

## OPSCHRIFT

Vergadering van 12 december 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_01149

**Onderwerp:**

**Nieuw subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het 'Subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen te Gent' op te heffen en een nieuw 'Subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen' goed te keuren, met inwerkingtreding op 1 januari 2018.

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Nieuw subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen
- Plan Gewenste Bosstructuur Groenstructuurplan (informatief)
- Plan Gewenste Groenstructuur Groenstructuurplan (informatief)
- Plan Gewenste Natuurstructuur Groenstructuurplan (informatief)
- Nieuw subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen (word-versie) (informatief)

- Subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen te Gent (informatief)
- advies Minaraad
- opmerkingen minaraad en antwoord door Groendienst

---

## MOTIVERING

Het 'subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen te Gent' werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 november 1998.

De laatste aanpassing - aan de Wet van 14 november 1983 (betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen) - dateert van 25 januari 2010.

Er wordt voorgesteld om een aantal beperkingen uit het huidige, geldende subsidiereglement op te heffen/te wijzigen, zodat het reglement optimaler en volgens de huidige bevindingen en wensen toegepast kan worden, direct worden ook een aantal verouderde zaken aangepast:

1/ Probleem: in sommige gevallen kan de aankoop van een perceel niet gesubsidieerd worden, omdat het nog geen ecologische waarde heeft, niettegenstaande er potenties zijn.

Oplossen door dit wel toe te laten: tekstaanpassing van Artikel 1 "...voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden..."

Dit betekent dat gronden zonder biologische waarde op ogenblik van aankoop kunnen gesubsidieerd worden, op voorwaarde dat ze vanaf dan ook ecologisch worden beheerd, zodat ze een ecologische waarde verkrijgen.

2/ Probleem: in sommige gevallen kan de aankoop van een perceel niet gesubsidieerd worden, omdat de gronden niet zijn gelegen "op de natuurassen (meer bepaald de Leievallei, de Scheldevallei, de Kalevallei en de Moervaartvallei) of op de groene ring (met uitsluiting van de westelijke Natuur-Natuureducatie-Recreatie-pool), zoals beschreven in het eindrapport van het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (GNOP) van Gent (1996)".

Nu is het relevante actuele beleidsdocument het Groenstructuurplan Gent.

Hiertoe werd het 'Subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen' opgemaakt, met inwerkingtreding op 1 januari 2018.

Het voorstel van wijziging werd toegelicht en besproken op de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur in zitting van 14 november 2017.

De Groendienst is belast met controle van/toezicht op de uitvoering van dit reglement.

---

**Beslist het volgende:**

---

---

**Artikel 1:**

Heft op het 'Subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen te Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 november 1998, met ingang van 1 januari 2018.

**Artikel 2:**

Keurt goed het 'Subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen', zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, met inwerkingtreding op 1 januari 2018.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Departement Publieke Ruimte - Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34237 Acties nemen ter bevordering van natuur en biodiversiteit

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Nieuw subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen
-

# Subsidiereglement voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Gent door erkende milieu- en natuurverenigingen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

## Inhoudstafel

|   |   |
|---|---|
| Artikel 1. Doel .....                           | 1 |
| Artikel 2. Definities .....                     | 1 |
| Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied.....  | 2 |
| Artikel 4. Voorwaarden .....                    | 2 |
| Artikel 5. Subsidiebedrag.....                  | 3 |
| Artikel 6. Procedure.....                       | 3 |
| Artikel 7. Controle .....                       | 4 |
| Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen).....   | 4 |
| Artikel 9. Non-discriminatieclausule .....      | 5 |
| Artikel 10. Opheffingsbepalingen.....           | 5 |
| Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)..... | 5 |

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent verleent subsidies aan erkende milieu- en natuurverenigingen voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden op het grondgebied van de Stad Gent, met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurgebied en dit volgens de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Erkende milieu- en natuurverenigingen:** verenigingen die door de Stad Gent erkend zijn onder het reglement voor de erkenning van milieu- en natuurverenigingen en gebiedsspecifieke werkgroepen van verenigingen.

**(Potentieel) ecologisch waardevolle gronden:** gronden die (potentieel) volgens de biologische waarderingskaart van Gent minstens de biologische waardering 'biologisch waardevol' hebben of kunnen verkrijgen.

### **Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied**

Voor de subsidie komen in aanmerking: de door de Stad Gent erkende milieu- en natuurverenigingen.

