

OPSCHRIFT

Vergadering van 18 december 2017

Besluit nummer: 2018_GR_00001

Onderwerp:

Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019" (en het bijhorende aanvraagformulier) voor de verfraaiing van handelspanden te wijzigen.

Het subsidiereglement wordt gewijzigd naar aanleiding van de ingediende en goedgekeurde projectaanvraag bij het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO). Deze projectaanvraag kadert binnen de oproep "Premiestelsels kernwinkelgebied" die begin 2017 werd gelanceerd door VLAIO.

Met deze oproep wil VLAIO verder inzetten op het ondersteunen van een kwalitatief handelsweefsel binnen de kernwinkelgebieden.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- goedkeuringsbrief en Ministerieel Besluit_oproep VLAIO (informatief)

- Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019_OORSPRONKELIJK
- Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019_GECOORDINEERDE VERSIE.pdf
- Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019_WIJZIGING_met trackchanges.pdf
- Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019_WIJZIGING.docx
- geografische afbakeningen gebieden

MOTIVERING

Naar aanleiding van het Decreet d.d. 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid wordt van de gemeenten verwacht dat ze inspanningen leveren voor het voeren van een kernversterkend winkelbeleid. De Stad Gent heeft sinds 2002 een subsidiereglement ter ondersteuning van renovatiewerken aan handelspanden met als doel de kernwinkelgebieden zo attractief mogelijk te houden.

De doelstelling van deze oproep is om de gemeenten (verder) aan te zetten tot financiële maatregelen ter versterking van het kernwinkelgebied. Mede dankzij deze oproep van het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO) wordt dit mogelijk gemaakt.

Aan de hand van deze subsidie wil de Vlaamse overheid de realisatie van de derde doelstelling van het Integraal Handelsvestigingsbeleid stimuleren, met name "Het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van kernwinkelgebieden".

De projectaanvraag werd op 22/06/2017 door het college goedgekeurd en op 03/10/2017 volgde de goedkeuring door de Vlaamse overheid.

De Stad Gent wil blijven inzetten op het onderhouden, dynamisch maken en revitaliseren van haar handels- (en horeca)apparaat en is ervan overtuigd dat de steunmaatregel m.b.t. verfraaiing van handelspanden hiertoe bijdraagt. Dankzij de steun van VLAIO kan er verder ingezet worden op deze doelstelling en kunnen er verhoogde subsidiepercentages (hoger dan het reguliere subsidiepercentage van 30 % cfr. het huidig subsidiereglement verfraaiing handelspanden) worden toegekend.

De oproep kadert binnen het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid dat steden en gemeenten toelaat meer af te bakenen welke branches in welk kernwinkelgebied al dan niet thuishoren. Dit kadert binnen de derde doelstelling van het Integraal Handelsvestigingsbeleid, met name "Het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van kernwinkelgebieden".

De voorwaarden die aan deze doelgroep moeten beantwoorden worden geënt op geografische parameters, nl. kernwinkelgebieden en dit afgewogen t.o.v. bepaalde productcategorieën.

De kernwinkelgebieden zullen in het najaar gedefinieerd worden in de visienota die opgemaakt wordt in het kader van het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid.

Branchegewijs zal binnen deze oproep de nadruk gelegd worden op 2 categorieën. *Categorie A* vertegenwoordigt de buurtverzorgende detailhandel, met name dagdagelijkse producten/diensten en levensmiddelen, terwijl *categorie B* goederen bevat die eerder belevings- en ontspanningsgericht zijn: meer bepaald gaat dit over goederen voor persoonsuitrusting en horeca.

Naast werken m.b.t. gevelrenovatie en structurele werken binnenin de commerciële ruimte, zullen ook structurele werken m.b.t. de atelier-/maakruimte verbonden aan het handelspand in aanmerking komen voor subsidie.

Werken m.b.t. het creëren van een aparte toegang zitten niet in de scope van deze oproep. Voor deze werken kan de subsidieaanvrager terugvallen op het reguliere subsidiereglement (30 %).

De doelgroep zijn handelaars, horecauitbaters, eigenaars van handelspanden en eigenaars van leegstaande handelspanden (1 jaar leegstand).

De projectperiode heeft betrekking op de jaren 2018 en 2019.

Als men aan bovenstaande voorwaarden voldoet, kunnen subsidieaanvragers dus, volgens deze oproep, in aanmerking komen voor hogere subsidiepercentages. Dit zal max. 40 % van de gemaakte kosten bedragen.

