

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 december 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_01202

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst 'ondersteunen structurele werking Huurdersbond voor de werkingsjaren 2018 -2019 en 2020' - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw, Grondwetlaan 56B, 9040 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 75 000 euro voor het ondersteunen van hun structurele werking voor de werkingsjaren 2018, 2019 en 2020.

**Bevoegd:** Sven Taeldeman

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financiële bijlage (informatief)
- Jaarverslag huurdersbond 2016 (informatief)
- Jaarrekening Huurdersbond 2016 (informatief)
- Advies Woonraad

- Subsidieovereenkomst ondersteunen structurele werking Huurdersbond

---

## MOTIVERING

De Huurdersbond Oost-Vlaanderen is een belangrijke partner in het laagdrempelig eerstelijns juridisch advies aan burgers met huurproblemen.

Huurdersbond Oost-Vlaanderen heeft verliezen door gewijzigde regelgeving inzake GESCO-statuten van haar medewerkers. Ofwel slinkt Huurdersbond Oost-Vlaanderen af en zijn niet alle huurders in Gent verzekerd van juridisch advies bij gebrek aan voldoende medewerkers bij de Huurdersbond Oost-Vlaanderen ofwel vindt Huurdersbond Oost-Vlaanderen bijkomende middelen om haar basiswerking te garanderen. De inkomsten uit lidkaarten is onvoldoende om de kosten te dekken.

Minister Homans heeft plannen om de Vlaamse subsidie nog te verminderen ten voordele van subsidie aan CIB (Confederatie van Immobiliën beroepen) en Verenigde Eigenaars.

Met 50% van de huishoudens in Gent die huren, kan het niet de bedoeling zijn om huurders de facto een ontoereikend aanbod te bieden van betaalbaar juridisch advies. De meerderheid van de huurders is financieel al zeer kwetsbaar. 50% heeft moeite om financieel rond te komen. Een doorsnee huurder kan geen advocaat betalen voor juridisch advies en te weinig mensen zullen nog vóór het ondertekenen van hun huurovereenkomst advies vragen.

Advies vragen voor ondertekening kan veel problemen vermijden.

Huurdersbond Oost-Vlaanderen is een vzw die beperkte subsidies krijgt van Vlaanderen. Om de continuïteit van de werking te verzekeren en vooral om de garantie te hebben dat alle huurders juridisch advies kunnen vragen aan de Huurdersbond, is een structurele ondersteuning van de werking van de Huurdersbond noodzakelijk.

Huurdersbond Oost-Vlaanderen heeft afgerond 2.500 leden in Gent. Het aantal gezinnen in Gent dat huurt is 50.000.

Er wordt voorgesteld om een subsidie te geven voor 2018, 2019 en 2020 van 25.000 euro per jaar. Dit bedrag is berekend op 0,5 euro per jaar per huurdershuishouden in Gent.

Jaarlijks legt de Huurdersbond ter verantwoording aan de stedelijke Woonraad en het college van burgemeester en schepenen zijn jaarverslag voor.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Woonraad  
Gunstig advies

---

**Beslist het volgende:**

---

## Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst 'Ondersteunen structurele werking Huurdersbond voor de werkingsjaren 2018, 2019 en 2020', met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw, Grondwetlaan 56B, 9040 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500651.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar op MJP:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2017	2018	2019	2020 tm jaar N	
348760000	6491000	/	75 000				75.000

Toelichting:

Ondersteunen structurele werking Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw voor de werkingsjaren 2018, 2019 en 2020.

Verwachte ontvangsten:

nvt

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst ondersteunen structurele werking Huurdersbond

## **STAD GENT**

### **Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en *Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw***

#### **Voor 'ondersteunen structurele werking Huurdersbond voor de werkingsjaren 2018, 2019 en 2020'.**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen en de mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .... december 2017

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw, Grondwetlaan 56B, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Paul Pataer, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de werking

Omschrijving	Indicator (eventueel)
De Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw zet voldoende personeel in Gent in en biedt de garantie dat elke Gentenaar eerstelijns juridisch advies kan krijgen.	Registratie werking in het jaarverslag

Looptijd:	Van 01/01/2018 tot en met 31/12/2020
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag voor de drie werkingsjaren	75 000 Euro	
---	-------------	--

Art. 2. - Bovenstaande werking levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We hebben aandacht voor de woonnoden en –wensen van verschillende doelgroepen en ondersteunen hen waar nodig.
(Project)Operationele doelstelling	Bevorderen van wonen met zorg voor alle doelgroepen.
Activiteit of project	Regisseren woonbeleid voor kwetsbare doelgroepen:

## Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 3. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, onmiddellijk na het ondertekenen van de subsidieovereenkomst.

De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten uiterlijk 31 maart na elk werkingsjaar door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 3 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.

2. **financieel gedeelte** omvat:

- Jaarrekening
  
- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
  - De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan
  - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan.

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar 2018, 2019 en 2020 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van het betreffende jaar door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien telkens op 31 maart van het volgende kalenderjaar.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### **Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie**

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Huurdersbond Oost-Vlaanderen
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Paul Pataer
- Contactpersoon	Katty Van Belleghem
- Correspondentieadres	Grondwetlaan 56b – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 223 28 77 – 09 223 63 20
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE55 8802 5474 1144 Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw
- e-mail	Katty.Van.Belleghem@huurdersbond.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Annemie Van Hoecke
- Adres	Botermarkt 1 – 9000 Gent
- Telefoon	06 266 76 12

## Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

## Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2018 en eindigt op 31/12/2020.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2017.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Sven Taeldeman  
Schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke  
planning en wonen

voor de uitvoerder

Paul Pataer  
Bestuurder Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw

