

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 18 december 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_01269**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Gent, Breendonkstraat. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot kosteloze overdracht van volgende onroerende goederen:

Diverse percelen grond, gelegen te 9000 Gent aan en nabij Breendonkstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, afdeling 16, sectie K, deel van 46 perceelnummers met een totale oppervlakte volgens meting van 1.313,18 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte
- opmetingsplan
- financieel advies (informatief)

## MOTIVERING

In de wijk Malem wordt de riolering en de wegenis heraangelegd, waaronder de Breendonkstraat.

Deze overdracht is kosteloos op basis van art. 65 van de Vlaamse Wooncode.

Voor de brievenbussen wordt een vergoeding verleend van 2.760 euro - incl. btw (46 x 60 euro). Thans bevinden er zich aan de rand van openbare weg brievenbussen behorende bij de respectievelijke huurwoningen.

Ten gevolge van de heraanleg van de weg kunnen deze aldaar niet meer blijven bestaan, maar dienen die te worden verplaatst naar de gevel van de woningen. Het verwijderen ervan zal gebeuren op kosten van de stad en door diens aannemer.

Het plaatsen van de nieuwe zal gebeuren door WoninGent.

Stad Gent is bereid tussen te komen in de kostprijs van de nieuwe brievenbussen voor een forfaitair bedrag van 60 euro per stuk.

Concreet worden volgende percelen overgedragen :

### Lot 1

#### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Herdenkingslaan 13, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685W, met een oppervlakte volgens meting van zevenentachtig centiare drieëntachtig decimilliare (87,83 m<sup>2</sup>).

### Lot 2

#### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Herdenkingslaan 11, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685D7, met een oppervlakte volgens meting van drieënzeventig centiare achtentachtig decimilliare (73,88 m<sup>2</sup>).

### Lot 3

#### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 3, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685G6, met een oppervlakte volgens meting van tweeëndertig centiare eenenveertig decimilliare (32,41 m<sup>2</sup>).

### Lot 4

#### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685A3, met een oppervlakte volgens meting van zeventien centiare dertig decimilliare (17,30 m<sup>2</sup>).

### Lot 5

#### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 7, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685B3, met een oppervlakte volgens meting van zeven centiare vijftig decimilliare (7,50 m<sup>2</sup>).

#### Lot 6

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 9, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Z2, met een oppervlakte volgens meting van achttien centiare achttien decimilliare (18,18 m<sup>2</sup>).

#### Lot 7

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 11, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685X2, met een oppervlakte volgens meting van zestien centiare zevenennegentig decimilliare (16,97 m<sup>2</sup>).

#### Lot 8

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 13, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Y2, met een oppervlakte volgens meting van zeven centiare drieëndertig decimilliare (7,33 m<sup>2</sup>).

#### Lot 9

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 15, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685W2, met een oppervlakte volgens meting van zestien centiare zes decimilliare (16,06 m<sup>2</sup>).

#### Lot 10

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 17, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685V2, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare acht decimilliare (31,08 m<sup>2</sup>).

#### Lot 11

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 19, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685A7, met een oppervlakte volgens meting van vijfenveertig centiare negenentwintig decimilliare (45,29 m<sup>2</sup>).

#### Lot 12

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 21, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685S2, met een oppervlakte volgens meting van zesentwintig centiare eenendertig decimilliare (26,31 m<sup>2</sup>).

#### Lot 13

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 23, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685T2, met een oppervlakte volgens meting van dertien centiare vijfenvijftig decimilliare (13,55 m<sup>2</sup>).

Lot 14

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685R2, met een oppervlakte volgens meting van zevenentwintig centiare vijfenvijftig decimilliare (27,55 m<sup>2</sup>).

Lot 15

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 27, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685P2, met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare zestien decimilliare (19,16 m<sup>2</sup>).

Lot 16

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 29, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Z6, met een oppervlakte volgens meting van acht centiare drieëndertig decimilliare (8,33 m<sup>2</sup>).

Lot 17

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Y6, met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare vijftien decimilliare (19,15 m<sup>2</sup>).

Lot 18

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 33, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685N2, met een oppervlakte volgens meting van vijfendertig centiare negenenzestig decimilliare (35,69 m<sup>2</sup>).

Lot 19

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 35, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685M2, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig centiare vierenvijftig decimilliare (34,54 m<sup>2</sup>).