Uiteraard blijft het reguliere deel van het subsidiereglement "Verfraaiing handelspanden" doorlopen, d.w.z. dat subsidieaanvragers die niet voldoen aan bovenstaande voorwaarden (die dus niet tot de afgebakende kernwinkelgebieden behoren of niet de bovengenoemde productassortimenten aanbieden) nog steeds kunnen genieten van de steunmaatregel (voor zowel gevelrenovatie, structurele werken binnenin de commerciële ruimte en het creëren van een aparte toegang) volgens het reguliere subsidiepercentage van 30 %.

Concreet wordt het subsidiereglement in het kader van deze oproep van VLAIO als volgt aangepast:

- Verhoogd subsidiepercentage (max. 40 %) voor volgende categorieën:

- **9 kernwinkelgebieden (deelgemeenten)** : dagdagelijkse producten/diensten en levensmiddelen (= branches categorie A in visienota Integraal Handelsvestigingsbeleid: groente/fruit, bakker, superette, slager, vis,...).
Ook horeca en leegstand (> 12 maanden leeg) komen in aanmerking.
 - De voorlopige stratenlijst van deze 9 kernwinkelgebieden is als bijlage bij dit collegebesluit gevoegd. In eerste instantie zal deze lijst van toepassing zijn maar kan echter nog wijzigen in het kader van de finalisering van de visienota Integraal Handelsvestigingsbeleid.
- **8 sfeergebieden (centrum)**: belevings- en ontspanningsgerichte producten (= branches categorie B in visienota Integraal Handelsvestigingsbeleid: mode, schoenen, lederwaren, optiek, juwelen, interieur, media, ...)
Ook horeca en leegstand (> 12 maanden leeg) komen in aanmerking.
 - Sfeergebieden: werden al officieel afgebakend (zie collegebesluiten nr. 14229 van 10 december 2015, nr. 5362 van 11 mei 2017 en nr. 3911 van 27 april 2017).

- Nieuw subsidieonderdeel (enkel van toepassing ikv de oproep van VLAIO): structurele werken binnenin de atelier-/maakruimte verbonden aan de handelszaak.

Aanpassingen m.b.t. het reguliere deel van het subsidiereglement

- toevoegen subsidiëring voor **kindvriendelijke horeca**
 - In het voorjaar van 2017 deed de Dienst Economie onderzoek naar kindvriendelijke horeca. Gezinnen werden bevestigd naar hun wensen, noden en behoeften wanneer zij een horecazaak bezoeken, aan horeca-uitbaters werd gevraagd welke initiatieven zij namen om zich kindvriendelijk te organiseren en gesprekken werden gevoerd met verschillende stakeholders. Horecazaken worden kindvriendelijker gemaakt door ze te ondersteunen in volgende investeringen/werken:
 1. werken die de toegankelijkheid van de horecazaak verbeteren in functie van kinderwagens (bijv. toegang verbreden, ruimte structureel herindelen/aanpassen,...)
 2. kinderstoelen
 3. structurele aanpassing van de ruimte om een permanente speelhoek te creëren
 4. luiertafel en kussen
 5. aanpassen sanitair op kindermaat: verlaagde toiletten en lavabo's
 6. aangepast tafelgerei
 7. microgolfoven toegankelijk voor de ouders.

- hoger subsidiepercentage (60 %) in de **schakelstraten**
 - "schakelstraten" zijn verbindingsassen/toegangswegen tussen de kernwinkelgebieden (deelgemeenten) en de sfergebieden (centrum). In totaal zijn er 7 schakelstraten. Deze zullen ook worden opgenomen en verder worden gedefinieerd in de visienota Integraal Handelsvestigingsbeleid.
 - Wondelgemstraat – Frans van Ryhovelaan (tot na het Van Beverenplein)
 - Dampoortstraat
 - Lange Violettestraat – Brussel­spoortstraat
 - Normaalschoolstraat – Zwijnaardsesteenweg
 - Phoenixstraat – Emilius Seghersplein – Bevrijdingslaan – Brugsesteenweg (van de Rooigemlaan tot aan de Isegrimstraat)
 - Voormuide – Muidepoort (tot aan de Kajuitstraat)
 - Sint-Salvatorstraat

- **Structurele werken** in de commerciële ruimte die de **toegankelijkheid** voor personen met een fysieke beperking moeten verbeteren: in overleg met de Toegankelijkheidsambtenaar wordt er gratis advies gegeven om de handelszaak op een duurzame en structurele manier aan te passen om de toegankelijkheid te verbeteren.

