

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 december 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01113

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17e afdeling, sectie B, deel van het perceel 1656R met een oppervlakte volgens meting van 7 m²
- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17e afdeling, sectie B, deel van het perceel 1656R met een oppervlakte volgens meting van 4 m²

De gezamenlijke aankoopsom bedraagt 445,22 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financieel advies Lourdesstraat 46 en 47 (informatief)

MOTIVERING

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren.

Hiertoe werden de stroken grond geschat door een onafhankelijke schatter en werden er vervolgens verkoopbeloftes opgemaakt. Tot hiertoe werden er 18 overeenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad van september en worden er 4 aan de gemeenteraad van november ter goedkeuring voorgelegd.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgende delen van percelen:

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 46

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1656R met een oppervlakte volgens meting van 7 m², zijnde inneming 46 op het opmetingsplan.

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 47

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1656R met een oppervlakte volgens meting van 4 m², zijnde inneming 47 op het opmetingsplan.

Voor beide innemingen wordt een gezamenlijke prijs van 445,22 euro betaald.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit

gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onderstaande onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceel 1656R met een oppervlakte volgens meting van 7 m²
- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceel 1656R met een oppervlakte volgens meting van 4 m².

De gezamenlijke aankoopsom bedraagt 445,22 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517009487.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	2018	Totaal
349125100	2200000	445,22	445,22

Verwachte ontvangsten:

nvt

—