Lot 20

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 37, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685K2, met een oppervlakte volgens meting van twintig centiare eenenveertig decimilliare (20,41 m<sup>2</sup>).

#### Lot 21

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 39, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685L2, met een oppervlakte volgens meting van acht centiare zesenvieftig decimilliare (8,46 m<sup>2</sup>).

#### Lot 22

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 41, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685X6, met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare negenenvieftig decimilliare (19,49 m<sup>2</sup>).

#### Lot 23

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 43, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685G2, met een oppervlakte volgens meting van achtentwintig centiare twee decimilliare (28,02 m<sup>2</sup>).

#### Lot 24

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 45, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685H2, met een oppervlakte volgens meting van elf centiare eenenvijftig decimilliare (11,51 m<sup>2</sup>).

#### Lot 25

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 47, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685F2, met een oppervlakte volgens meting van zesentwintig centiare drieënvijftig decimilliare (26,53 m<sup>2</sup>).

#### Lot 26

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 49, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685E2, met een oppervlakte volgens meting van negenenvieftig centiare zevenendertig decimilliare (49,37 m<sup>2</sup>).

#### Lot 27

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 51, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685C2, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare zevenentachtig decimilliare (30,87 m<sup>2</sup>).

#### Lot 28

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 53, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685D2, met een oppervlakte volgens meting van zeven centiare twintig decimilliare (7,20 m<sup>2</sup>).

Lot 29

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 55, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685B2, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig centiare drieënvijftig decimilliare (21,53 m<sup>2</sup>).

Lot 30

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 57, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Z, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig centiare achtenzeventig decimilliare (21,78 m<sup>2</sup>).

Lot 31

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 59, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685A2, met een oppervlakte volgens meting van zeven centiare negenendertig decimilliare (7,39 m<sup>2</sup>).

Lot 32

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 61, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685Y, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare zestig decimilliare (31,60 m<sup>2</sup>).

Lot 33

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 32, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685T3, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig centiare vijfennegentig decimilliare (25,95 m<sup>2</sup>).

Lot 34

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 30, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685S3, met een oppervlakte volgens meting van zevenentwintig centiare vierenveertig decimilliare (27,44 m<sup>2</sup>).

Lot 36

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 26, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685C7, met een oppervlakte volgens meting van achtentwintig centiare eenennegentig decimilliare (28,91 m<sup>2</sup>).

#### Lot 38

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 22, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685B7, met een oppervlakte volgens meting van negenenveertig centiare zesendertig decimilliare (49,36 m<sup>2</sup>).

#### Lot 39

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 20, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685N3, met een oppervlakte volgens meting van vijfendertig centiare acht decimilliare (35,08 m<sup>2</sup>).

#### Lot 40

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 18, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685M3, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare vijfennegentig decimilliare (36,95 m<sup>2</sup>).

#### Lot 41

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 16, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685L3, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig centiare elf decimilliare (34,11 m<sup>2</sup>).

#### Lot 42

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 14, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685K3, met een oppervlakte volgens meting van vijfendertig centiare zesenzeventig decimilliare (35,76 m<sup>2</sup>).

#### Lot 43

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 12, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685V6, met een oppervlakte volgens meting van zesenviertig centiare twintig decimilliare (46,20 m<sup>2</sup>).

#### Lot 44

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 10, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685H3, met een oppervlakte volgens meting van vijftig centiare vierenzestig decimilliare (50,64 m<sup>2</sup>).

#### Lot 45

##### Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 8, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685G3, met een oppervlakte volgens meting van negenentwintig centiare eenennegentig decimilliare (29,91 m<sup>2</sup>).

Lot 46

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 6, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685F3, met een oppervlakte volgens meting van negenentwintig centiare vijfenveertig decimilliare (29,45 m<sup>2</sup>).

Lot 47

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 4, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685E3, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare zeventig decimilliare (30,70 m<sup>2</sup>).

Lot 48

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Breendonkstraat 2, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 685D3, met een oppervlakte volgens meting van dertig centiare vijfenveertig decimilliare (30,45 m<sup>2</sup>).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

---

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Breendonkstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, afdeling 16, sectie K, deel van 46 perceelnummers, met een totale gemeten oppervlakte van (1.313,18 m<sup>2</sup>).

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
349126700	2200000					

De voortuintjes van de woningen van de Breendonkstraat worden overgedragen naar de stad.

De aktekosten zijn voor de stad en worden bepaald na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 18 december 2017:

- Met unanimititeit
-