Wat betreft de werken die de toegankelijkheid tot de handelszaak moeten verbeteren zal na goedkeuring ten laatste in januari 2018 met de betrokken kabinetten (kabinet Christophe Peeters en kabinet Resul Tapmaz) en diensten (dienst Economie en dienst Welzijn en gelijke kansen) een toetsingskader worden opgemaakt mbt deze soort werken.

Subsidieonderdelen, subsidiepercentages, maximale subsidiebedragen: samenvatting

	REGULIER		VLAIO	
	Subsidiepercentage	Maximum	Subsidiepercentage	Maximum
Gevelrenovatie	30 % (60 % in schakelstraat)	€ 10.000,00	40 %	€ 10.000,00
Structurele werken commerciële ruimte	30 % (60 % in schakelstraat)	€ 5.000,00	35 %	€ 5.000,00
Structurele werken atelier/maakruimte	NVT	NVT	30 %	€ 2.500,00

(NIEUW)				
Creëren aparte toegang	30 % (60 % in schakelstraat)	€ 1.500,00	NVT	NVT
Kindvriendelijke horeca (NIEUW)	30 % (60 % in schakelstraat)	€ 3.000,00	NVT	NVT

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de wijziging van artikel 2 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca).

Handelspand: het onroerend goed, waarin de handelaar de handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.

Commerciële ruimte: de oppervlakte bestemd voor de verkoop en vrij toegankelijk voor iedere langskomende eindverbruiker. Deze ruimte dient hoofdzakelijk voor de verkoop van goederen/diensten. Opslagruimtes, personeelsruimtes, ontvangstruimtes voor klanten, etc. horen hier niet bij.

Kernwinkelgebied: duidt op de handelsconcentratie die zich in een van de deelgemeenten bevindt. In totaal zijn er 9 kernwinkelgebieden.

Sfeergebied: duidt op de handelsconcentraties die zich in het centrum bevinden en die onderverdeeld werden naar sfeerbeleving. In totaal zijn er 8 sfeergebieden.

Schakelstraat: straat die als verbindingsas fungeert tussen kernwinkelgebied en sfeergebied. In totaal zijn er 7 schakelstraten.

De stratenlijst die deze gebieden afbakenen (kernwinkelgebied, sfeerbied en schakelstraat) kan u terugvinden in het document "Geografische afbakening gebieden" dat u kan downloaden via volgende link : <https://stad.gent/ondernemen/producten/subsidie-voor-de-verfraaiing-van-handelspanden>.

Opgelet: deze stratenlijst kan nog wijzigen. De lijst die terug te vinden is via bovenstaande link is de meest recente versie.

Artikel 2:

Keurt goed de wijziging van artikel 3 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

§ 2. Specifiek – verhoogd subsidiepercentage (40 % ipv 30 %) Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO)

a. Handelspanden die zich in de kernwinkelgebieden (deelgemeenten) of in de sfeergebieden (centrum) bevinden en die gecategoriseerd worden onder bepaalde productbranches (zie hieronder) kunnen in aanmerking komen voor een verhoogd subsidiepercentage van maximum 40 %.

Specifiek gaat het over :

1) Handelspanden in de kernwinkelgebieden die dagdagelijkse producten/diensten en levensmiddelen aanbieden (groenten/fruit, bakker, slager, vishandel, buurtwinkel/superette, zoetwaren, zuivel, fietsmaker, schoenmaker, sleutelmaker, kapper, krantenwinkel, edm). Ook horeca komt in aanmerking.

Voorwaarden, subsidiepercentages en maximale subsidiebedragen: lees verder Art. 5 - 6 (voor voorgevelrenovatiewerken), Art. 7 - 8 (voor structurele werken binnenin de commerciële ruimte) en Art. 9 - 10 (voor structurele werken binnenin de atelier/maakruimte verbonden aan het handelspand).

2) Handelspanden in de sfeergebieden die belevings- en ontspanningsgerichte producten/diensten aanbieden (mode, kledij, schoenen, lederwaren, optiek, juwelen, interieur, media, edm). Ook horeca komt in aanmerking.

