

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 december 2017

Besluit nummer: 2017_GR_01219

Onderwerp:

Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, Maïsstraat 142h (later: Getouwstraat 10), 9000 Gent, waarbij de subsidie voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn wordt verhoogd met 34.600 euro.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vervroegde terbeschikkingstelling van de nodige kredieten goed onder voorbehoud van goedkeuring van BW2 2017/ BO 2018 in de gemeenteraad van december.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en art. 57, § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum investeringssubsidie inrichting Balenmagazijn
- Financiële fiche addendum investeringssubsidie Balenmagazijn (informatief)
- Subsidieovereenkomst Balenmagazijn - versie februari 2017 (informatief)

MOTIVERING

In de periode 01/07/2013 - 31/10/2015 werd het balenmagazijn op de voormalige UCO-site vernieuwbouwd tot een gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur ten bate van 3 prioritaire doelgroepen: de sociale economiebedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein, de sociale economie sector en de buurt (Bloemekenswijk). Deze casco-vernieuwbouwing werd in het kader van het EFRO-project 901 - 'Sociale Economie Cluster UCO Gent - Balenmagazijn' gerealiseerd en voor 100% gesubsidieerd met Europese, Vlaamse, federale en provinciale middelen voor een totaal bedrag van 4.381.563,10 euro.

Het balenmagazijn werd opgeleverd als casco-gebouw; enkel op het gelijkvloers is de keuken geïnstalleerd en zijn de betreffende activiteiten opgestart.

Voordat de andere werkingen, meer bepaald het Loopbaancentrum en de buurtgerichte en sociaal-culturele activiteiten op het gelijkvloers en de tweede en derde verdieping van het gebouw, kunnen opstarten, dienen eerst een aantal noodzakelijke inrichtingswerken te worden uitgevoerd, zoals het plaatsen van tussenwanden en deuren, aanpassing van technische installaties, het voorzien in opbergruimtes etc...

Daarom werd in opdracht van de vzw Balenmagazijn (erfpachter van het Balenmagazijn, die instaat voor het beheer en de exploitatie) een inrichtingsplan opgemaakt voor de tweede en derde verdieping. Dit plan bevat een voorstel met betrekking tot een optimale indeling en verdere inrichting van het Balenmagazijn, rekening houdend met de functionaliteiten voor zijn drie prioritaire doelgroepen.

Gezien er in het kader van het Stadsvernieuwingsfonds nog middelen ten belope van 118.262 euro beschikbaar waren die bestemd zijn voor de uitbouw van het Balenmagazijn, werd dit saldo als investeringssubsidie toegekend aan de vzw Balenmagazijn voor de verdere afwerking en inrichting van het gebouw. De toekenning van deze investeringssubsidie was budgetneutraal.

vzw Balenmagazijn heeft in de loop van 2017 een gunningsdossier laten opmaken voor de uitvoering van de geplande inrichtingswerken. Conform de bepalingen van de overeenkomst voor de investeringssubsidie werd in eerste instantie geopteerd voor een voorbehouden opdracht voor sociale economie voor het coördinatie- en architectuur perceel, deze oproep leverde geen toewijzing op. Bij een tweede oproep werden enkel de percelen voor technieken gegund. Een derde gunningsronde zal in de loop van de maand november 2017 worden afgerond. Het addendum is opgemaakt omwille van drie wijzigingen tov de onderliggende overeenkomst:

1. De werken op het gelijkvloers.

De oorspronkelijke overeenkomst heeft enkel betrekking op de tweede en derde verdieping.

In uitvoering van de erfpacht- en exploitatieovereenkomsten voor het Balenmagazijn is het opzet om ook op het gelijkvloers activiteiten te ontwikkelen in functie van de realisatie van het huis van de Sociale Economie.

De uitstraling van het gelijkvloers als toegang tot het huis van sociale economie wordt verbeterd door het schilderen van het onthaal en de installatie van een luster/kunstwerk in de grote zaal. De luster wordt gemaakt door vzw Ateljee naar ontwerp van een kunstenaar.

