

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 18 december 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_01191**

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent - stadsaandeel in het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061-07-343-Z-bis van TMVW) - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (bestek DOM-061-07-343-Z-bis van TMVW) met betrekking tot het uitvoeren van wegen-en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent goed te keuren.

De opdracht is een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van TMVW. TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Gunningsprocedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

Raming werken: 2.020.232,53 euro, exclusief btw, waarvan 218.844,53 euro + 45.957,35 euro (21% btw) = 264.801,88 euro, ten laste van de Stad.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

(kenmerk: TDWCOL 2017/179 - DOM-061-07-343-Z-bis)

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek bijlagen 5 tem 10
- bestek bijlagen 17
- bestek bijlagen 18 tem 20
- Bestek bijlage 21
- Bestek bijlage 21
- offerteformulier
- raming (informatief)
- plannen (informatief)
- financiële bijlage (informatief)
- bestek
- bestek bijlagen 11tem16
- plannen (informatief)

---

## MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26 juni 2014 zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerpplannen betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Limbastraat vanaf de Wiedauwkaai tot aan de Hammerikstraat en aanleggen van een buurtparking in het kader van het proces 'Heraanleg wegen'.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 1 juni 2017 zijn goedkeuring gehecht aan het stadsaandeel in het ontwerp en de gunning van de studieopdracht voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent (bestek AK-08-054 van TMVW).

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 juni 2017 het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (bestek DOM-061/07/343-Z van TMVW) met betrekking tot het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent goedgekeurd.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 110 werkdagen

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

De firma Verhelst heeft de laagste regelmatige offerte ingediend. Het inschrijvingsbedrag van € 2.614.866,54 incl. btw van de firma Verhelst overschrijdt substantieel de raming van € 1.719.133,32 (incl. btw) met een bedrag van € 895.733,22 (incl. btw) of ruim 52%. Gelet het bijzonder groot verschil tussen het inschrijvingsbedrag van de laagste regelmatige offerte en het geraamde budget stelt TMVW voor de procedure stop te zetten, niet over te gaan tot gunning van de opdracht en een nieuwe procedure op te starten met TMVW als aanbesteder en de stad Gent als medeopdrachtgever via een de procedure 'Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging'.

In dit project zijn eveneens tuinuitbreidingen opgenomen (afpaling en plaatsen afsluiting): aan de zijde van Bruggeman zijn de tuintjes voor vorige zomer gerealiseerd en kunnen de bewoners al een tweede zomer op rij genieten van hun nieuw stukje tuin. Aan de zijde De Clercq dient een parking aangelegd te worden en worden de tuinuitbreidingen mee opgenomen in dit dossier. De bewoners hebben in het voorjaar 2017 de aktes verleden voor de aankoop van hun tuin.

Hiertoe heeft TMVW het bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen-en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent - besteknummer DOM-061-07-343-Z-bis, opgemaakt.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs (70 punten), plan van aanpak (30 punten).

De onderhavige opdracht betreft wegenis- en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent en het aanleggen van een buurtparking.

De onderhavige opdracht betreft 1 perceel en omvat in het bijzonder:

- het opbreken van de bestaande wegenis;
- het aanleggen van gravitaire DWA- en RWA-riolen in open sleuf; DWA wordt aangelegd in grèsbuizen en RWA wordt aangelegd in betonbuizen;
- het aanleggen van gravitaire DWA-riool door middel van onderpersing in Ø 400 grès;
- het afzinken van pers- & ontvangstputten;
- het bouwen van knijp- en overstortconstructies met wervelventiel;
- het bouwen van een pompstation miv de elektromechanische uitrusting;
- het bouwen van een KWS-afscheider;
- het bouwen van een uitstroomconstructie;
- het maken van huis- en straatkolkaansluitingen;
- het aanleggen van een rijweg in betonstraatstenen;
- het aanleggen van parkeervakken in kasseien;
- het heraanleggen van een rijweg in asfalt;
- het leveren en plaatsen van straatmeubilair;
- het realiseren van wadi's met wadikolken;
- het heraanleggen van een rijweg in asfalt;
- het leveren en plaatsen van tuinafsluitingen en bijhorende poortjes;
- het aanleggen van groenvoorzieningen (bomen worden door groendienst geleverd en geplaatst).

De aanvang van de werken is voorzien voor april 2018.

Dit project wordt nu heraanbesteed. TMVW wil de aanvangstiming van de uitvoering der werken niet onnodig achteruit schuiven. Daarom wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd TMVW toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (bestek DOM-061-07-343-Z-bis van TMVW) met betrekking tot het uitvoeren van wegen-en rioleringswerken in de Limbastraat te Gent.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Gunningsprocedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2018	Totaal
349125300	2240000		x	

Raming werken: 2.020.232,53 euro, exclusief btw, waarvan 218.844,53 euro + 45.957,35 euro (21% btw) = 264.801,88 euro, ten laste van de Stad.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 18 december 2017:

- Met unanimitéit
-