Voorwaarden, subsidiepercentages en maximale subsidiebedragen: lees verder Art. 5 - 6 (voor voorgevelrenovatiewerken), Art. 7 - 8 (voor structurele werken binnenin de commerciële ruimte) en Art. 9 - 10 (voor structurele werken binnenin de atelier/maakruimte verbonden aan het handelspand).

3) Zowel in de kernwinkelgebieden als in de sfeergebieden : Leegstaande handelspanden : Het handelspand staat meer dan 12 maanden leeg en krijgt na renovatie een nieuwe handelsbestemming die voldoet aan de voorwaarden van onderhavig reglement

Voorwaarden, subsidiepercentages en maximale subsidiebedragen: lees verder Art. 5 - 6 (voor voorgevelrenovatiewerken), Art. 7 - 8 (voor structurele werken binnenin de commerciële ruimte) en Art. 9 - 10 (voor structurele werken binnenin de atelier/maakruimte verbonden aan het handelspand).

b. Bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in het kader van het ondersteunend project van Vlaams Agentschap voor Innovatie en Ondernemen (VLAIO). Subsidieaanvragen die vallen onder

deze bijkomende voorwaarden kunnen worden ingediend vanaf 01/01/2018 tem 31/12/2019.

Artikel 3:

Keurt goed de wijziging van artikel 5 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

15) sfeerverlichting op de (voor)gevel indien conform aan het Lichtplan van de stad Gent, en op voorwaarde dat dit energiezuinige verlichting is, en aangebracht op een wijze dat lichthinder/lichtvervuiling wordt vermeden.

Enkel gevelverlichting van een handelspand komt mogelijks in aanmerking voor subsidie, en geen andere commerciële verlichting zoals verlichte uithang- of reclameborden, of andere verlichte ornamenten. Verlichte uithangborden zijn trouwens vergunningsplichting.

Voorstel van gevelverlichting (gevelplan, beschrijving verlichting, foto) dient op voorhand voor evaluatie doorgestuurd te worden naar de lichtcel van de Stad Gent, via het emailadres: openbareverlichting@stad.gent.

Indien de gevelverlichting conform het Lichtplan is, kan de Lichtcel van de stad Gent goedkeuring geven.

Artikel 4:

Keurt goed de wijziging van artikel 6 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen (behalve voor werken die te maken hebben met het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking). De subsidie is vastgesteld op 30 % (en 40 % indien voorwaarden van Artikel 4 – §2 van toepassing zijn en 60 % indien het handelspand zich in een schakelstraat - lees Art. 2 Definities - bevindt) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro.

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

Artikel 5:

Keurt goed de wijziging van artikel 7 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

*15) [bonusmaatregel] Alle werkzaamheden mbt een structurele herinrichting van de commerciële ruimte om de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak te verbeteren. Voor duurzame oplossingen die de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak moet verbeteren moet advies worden ingewonnen bij de Toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent (Bart.Vermandere@stad.gent - 0473 81 53 50)
Dit advies dient te worden meegestuurd bij de aanvraag van deze subsidie.*

Artikel 6:

Keurt goed de wijziging van artikel 8 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen (behalve voor werken die te maken hebben met het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking). De subsidie is vastgesteld op 30 % (en 35 % indien voorwaarden van Artikel 4 – §2 van toepassing zijn en 60 % indien het handelspand zich in een schakelstraat (lees Art. 2 Definities) bevindt) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 5.000 euro.

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

Artikel 7:

Keurt goed de toevoeging van artikel 9 (onder nieuw onderdeel "Hoofdstuk IV. Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de de commerciële ruimte van het handelspand") in het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

Hoofdstuk IV. Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de de commerciële ruimte van het handelspand (NIEUW!)

Artikel 9. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Deze renovatiewerken gelden enkel voor handelspanden die vallen onder de categorieën zoals vermeld in Art. 4 § 2.

b. Werken aangeduid met ☒ geven aan dat het gaat over bonusmaatregelen.

Werken die in aanmerking komen :

- 1) verbouwingswerken betreffende herindeling van de ruimte*
 - 2) sloopwerken en ontmantelingswerken*
 - 3) de afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.*
 - 4) elektriciteits-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd*
 - 5) onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)*
 - 6) geluidsisolatie*
 - 7) installatie ventilatiesysteem: op voorwaarde dat het een milieuvriendelijk ventilatiesysteem is:
(a) een vraaggestuurd ventilatiesysteem C waarbij de ventilatie wordt aangestuurd in functie van aanwezigheid, vocht en/of CO2
(b) ventilatiesysteem D met warmteterugwinning met een thermisch rendement van minstens 75% en conform EN 308*
 - 8) dakwerken*
 - 9) aanpassingswerken die het in pandig stockeren van afvalcontainers/vergaarbakken mogelijk maken*
 - 10) gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)*
 - 11) plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min) in de publiek toegankelijke ruimte*
- c. De atelier-/maakruimte bedraagt max. 2/3 van de oppervlakte van de commerciële ruimte*

d. Bij werken, installaties,... (bijv. elektriciteitswerken, verwarmingsinstallatie) die betrekking hebben op het gehele gebouw dient een aparte offerte/meetstaat/factuur te worden opgemaakt waarin een duidelijke opsplitsing wordt gemaakt van werken die enkel betrekking hebben op de commerciële ruimte. Indien dit niet mogelijk is of onduidelijk is dan wordt er een evenredige kostenberekening (naar functie van de oppervlakte van de verschillende verdiepingen) toegepast.

e. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Komen niet in aanmerking:

a. het plaatsen of vervangen van garagepoorten

b. integrale nieuwbouw

Artikel 8:

Keurt goed de toevoeging van artikel 10 (onder nieuw onderdeel "Hoofdstuk IV. Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de de commerciële ruimte van het handelspand") in het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

Artikel 10. Subsidiebedrag

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen. De subsidie is vastgesteld op 30 % en is enkel van toepassing onder de voorwaarden van VLAIO (lees de voorwaarden onder Artikel 4 – §2). De subsidie is vastgesteld op 30 % van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 2.500 euro.

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

§ 2. Per aangewende bonusmaatregel (aangeduid met plusteken) kan de subsidie verhoogd worden. De aanvrager kan 10 % extra verkrijgen op iedere aangewende bonusmaatregel. In totaal is het maximum voor deze bonus (per handelspand) vastgesteld op 3.000 euro.

Artikel 9:

Keurt goed de wijziging van artikel 10 (wordt artikel 12) van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt:

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.000 euro excl. BTW bedragen (behalve voor werken die te maken hebben met het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking). De subsidie is vastgesteld op 30 % (en 60 % indien het handelspand zich in een schakelstraat (lees Art. 2 Definities) bevindt) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van met een maximum van 1.500 euro.

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

Artikel 10:

Keurt goed de toevoeging van artikel 13 (onder nieuw onderdeel "Hoofdstuk VI. Kindvriendelijke

horeca") in het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

Artikel 13. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. werken die de toegang tot de zaak met kinderwagens bevorderen

Voor deze werken moet advies worden ingewonnen bij de Toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent (Bart.Verlandere@stad.gent - 0473 81 53 50).

Dit advies dient te worden meegestuurd bij de aanvraag van deze subsidie.

b. kinderstoelen

c. aanpassen van de ruimte om een afgesloten permanente speelhoek te creëren

d. luiertafel en kussen

e. aanpassen sanitair op kindermaat : verlaagde lavabo's en verlaagde toiletten

f. aankoop aangepast tafelgerei

g. microgolfoven toegankelijk voor de ouders

h. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

[ingevoegd gemeenteraad ... , treedt in werking op ...]

§ 2. Deze werken komen niet in aanmerking voor het verhoogd subsidiepercentage (lees Artikel 4, § 2)

Artikel 11:

Keurt goed de toevoeging van artikel 14 (onder nieuw onderdeel "Hoofdstuk VI. Kindvriendelijke horeca") in het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

Artikel 14. Subsidiebedrag

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.000 euro excl. BTW bedragen. De subsidie is vastgesteld op 30 % (en 60 % indien het handelspand zich in een schakelstraat (lees Art. 2 Definities) bevindt) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 3.000 euro.

Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 %.

Artikel 12:

Keurt goed de wijziging van artikel 11 (wordt artikel 15) van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

§ 1. De aanvraag dient te gebeuren op het daartoe voorziene aanvraagformulier te verkrijgen bij de Dienst Economie - Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen of te downloaden op de site www.oogent.be of via <https://stad.gent>

§ 2. Het aanvraagformulier moet, samen met de hieronder aangegeven documenten, verstuurd worden naar de Dienst Economie - Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen, p/a Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent of bij persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs worden ingediend.