2. Het bedrag van de investeringssubsidie

Intussen werden alle plannen ook voorgelegd aan de erfpachthouder, sogent en de preventiedienst van Stad en OCMW. Dit leidde tot een aantal aanbevelingen die een meerkost vertegenwoordigen in de uitvoering: extra glasstroken om natuurlijke lichtinval te bevorderen, aanpassingen op vlak van verwarming, ventilatie, verlichting.

Daarnaast wordt er ook geopteerd om de gespreksruimtes en vergaderzalen uit te rusten conform het concept van 'Wijs Werken' dat binnen de Stad wordt gehanteerd en in alle lokalen mogelijkheid te voorzien om ze uit te rusten met digitale schermen. De totale meerkost hiervoor bedraagt ongeveer 15.000 euro.

Voor het verbeteren van de uitstraling van het gelijkvloers als toegang tot het huis van sociale economie wordt een bijdrage van maximaal 50 procent voorzien. De exploitant vzw Ateljee zal instaan voor de resterende financiering van de werken op het gelijkvloers. De totale meerkost hiervoor bedraagt ongeveer 20.000 euro.

Deze kosten kunnen niet gedekt worden met de beschikbare middelen. In vergelijking met de oorspronkelijke plannen werden reeds een aantal zaken geschrapt om de uitgaven binnen het bedrag van de investeringssubsidie te houden.

Daarom worden er middelen overgeheveld van Beleidsdomein 103 naar beleidsdomein 104, namelijk van POD UCO-ALG (PO0034) naar PR40005 Balenmagazijn zodat het subsidiebedrag kan verhoogd worden met 34.600 euro. De verhoging van de investeringssubsidie is budgetneutraal.

3. De looptijd van de overeenkomst

Omwille van de vertraging bij het gunnen van de werken en de nood om ook op het gelijkvloers een aantal investeringen te ondersteunen is het niet haalbaar om de inrichtingswerken in 2017 af te ronden en wordt de overeenkomst met een jaar verlengd tot 31/12/2018.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, Maisstraat 142h (later: Getouwstraat 10), 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Werk

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40005 Vernieuwbouwing Balenmagazijn UCO

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500662.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	Totaal
400050001	6641000	Niet-Relevant	34.600 euro	34.600 euro

Contract- of vastleggingsnummer (45*, 46* of 56*)

5617500662

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- addendum investeringssubsidie inrichting Balenmagazijn
-

STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Balenmagazijn

voor de verdere afwerking en inrichting Balenmagazijn Gewijzigde periode 01/03/2017 – 31/12/2018

Datum goedkeuring subsidieovereenkomst door de gemeenteraad: 20 februari 2017

Datum goedkeuring addendum door de gemeenteraad: 2017;

Dit addendum wordt afgesloten tussen enerzijds

- de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepenen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2017;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

- de vzw Balenmagazijn, Maïsstraat 142h (later: Getouwstraat 10), 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Yvan De Bie, voorzitter;

hierna genoemd de begunstigde,

Waarbij het volgende wordt overeenkomen:

Alle bepalingen van de subsidieovereenkomst voor de verdere afwerking en inrichting Balenmagazijn, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 februari 2017, blijven ongewijzigd van kracht, met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen:

Artikel 1 – wordt als volgt aangepast

Vervangen van de eerste zin in de kolom “Omschrijving” door:

Verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn op het gelijkvloers, 2^{de} en 3^{de} verdieping in functie van de realisatie van het huis van de Sociale Economie, zoals opgenomen in de erfpacht- en exploitatieovereenkomsten voor het Balenmagazijn,

Vervangen van de eerste zin van het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving” door:

inrichtingswerken en aanpassing schrijnwerk en technieken (aannemingswerken) op 2^{de} en 3^{de} verdieping rekening houdend met de aanbevelingen van de preventiedienst van Stad & OCMW Gent

Toevoegen boven de opsomming in het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving”:

