadsbestuur. De onroerende voorheffing is namelijk een van de belangrijkste ontvangstenpijlers van de Stad Gent.

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt echter de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5 % naar 3,97 % van het kadastraal inkomen.

Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stelt dat de gemeenten verplicht zijn om hun gemeentelijke opcentiemen aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".

Het college wenst de fiscale druk inzake onroerende voorheffing op eenzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017. In die zin moet het aantal opcentiemen van het aanslagjaar 2017 gedeeld worden door 1,588 (= 913,0982 opcentiemen afgerond 913,10 opcentiemen).

Het college stelt dan ook voor om voor de aanslagjaren 2018 en 2019, 913,10 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing.

---

### Beslist het volgende:

---

#### Artikel 1:

Wijzigt de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019 naar 913,10 opcentiemen.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Bedrijfsvoering - Dienst Belastingen

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2018 en 2019



## Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2013

Gewijzigd in de gemeenteraad van ...

Bekendgemaakt op 19 december 2013 en ...

### Artikel 1

De Stad Gent heft voor het aanslagjaar 2018 tot en met het aanslagjaar 2019, **913,10** opcentiemen op de onroerende voorheffing.



