

# **Subsidieovereenkomst voor het ontwerp van een groenzone in Gentbrugge**

Tussen

**de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ..... de heer Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

Hierna genoemd 'de Stad';

en

**Het Multifunctioneel Centrum Sint-Gregorius** (dat valt onder de koepel van het Provinciaal der Broeders van Liefde), met maatschappelijke zetel te 9050 Gentbrugge, Jules Destréelaan 67, vertegenwoordigd door mevrouw Christa Heyse, algemeen directeur,

Hierna genoemd 'MFC Sint-Gregorius'

**wordt overeengekomen hetgeen volgt:**

## **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, een investeringssubsidie van 20.000 euro toe aan Sint Gregorius.

Bovenstaande investeringssubsidie wordt toegekend voor het laten ontwerpen van de groenzone aan het Multifunctioneel Centrum Sint-Gregorius, die kadastraal gekend is als een deel van het perceel 634 L, Afdeling 21, sectie A.

## **Artikel 2. Verbintenissen in hoofde van Sint-Gregorius**

§ 1. MFC Sint-Gregorius verbindt zich ertoe om voor de inrichting van haar groenzone tot een speel- en sportterrein een ontwerp te laten opmaken dat vertrekt vanuit de principes van het integraal waterbeheer en het harmonisch park- en groenbeheer. Concreet betekent dit het volgende

- Integraal waterbeheer:
  - Het hemelwater wordt maximaal opgevangen en hergebruikt

- Het hemelwater krijgt de kans om in de bodem te infiltreren en de grondwatertafel aan te vullen (*gezien de hoge watertafel is dit hier wellicht slechts beperkt mogelijk*).
  - Het water wordt zo veel mogelijk op het terrein gebufferd. Dat gebeurt door opvang in open grachten en door het waterbergend vermogen van het gebied zo goed mogelijk te vrijwaren.
  - Pas in laatste instantie wordt het water afgevoerd. Dat gebeurt bij voorkeur vertraagd en naar een open waterstelsel, niet naar de riolering.
- Harmonisch park- en groenbeheer: is een beheer dat mensgerichte, natuurgerichte en milieugerichte maatregelen op een harmonische wijze laat samengaan, zodat een duurzame, dynamische en diverse groenzone gegarandeerd wordt.
    - Mensgerichte maatregelen: de groenzone wordt een speel- en sportterrein dat aan de wensen van haar gebruikers tegemoet komt. De kinderen van de scholen en het internaat van MFC Sint-Gregorius kunnen er naar hartenlust spelen, sporten of rustig genieten. Er is van alles te beleven.
    - Natuurgerichte maatregelen: bestaande natuurwaarden worden bij de herinrichting van de groenzone zoveel mogelijk gevrijwaard. Er worden ook kansen gecreëerd voor verdere natuurontwikkeling.
    - Milieugerichte maatregelen: het ontwerp maakt een later beheer mogelijk dat zorg draagt voor het milieu, in het bijzonder voor de bodem, het oppervlakte- en grondwater en de lucht. Zo zal het beheer pesticidenvrij moeten gebeuren, en zo weinig mogelijk (groen)afval opleveren. De groenzone mag ook geen wateroverlast afwentelen op de omgeving.

§ 2. MFC Sint-Gregorius laat het ontwerp opmaken door een landschapsarchitect, eventueel bijgestaan door een (eco-)hydroloog. Dit blijkt duidelijk in het contract dat MFC Sint-Gregorius met het ontwerp bureau afsluit.

§ 3. MFC Sint-Gregorius legt een voorontwerp voor de groenzone voor advies voor aan de Stad, meer bepaald aan de Groendienst en de Jeugdendienst. De Stad oordeelt of het voorontwerp voldoende rekening houdt met de principes van integraal waterbeheer en van het harmonisch park- en groenbeheer. Het voorontwerp wordt bijgestuurd op basis van de opmerkingen van de Stad. Het definitief ontwerp wordt opnieuw ter goedkeuring aan de Stad voorgelegd.

§ 4. MFC Sint-Gregorius verbindt zich ertoe om de groenzone vermeld in artikel 1 ook toegankelijk te stellen voor buurtbewoners en andere Gentenaars. Voor dit medegebruik kan een beheerovereenkomst afgesloten worden waarin de Stad en MFC Sint-Gregorius de wederzijdse engagementen vastleggen.

§ 5. MFC Sint-Gregorius verbindt zich ertoe om het ontwerp op te maken binnen een termijn van 2 jaar die aanvangt na goedkeuring en ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen.

§ 6. MFC Sint-Gregorius verbindt zich ertoe om de aanleg van de groenzone aan te vatten binnen een termijn van 2 jaar die aanvangt na goedkeuring van het ontwerp door de Stad.

### **Artikel 3. Uitbetaling subsidie**

§ 1. De Stad verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **20.000 euro** als volgt uit te betalen:

- een eerste schijf van 90%, zijnde **18.000 euro**, wordt uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst
- een tweede schijf van 10%, zijnde **2.000 euro**, wordt uitbetaald na goedkeuring van het definitief ontwerp door de Stad.

§ 2. De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE 84 4469 5035 9159** op naam van MFC Sint-Gregorius.

MFC Sint-Gregorius verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§ 1. MFC Sint-Gregorius dient al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van facturen. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs t.a.v. de Groendienst.

§ 2. De verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 2 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf worden overgemaakt aan de Stad. Bij gebreke hieraan, en indien MFC Sint-Gregorius binnen de twee maanden na een aangetekende ingebrekestelling van de Stad geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de Stad het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

§ 3. MFC Sint-Gregorius aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van de Stad over de aanwending van de investeringssubsidie. De Stad kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van MFC Sint-Gregorius controleren, die op eerste verzoek van de Stad door Sint-Gregorius ter beschikking dienen te worden gesteld. In geval MFC Sint-Gregorius zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

### **Artikel 5. Algemene bepalingen**

§ 1. MFC Sint-Gregorius wordt vrijgesteld van de verplichting haar balans en jaarrekening alsook haar verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

§ 2. Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. MFC Sint-Gregorius verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de Stad voorgelegde verantwoordingsstukken ter waarde van het subsidiebedrag te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

§ 3. MFC Sint-Gregorius verbindt zich ertoe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen. Zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden.

§ 4. In geval zou blijken dat het ontwerp zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd wordt zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

§ 5. De toegekende investeringssubsidie mag door MFC Sint-Gregorius niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 6. Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft de Stad aanleiding om een deel of het geheel van de uitbetaalde investeringssubsidie terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

§ 7 De Stad heeft het recht om de investeringssubsidie terug te vorderen indien het in artikel 1 omschreven ontwerp na de in artikel 2, §5 omschreven periode van 2 jaar niet is opgemaakt.

In onderling akkoord tussen MFC Sint-Gregorius en de Stad kan van de termijn van 2 jaar afgeweken worden.

§ 8. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van MFC Sint-Gregorius, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§ 9. MFC Sint-Gregorius verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **Artikel 6. Betwisting**

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ....., in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

Voor de burgemeester,  
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mevrouw Mieke Van Hullebroeck,  
Stadssecretaris

De heer Rudy Coddens, schepen van  
Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding  
en Openbaar Groen

Voor het Multifunctioneel Centrum  
Sint-Gregorius

Mevrouw Christa Heyse,  
Algemeen Directeur