

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 7 december 2017**

**Nummer:** 2017\_MV\_00452

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Afsluiting R4 ter hoogte van de Gestichtstraat**

**Raadslid(-leden):**

Gert Robert - N-VA

**Bevoegd:**

Filip Watteeuw

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Al lang vragen bewoners van de Gestichtstraat om de op- en afrit van de R4 ter hoogte van hun straat af te sluiten.

Het zwaar verkeer door de straat zorgt voor overlast en verkeersonveiligheid voor de bewoners en voor de vele jongeren aan de schoolpoort van de Campus Ebergiste De Deyne.

In 2006 werd al beslist dat deze op- en afrit dicht kon. Eerst moest een nieuwe weg aangelegd worden voor de ontsluiting van de CocaCola site.

We zijn meer dan tien jaar verder en er is nog geen zicht op het uitvoeren van de nodige werken. In antwoord op een vraag van collega Van Laecke (februari 2017) zegt u "Momenteel zijn er echter noch bij de stad, noch bij de betrokken firma budgetten beschikbaar voor het uitvoeren van deze weg".

De firma heeft bewoners laten weten dat ook zij de situatie in de Gestichtstraat uiterst gevaarlijk vinden en dat ze al langere tijd beschikken over de nodige budgetten voor hun eigen weg naar de R4.

**Vraag:**

Welke belemmeringen zijn er nog voor het afsluiten van de oprit en afrit van de R4 in de Gestichtstraat?

Welke stappen zet Stad Gent in dit dossier?

Hoe groot is het budget dat de Stad moet voorzien om de nodige infrastructuurwerken, randvoorwaarden uit te voeren?

---

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in openbare vergadering van 7 december 2017.

---

**ANTWOORD****7 december 2017****Welke belemmeringen zijn er nog voor het afsluiten van de oprit en afrit van de R4 in de Gestichtstraat?**

De Gestichtstraat wordt zwaar belast door verkeer en niet in het minst zwaar vervoer. Het is ook onze wens om de Gestichtstraat te kunnen afkoppelen van de R4. Maar we kunnen dat helaas niet doen zolang de bedrijven in de omgeving (Coca Cola en de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III) geen alternatieve ontsluiting hebben naar de R4 en de autosnelweg. Indien alle (zwaar) verkeer voor die bedrijven via de Zwijnaardsesteenweg en Heerweg-Noord zou rijden, zouden nog veel meer bewoners hiervan de hinder ondervinden. Dat zou het probleem dus niet enkel verschuiven, maar ook vergroten.

De oplossing ligt in de realisatie van de zogeheten 'Coca-Colaweg' én de ontsluitingsweg naar de R4 voor de bedrijven van Zwijnaarde II en III.

Concreet betekent dit:

- voor Coca Cola: een nieuwe aansluiting en aangepaste bedrijfsinrichting, via de al gerealiseerde tunnel onder de bypass van de E17 naar R4, en aantakking op de rotonde t.h.v. de Ghelamco-arena.
- Voor bedrijventerrein Zwijnaarde II en III: een nieuw te realiseren ontsluitingsweg in de oksel van de E17 (Nieuwescheldestraat) die aantikt op de rotonde ten zuiden van de Ottergembrug.

**Welke stappen zet Stad Gent in dit dossier?**

Voor de ontsluitingsweg van Coca Cola:

Tot voor kort was er weinig evolutie in dit dossier. Maar recent zijn de gesprekken tussen Stad Gent en Coca-Cola hierover weer opgestart. Het doel is om te komen tot de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg naar Coca-Cola.

Dat Coca-Cola ook vragende partij is om deze nieuwe ontsluitingsweg te gebruiken, is alvast een positief signaal.

Dat “ze al langere tijd beschikken over de nodige budgetten voor hun eigen weg naar de R4” heeft Coca-Cola NIET toegegeven of bevestigd op recent overleg met de stad.

Er is in elk geval de afspraak om het dossier weer samen op te nemen, en we hopen om op een vlotte manier samen met Coca-Cola tot een oplossing te komen.

#### Voor bedrijventerrein Zwijnaarde II en III:

Het bedrijf Alinso (Domo) heeft een masterplan opgemaakt voor zijn bedrijventerrein (Zwijnaarde III). In dit masterplan is de nieuwe ontsluitingsweg naar de R4 ingetekend. De stad zal hier de gesprekken opstarten om tot afspraken te komen over de realisatie van deze nieuwe weg.

#### **Hoe groot is het budget dat de Stad moet voorzien om de nodige infrastructuurwerken, randvoorwaarden uit te voeren?**

##### Ontsluitingsweg Coca cola:

De effectieve kostprijs van de nodige infrastructuur zal afhangen van de onderhandelingen en het akkoord dat met het bedrijf kan worden gesloten. Toch mag gerekend worden op een investering voor de stad van een aantal miljoenen euro. Enige jaren geleden werd de uitvoering van de nieuwe weg, waaronder ook de investeringen door Coca-Cola, samen geraamd op meer dan 6 miljoen euro.

##### Ontsluitingsweg Bedrijventerrein Zwijnaarde II en III:

Ook hier hangt de kostprijs af van de onderhandelingen met het bedrijf en het akkoord dat kan gesloten worden. Het exacte prijskaartje is nog niet voorhanden omdat er nog een aantal ongekende factoren zijn (o.a. waarde te slopen loods, ...). De totale raming voor de Nieuwescheldestraat gaat in de richting van 8.000.000 euro (voor verwerving, sloop van bestaande gebouwen en realisatie van de ontsluitingsweg).

---