

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 december 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01204

Onderwerp:

Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie en renteloze lening voor het jeugdlokaal in de Bibliotheekstraat z/n te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met vzw Scoutsgroep De Zebra's (Westergemstraat 307, 9032 Wondelgem) betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 15.000 euro en een renteloze lening van 25.000 euro voor de verdere afwerking van het jeugdlokaal gebruikt door FOS De Zebra's in de Baudelohof 6 te Gent.

Bevoegd: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- Het reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 juni 2009;
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)

- Reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Huurovereenkomst Scoutsgroep De Zebra (informatief)
- Overeenkomst investeringssubsidie en renteloze lening Scoutsgroep De Zebra
- Financiële fiche investeringssubsidie (informatief)
- Financiële fiche renteloze lening (informatief)

MOTIVERING

Op 8 november 2017 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringssubsidie en een aanvraag tot renteloze lening van vzw Scoutsgroep De Zebra's. Deze scoutsgroep ontving in 2014 een subsidie van 200.000 euro voor het bouwen van een nieuw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in het Baudelopark. Conform het reglement investeringssubsidies ontving de groep 100.000 euro voor het bouwen van een nieuw jeugdlokaal. Gezien de toenmalige nood aan jeugdverblijfsplekken in centrum Gent werd beslist de groep een extra subsidie van 100.000 euro te verlenen voor het voorzien van 40 overnachtingsplekken.

Ondertussen is het jeugdlokaal in gebruik genomen, en heeft de groep stilaan zicht op de gemaakte kosten. Deze bedragen nu ongeveer 570.000 euro, terwijl de kost geraamd werd op 400.000 euro. Ondanks het feit dat de groep heel wat extra middelen ophaalde tov de geraamde kostprijs, blijft er sprake van een tekort van ongeveer 40.000 euro. Om dit tekort te overbruggen zou de groep graag gebruik maken van de recente verhoging van het maximumbedrag voor investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijk jeugdwerk van 100.000 euro naar 115.000 euro, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 september 2017. De groep vraagt dan ook een bijkomende subsidie aan van 15.000 euro.

Naast deze subsidie van 15.000 euro vraagt de groep een renteloze lening van 25.000 euro aan, terugbetaalbaar op tien jaar.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven' en 'het stedelijk reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven'. Beide reglementen schrijven voor dat er een overeenkomst wordt opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

In deze overeenkomst zijn een aantal bijkomende voorwaarden ten opzichte van de reglementen opgenomen. Deze voorwaarden betreffen het ter beschikking stellen als jeugdverblijf:

1. De vzw verbindt zich ertoe de lokalen gedurende de periode van 9 jaar, zoals bepaald in artikel 3 § 3, 75 dagen per jaar – waarvan 30 dagen buiten de schoolvakanties - verhuurbaar te stellen als jeugdverblijf met 40 overnachtingsplekken, erkend als verblijf Toerisme voor Allen.
2. De vzw verbindt zich ertoe dat minstens 70 % van de verhuur in het kader van overnachtingen zal gebeuren aan personen jonger dan 30 jaar.
3. De vzw verbindt zich ertoe de lokalen tijdens het schooljaar minstens twee dagdelen per week ter beschikking te stellen van het Stedelijk Kunstinstituut (SKI), zoals bepaald in de

wederzijdse gebruiksovereenkomst tussen de vzw en het SKI en goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2017. Het ter beschikking stellen gebeurt in onderlinge afstemming tussen de Stad Gent en de vzw, in functie van het gebruik als jeugdlokaal en jeugdverblijfscentrum.

4. De vzw verbindt zich ertoe een voordeeltarief uit te werken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven. Dit voordeeltarief dient minstens 20 % korting te bedragen op de basisprijs (waarbij de basisprijs wordt gezien als het meest gehanteerde tarief).
5. De vzw verbindt zich ertoe dat als ze de lokalen buiten het Centrum van Jeugdtoerisme (CJT) om ter beschikking stelt voor activiteiten niet gelinkt aan jeugdverblijf, ze hierbij een voordeeltarief en voorrangregeling uitwerkt voor activiteiten met een buurtgericht karakter.
6. De vzw verbindt er zich toe de verhuurkalender beschikbaar te stellen op haar website of die van FOS Zebra's of het CJT, en jaarlijks in december een gedetailleerd overzicht van verhuringen te bezorgen aan de Jeugddienst.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en integraal deel uitmaakt van deze beslissing, met vzw Scoutsgroep De Zebra's (Westergemstraat 307, 9032 Wondelgem) betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 15.000 euro en van een renteloze lening van 25.000 euro voor de afwerking van het jeugdlokaal in de Bibliotheekstraat z/n.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517009527 - 5617500542.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal	
342260000	2903000	NIET_REL	25.000	25.000	
Budgetplaats	Budget	Subsidie	2017	2020	Totaal

	positie	Code			
340620000	6642000	NIET_REL	13.500	1.500	15.000

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Uitbetalingsmodaliteiten van de renteloze lening en investeringssubsidie in uitvoering van de subsidieovereenkomst Art. 5.

Overschrijving op rekeningnummer BE14001386177183.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2019	2020	2021	2022	2023	
340620000	4943000	NIET_REL	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	5 x

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Terugbetalingsmodaliteiten in uitvoering van de subsidieovereenkomst Art. 6

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst investeringssubsidie en renteloze lening Scoutsgroep De Zebra
-

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2013-2016
16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van het Stedelijk Reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2009, hierna: het reglement renteloze leningen.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepenen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, stadssecretarisHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Scoutsgroep De Zebra's**, met maatschappelijke zetel te Westergemstraat 307, 9032 Wondelgem, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 478 597 406, vertegenwoordigd door:
 - a) Maureen Van Den Bulcke, Voorzitter
 - b) Johan Hoste, OndervoorzitterHierna genoemd de vzw,
die overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief FOS De Zebra's.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie en een renteloze lening toe aan de vzw voor het finaliseren van het nieuwgebouwde jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie voor FOS De Zebra's.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Baudelohof 6 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend als Gent 2e afdeling (44802), sectie B, nummer 751/D.

Artikel 2. Bedrag subsidie en renteloze lening

§1 Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **15.000 euro**, inclusief BTW.

§2 Overeenkomstig de voorwaarden van het reglement renteloze leningen bedraagt de renteloze lening minimaal 2.500 euro en kan ze maximaal 75 % bedragen van de totale geplande investering (inclusief BTW).

Op basis van de ingediende kostenraming bedraagt de renteloze lening onder deze overeenkomst **25.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Voorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement en het reglement renteloze leningen, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als opstalhouder van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de renteloze lening en de eerste schijf van de investeringssubsidie.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij opstalhouder is en waarop de overeenkomst betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement en het reglement renteloze leningen, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de werking van bovenvermeld jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, en daarnaast ter beschikking stellen als jeugdverblijf.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement en het reglement renteloze leningen alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- a) De vzw verbindt zich ertoe de lokalen gedurende de periode van 9 jaar, zoals bepaald in artikel 3 § 3, 75 dagen per jaar – waarvan 30 dagen buiten de schoolvakanties - verhuurbaar te stellen als jeugdverblijf met 40 overnachtingsplekken, erkend als verblijf Toerisme voor Allen.
- b) De vzw verbindt zich ertoe dat minstens 70 % van de verhuur in het kader van overnachtingen zal gebeuren aan personen jonger dan 30 jaar.
- c) De vzw verbindt zich ertoe de lokalen tijdens het schooljaar minstens twee dagdelen per week ter beschikking te stellen van het Stedelijk Kunstinstituut (SKI), zoals bepaald in de wederzijdse gebruiksovereenkomst tussen de vzw en het SKI en goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2017. Het ter beschikking stellen gebeurt in onderlinge afstemming tussen de Stad Gent en de vzw, in functie van het gebruik als jeugdlokaal en jeugdverblijfscentrum.
- d) De vzw verbindt zich ertoe een voordeeltarief uit te werken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven. Dit voordeeltarief dient minstens 20 % korting te bedragen op de basisprijs (waarbij de basisprijs wordt gezien als het meest gehanteerde tarief).

- e) De vzw verbindt zich ertoe dat als ze de lokalen buiten het Centrum van Jeugdtoerisme (CJT) om ter beschikking stelt voor activiteiten niet gelinkt aan jeugdverblijf, ze hierbij een voordeeltarief en voorrangregeling uitwerkt voor activiteiten met een buurtgericht karakter.
- f) De vzw verbindt er zich toe de verhuurkalender beschikbaar te stellen op haar website of die van FOS Zebra's of het CJT, en jaarlijks in december een gedetailleerd overzicht van verhuringen te bezorgen aan de Jeugddienst.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie en de renteloze lening bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie en de renteloze lening geheel of gedeeltelijk verleend worden voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de renteloze lening en de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van de subsidie zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie en de renteloze lening, alsook overeenkomstig het subsidiereglement en het reglement renteloze leningen ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **15.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **13.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **1.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:

- alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
- alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De Stad Gent verbindt er zich toe de renteloze lening van **25.000 euro** als volgt uit te betalen: het volledige bedrag wordt uitbetaald binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst.

§3 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE14 0013 8617 7183** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Terugbetaling van de renteloze lening

De vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door middel van tien jaarlijkse stortingen van elk 2.500 euro.

De eerste betaling dient te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar (2019) dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening (2018). De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 1 september van de daaropvolgende jaren. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de negende dag na de vervaldag de wettelijke interest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de dertig dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 7. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidie en de renteloze lening uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte en is het totale ontleende bedrag van rechtswege onmiddellijk opeisbaar, vermeerderd met de rente aan de wettelijke interestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum.

§3 De sancties van het subsidiereglement en het reglement renteloze leningen zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en de renteloze lening en/of niet-uitbetaling van het saldo van de subsidie.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie en de lening terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidie en de renteloze lening terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{(15.000 \text{ euro} + 25.000 \text{ euro}) \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie en de lening te schorsen en in de toekomst geen subsidies noch leningen meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies of leningen kunnen eveneens worden teruggevorderd.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Johan Hoste
Ondervoorzitter

Maureen Van Den Bulcke
Voorzitter