§ 3. Het aanvragen van deze subsidie kan zowel vóór als ná de werken gebeuren.

a. Subsidieaanvraag VÓÓR de werkzaamheden:

1) De maximale subsidie wordt berekend en vastgelegd op basis van de gedetailleerde offertes/ramingen.

2) Deze aanvraag dient in ieder geval voorzien te zijn van volgende documenten:

(a) gedetailleerde offertes/ramingen opgemaakt voor werken uitgevoerd door derden, met duidelijke opgave van de geplande werken (gebruikte materialen, aangewende kleuren,...).

(b) gedetailleerde oplijsting en prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen.

(c) gedetailleerde oplijsting en prijsaanduiding van de aan te wenden duurzaamheidsmaatregelen (aangeduid met +)

(d) recente kleurenfoto's van de voorgevel.

(e) recente kleurenfoto's van de commerciële ruimte.

(f) een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, :

- ofwel een kopie van de onderhandse koopovereenkomst van het pand
- ofwel een kopie van de notariële koopakte van het pand
- ofwel een kopie van de huurovereenkomst van het pand
- ofwel elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt

(g) een schriftelijk akkoord over de werken tussen vermelde partijen, indien er verschillende eigenaars zijn of de eigenaar en de gebruiker verschillend zijn.

(h) een schriftelijk adviesnota ingewonnen bij de Toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent (Bart.Vermandere@stad.gent - 0473 81 53 50) indien er werken werden uitgevoerd die vallen onder **Art. 7 § 1 (a) 15** of **Art. 13 § 1 (a)**

Artikel 13:

Keurt goed de wijziging van artikel 15 (wordt artikel 19) van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 als volgt :

§ 1. Bij vóóraf ingediende aanvraagdossiers bedraagt de maximale uitvoeringstermijn 2 jaar.

Deze uitvoeringstermijn begint te lopen vanaf de datum van goedkeuring van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen. Bij redenen van overmacht (het weer, problemen met aannemers/onderaannemers, andere onvoorziene omstandigheden kan het College van Burgemeester en Schepenen een uitstel van max. 6 maanden verlenen. Dit dient binnen een termijn van 2 weken na het constateren van de onvoorziene omstandigheid, aangevraagd te worden via een aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen met de nodige bewijsstukken.

a. De aanvrager moet uiterlijk 2 jaar na de beslissing tot toekenning van de subsidie van het college van burgemeester en schepenen volgende documenten bezorgen aan de Dienst Economie - Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen:

1) kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden.

2) vereiste keuringsattesten (gas en electriciteit)

3) foto's van na de werken

4) documenten/attesten en bijhorende gedetailleerde factuurbedragen die de aanwending van energiebesparende maatregelen bewijzen.

5) **OPGELET** : facturen die betrekking hebben op uitgevoerde energiebesparende maatregelen daterend vanaf 01/04/2017, zullen worden behandeld en beoordeeld door Dienst Milieu en Klimaat - Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen volgens de voorwaarden van het "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen in panden van ondernemingen voor periode 2017-2019". De subsidie voor dit onderdeel wordt enkel berekend op basis van ontvankelijk verklaarde facturen.

Facturen mbt energiebesparende maatregelen jonger dan 01/04/2017 zullen worden behandeld volgens het "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden" zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014.

Lees samen met Art. 19 "Overgangsbepalingen".

6) OPGELET: bij subsidieaanvragen die vallen binnen de voorwaarden van VLAIO (lees Artikel 4 § 2) moet de factuurdatum binnen de projectperiode vallen (nl. van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019).

Artikel 14:

Keurt goed de verschuiving van de oorspronkelijke artikels 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 en 20 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019 naar de respectievelijke artikels 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24.

Artikel 15:

Neemt kennis van het gecoördineerde subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden voor de periode 2017-2019.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34338 Ontwikkelen van beleid handel en horeca en ontwikkelen van sfeergebieden, ook in de deelgemeenten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidiecode	2018	2019	Totaal
te bepalen	te bepalen	AGO.RHA	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 180.000,00 euro

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidiecode	2018	2019	Totaal
te bepalen	te bepalen	AGO.RHA	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 90.000,00 euro

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 december 2017:

- Met unanimitéit
-