### **Artikel 4. Voorwaarden**

De Stad Gent verleent de subsidies onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidieaanvraag heeft betrekking op de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden op het grondgebied van de Stad Gent, die
  - 1) gelegen zijn binnen de gebieden die in het Groenstructuurplan Gent zijn aangeduid als (kleinere) natuurkernen, grotere boskernen, cluster van kleinere boskernen en/of groenpolen of als natuur of bos langs infrastructuur/groenas op de kaarten van de gewenste natuurlijke structuur, gewenste bosstructuur en gewenste ruimtelijke groenstructuur, en
  - 2) niet onderhevig zijn aan een aangekondigde, geplande of lopende aankoop of onteigening door de Stad Gent of de Vlaamse overheid, en
  - 3) niet verworven worden van een andere milieu- of natuurvereniging, en
  - 4) niet reeds het voorwerp hebben uitgemaakt van een aankoopsubsidie van de Stad Gent.
- b. De gronden die bij de verwerving reeds een biologische waarde hebben, worden beheerd met als doel het in stand houden of ontwikkelen tot natuur- of bosgebied overeenkomstig het Groenstructuurplan en indien aanwezig in overeenstemming met een door de Stad Gent of Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie.
- c. De gronden die bij de verwerving (nog) geen biologische waarde hebben, bevatten de potenties (abiotische factoren) voor de gewenste natuur- en bosontwikkeling en dit binnen een ruimere gebiedsvisie die overeenkomt met het Groenstructuurplan en indien aanwezig een door de Stad of Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie.
- d. De aanvrager verbindt zich er toe de subsidieregeling van het Vlaamse Gewest en de provincie Oost-Vlaanderen toe te passen, voor zover deze subsidieregeling van toepassing is.
- e. Minimum 10 % van de aankoopprijs, zoals die voorkomt in de aankoopakte, dient door de aanvrager zelf betaald te worden.
- f. Wanneer de gesubsidieerde gronden een cluster vormen van minstens 4 ha groot, richt de aanvrager een beheercommissie op, waarin een vertegenwoordiger van de Stad zetelt. Binnen een termijn van één jaar na de uitbetaling wordt een beheerplan opgesteld, dat beantwoordt aan de gebieds- en beheervisie die overeenkomen met het Groenstructuurplan en indien aanwezig de voor het gebied door de Stad Gent of de Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie met afbakening van de contour van het volledige projectgebied (incl. gewenste zone voor uitbreidingen). Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Stad Gent.
- g. De gronden waarvan de aankoop door de Stad Gent wordt gesubsidieerd mogen niet vervreemd of verhuurd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- h. Door het toekomstig gebruik mag de biologische waarde niet worden aangetast of tenietgedaan.
- i. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en

overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

### **Artikel 5. Subsidiebedrag**

De subsidie kan maximaal 30 % bedragen van de totale aankoopprijs, zoals die voorkomt in de aankoopakte verhoogd met de schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten, waarbij een begrenzing van het te subsidiëren bedrag wordt voorzien, namelijk 5 euro / m<sup>2</sup>.

Het college kan jaarlijks aan één of meerdere aanvragers het (maximum-) subsidiebedrag toekennen, waarbij het totale budget van dat kalenderjaar wordt overschreden, op voorwaarde dat de uitbetaling ervan gelijk over alle aanvragers gespreid wordt over twee of meer begrotingsjaren, en op voorwaarde dat nieuwe subsidieaanvragen in daaropvolgende begrotingsjaren niet worden gediscrimineerd.

### **Artikel 6. Procedure**

#### **§ 1. Aanvraag**

- a. Aanvragen kunnen pas ingediend worden na aankoop (notariële akte).
- b. De aanvraag moet vergezeld zijn van :
  - 1) Een kopie van het kadasterplan met aanduiding van de verworven percelen
  - 2) Een beknopte nota bevattende een ecologische beschrijving van de verworven percelen, de doelvegetaties, de gebieds- en beheervisie die overeenkomen met het Groenstructuurplan en indien aanwezig de voor het gebied door de Stad of Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie met afbakening van de contour van het volledige projectgebied (incl. gewenste zone voor uitbreidingen), de bestemming op het gewestplan, RUP; en/of het bijzonder plan van aanleg
  - 3) Voor de gronden die bij de verwerving (nog) geen biologische waarde hebben, een nota die aantoont dat deze de potenties (abiotische factoren) bevatten voor de gewenste natuur- en bosontwikkeling
  - 4) Een opgave van de aankoopprijs
  - 5) Een kopie van de aankoopakte
  - 6) Een kostenstaat (schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten)
  - 7) Een kopie van het schattingsverslag
  - 8) Een overzicht van de ontvangen of te ontvangen subsidies
  - 9) Een balans, een resultatenrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand (voor subsidiebedrag groter dan 25 000 euro)
- c. De aanvraag tot het bekomen van een subsidie voor de aankoop van gronden dient per brief ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent, t.a.v. Groendienst, Botermarkt 1 Stadhuis, 9000 Gent.

#### **§ 2. Beoordeling**

Een bevestiging van ontvangst van het subsidiedossier wordt door de Groendienst aan de aanvrager opgestuurd.

De beoordeling van de aanvraag gebeurt door de Groendienst, waarbij de doelvegetaties worden afgetoetst aan de gebieds- en beheervisie overeenkomstig het Groenstructuurplan, en indien aanwezig de voor het gebied door de Stad of Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie. De volledigheid wordt gecontroleerd en zo nodig worden ontbrekende stukken opgevraagd.

### **§ 3. Beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het advies van de Groendienst omtrent het al dan niet toekennen van een subsidie, het precieze bedrag en over de eventuele gespreide uitbetaling ervan, het aantal en de hoogte van de schijven en deelt deze beslissing ten spoedigste mee aan de aanvragende vereniging.

### **§ 4. Uitbetaling**

- a. Er wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie binnen 6 maand na de toekenning door het college. De eerder toegekende schijven van de vorige jaren worden uitbetaald binnen de eerste 6 maanden van het jaar waarop de kredieten zijn voorzien. Voor elke schijf met een subsidiebedrag groter dan 25 000 euro dient de balans, de resultatenrekening en het verslag inzake beheer en financiële toestand van het betreffende jaar aangeleverd te worden.
- b. De Stad zal de rechthebbende vereniging geenszins intresten verschuldigd zijn voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de subsidie.
- c. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

### **Artikel 7. Controle**

- § 1. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.
- § 2. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

### **Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen)**

- § 1. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.
- § 2. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.
- § 3. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.
- § 4. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.
- § 5. Alle betwistingen betreffende dit reglement en de toepassing ervan worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 9. Non-discriminatieclausule**

§ 1. De aanvrager/contractant verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **Artikel 10. Opheffingsbepalingen**

Huidig reglement heft het 'reglement subsidie aankoop natuurgebieden door natuurverenigingen', goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 november 1998, op.

## **Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018. Tweejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

---

(einde reglement)



