

**ADDENDUM bij de Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
WoninGent**

**Voor het project “centraal inschrijvingssysteem” voor de Gentse
huisvestingsmaatschappijen omgezet naar het project ‘flatwachter
Watersportbaan’**

voor werkingsjaren 2018 – 2019 - 2020

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke planning en wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

WoninGent, cvba-so, Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door algemeen directeur Karin Wouters met toepassing van artikel 21 van de statuten;

hierna genoemd de uitvoerder

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst “Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en WoninGent voor het project “centraal inschrijvingssysteem” voor de Gentse huisvestingsmaatschappijen voor werkingsjaren 2016-2017” dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 19 december 2016.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	Flatwachter Watersportbaan
Initieel geraamde looptijd:	Van 01/01/2018 tot en met 31/12/2020

Totaal toegekend subsidie-bedrag voor personeel	100 000 Euro	Loonkosten voor flatwachter Watersportbaan voor de werkingsjaren 2018, 2019 en 2020. De flatwachter komt op de loonlijst van WoninGent en wordt in overleg met de andere maatschappijen ingezet. WoninGent neemt de coördinatie van dit project op zich.
---	--------------	---

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe de volgende inspanningen te leveren en te meten:

Prestaties werkingsjaren 2018 tem 2020	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
<p>Tewerkstellen van minimum 1 VTE flatwachter in de diverse sociale hoogbouwen van de verschillende huisvestingsmaatschappijen in de wijk Watersportbaan.</p> <p>Opdrachten van de flatwachter:</p> <p>1. Aanspreekpunt voor de huurders</p> <p>1. De flatwachter is goed herkenbaar en duidelijk aanwezig in en rond de sociale woonblokken in de Watersportbaan..</p> <p>2. De flatwachter is een laagdrempelig aanspreekpunt, geeft informatie waar mogelijk, werkt nauw samen met de andere diensten van de maatschappijen en de andere initiatieven in de wijk.</p> <p>2. Meldingsfunctie</p> <p>Signaleren van sociale problematieken, tekorten, daden van vandalisme, schade, technische mankementen en andere vaststellingen in de gemeenschappelijke delen en op het openbaar domein, waar mogelijk lost hij het probleem onmiddellijk op.</p> <p>3. Preventiefunctie</p> <p>De zichtbare en alerte aanwezigheid betekent een hogere sociale controle wat preventief en corrigerend werkt. Het onmiddellijk doorgeven van technische problemen en/of vervuiling, in de gemeenschappelijke delen en op het openbaar domein, verhoogt de kans op snellere aanpak hetgeen bijkomende overlast zal vermijden. Gezien afvalsortering en sluikstorten een wekerend probleem is in de hoogbouwen wordt hieraan extra aandacht gegeven en kort op de feiten ingespeeld.</p> <p>De maatschappijen engageren zich om extra aandacht te geven aan de signalen in verband met de gemeenschappelijke delen en het openbaar</p>	<p>Flatwachter wordt exclusief ingezet op de site Watersportbaan en dit in onderling overleg met de verschillende huisvestingsmaatschappijen actief in de wijk Watersportbaan.</p> <p>De operationele details (missie, werkwijze, profiel, rapportering, ...) werden reeds door WoninGent uitgewerkt in zone Nieuw Gent. Het daar lopende model kan worden geëvalueerd i.s.m. de betrokken huisvestingsmaatschappijen en bijgestuurd worden volgens de noden van de hoogbouwen in de Watersportbaan.</p> <p>Minimum 1 keer per kwartaal is er overleg met alle betrokken huisvestingsmaatschappijen rond de inzet van de flatwachter. Het verslag hiervan is deel van de verantwoording van het project.</p> <p>De huisvestingsmaatschappijen geven een overzicht van de activiteiten en de resultaten van de inzet van de flatwachter, de evaluatie en de bijsturing van het project per werkingsjaar.</p> <p>De tevredenheid van de ewoners wordt door de huisvestingsmaatschappijen met de vrijwilligers, de huurders/huurdersgroep en de samenwerkende partners geëvalueerd.</p>

domein van de bewoners, de diensten en de flatwachter, zodat de resultaten vlug zichtbaar zijn wat ongenoegen en wrevel bij de huurders vermijdt.

4. Sensibiliseringsfunctie

Bewoners bewuster maken van bepaalde handelingen, zoals correct sorteren van afval, de woning en de gemeenschappelijke delen en het openbaar domein gebruiken als een 'goede huisvader', ...

Bewoners stimuleren tot goed nabuurschap. Huurders sensibiliseren om deel te nemen aan buurtgerichte activiteiten en hen doorverwijzen.

5. Ondersteuningsfunctie

De flatwachter kan:

- een aantal buurtgerichte acties opvolgen en/of ondernemen inzake leefkwaliteit in de gemeenschappelijke ruimte.
- de lopende participatie-initiatieven operationeel opvolgen, versterken en de vrijwilligerswerken in deze zone een extra stimulans geven.
- de bestaande maar net opgestarte vrijwilligerswerking in deze buurt ondersteunen, zodat deze vrijwilligerswerking kan worden structureel ingebed in de wijk. Het gaat hierbij om het uitvoeren van kleine taken, die de vrijwilligers het gevoel geven dat hun inzet daadwerkelijk iets verandert.

Art. 3. - Bovenstaande inspanningen leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We hebben aandacht voor de woonnoden en –wensen van verschillende doelgroepen en ondersteunen hen waar nodig.- Groep Gent
(Project)Operationele doelstelling	Bevorderen van wonen met zorg voor alle doelgroepen
Activiteit of project	Flatwachter Watersportbaan

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 4- De toegekende subsidie uit artikel 1 werd reeds aan de uitvoerder gestort, onmiddellijk na het ondertekenen van de subsidieovereenkomst op 21 december 2016.

De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten uiterlijk 30 juni na elk werkingsjaar door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen inspanningen zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - jaarrekening
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties. Overheadkosten kunnen niet in rekening gebracht worden in deze overeenkomst.
 - Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
 - De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
 - De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten uiterlijk 30 juni na elk werkingsjaar door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd.

Hoofdstuk 4 : inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 8 - Huidig addendum gaat in werking op 1/1/2018 en eindigt op 31/12/2020.

Hoofdstuk 3 : algemene bepalingen

Art. 9 - De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ..12/2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Sven Taeldeman
Schepen van stadsontwikkeling, ruimtelijke
planning en wonen

voor de uitvoerder WoninGent cvba-so

Karin Wouters
algemeen directeur