PRIORITEIT 1

Vervangen van de vierde lijn in de opsomming van het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving” door:

- plaatsen en afwerken van wanden, deuren, omkasting leidingen, wegbergruimtes

Toevoegen onder de opsomming in het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving”:

PRIORITEIT 4 - buitenschrijnwerk ivf natuurlijke ventilatie (kantoorruimte 3^{de} verdieping)

Bij het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving”, vervangen van de eerste zin onder “Indicator(en)” door:

Realisatie uiterlijk op 31/12/2018

Bij het 2^{de} punt in de kolom “Omschrijving”, schrappen van de volgende zin onder “Indicator(en)”:

Gedeeltelijke uitvoering door SE-bedrijven

Toevoegen van een 3^{de} punt in de kolom “Omschrijving”:

3. aanpassingen op het gelijkvloers in volgorde van prioriteit bij uitvoering:

- PRIORITEIT 2 - bijdrage aan de luster en bijhorend kunstwerk in de zaal op het gelijkvloers (maximaal 50% van het totaalbedrag)
- PRIORITEIT 3 - bijdrage aan de schilderwerken in het onthaal (maximaal 50% van het totaalbedrag)

Bij het nieuwe 3^{de} punt in de kolom “Omschrijving”, toevoegen van volgende zin onder “Indicator(en)”:

Realisatie uiterlijk op 31/12/2018

Onderaan de kolom “Omschrijving”, schrappen van de zin:

waar mogelijk Sociale Economie betrekken bij de aanbesteding

Bij “Looptijd”, vervangen van de tekst door

Van 01/03/2017 tot en met 31/12/2018

Bij toegekend subsidiebedrag, vervangen van de tekst door:

152.862 euro

di de initieel toegekende subsidie van 118.262 euro verhoogd bij addendum met 34.600 euro.

Artikel 3 – wordt als volgt aangepast

Vervangen van de tekst door:

Het initieel toegekende subsidiebedrag zoals vermeld in artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten: 100% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald.

Het bijkomende subsidiebedrag wordt gestort in twee schijven:

- *Een eerste schijf van 70% zodra de Stad de inhoudelijke en financiële verantwoording voor de initieel toegekende subsidie en een bestedingsbudget voor de eerste schijf van dit bedrag heeft ontvangen en goedgekeurd;*
- *Een tweede schijf van 30 % zodra de Stad de inhoudelijke en financiële verantwoording voor de eerste schijf van het bijkomende subsidiebedrag en een bestedingsbudget voor deze schijf heeft ontvangen en goedgekeurd.*

De schijven worden automatisch verlaagd, met een respectievelijk maximum van 70% of 30%, tot het bedrag van het ingediende bestedingsbudget per schijf.

Artikel 5 – wordt als volgt aangepast

Vervangen van de eerste zin onder punt 2. **Financieel gedeelte** omvat

- Jaarrekeningen over de volledige periode van de overeenkomst (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld), enkel voor de eindrapportering

Artikel 6 – wordt als volgt aangepast

Vervangen van de tekst door:

Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt telkens ingediend voor de uitbetaling van een volgende schijf. De inhoudelijke en financiële eindrapportering wordt ingediend van zodra de jaarrekening van het jaar 2018 door de algemene vergadering van de begunstigde is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien voor 30 juni 2019.

Artikel 10 – wordt als volgt aangepast

Toevoegen bij correspondentieadres van de uitvoerder:

Later: Getouwstraat 10

Vervangen van de naam en contactgegevens bij de Stad:

- *Contactpersoon: Pieter Hendrickx*
- *Telefoon: 0476 35 77 52*
- *E-mail: Pieter.Hendrickx@stad.gent*

Artikel 17 – wordt als volgt aangepast

Vervangen van de einddatum van de overeenkomst door:

31/12/2018

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 23/11/2017

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad:

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Rudy Coddens
Schepen van Armoedebestrijding,
Seniorenbeleid en Werk

voor de uitvoerder:

bestuurder

Yvan De Bie
voorzitter

