

**Beheersovereenkomst tussen het Stadsbestuur van Gent en
VZW Woma**

**Realiseren van beheer van
'De Zulle'
voor 2018-2019**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de **Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden mevrouw Elke Decruynaere, schepen van onderwijs, opvoeding en jeugd, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd 'de Stad';

en anderzijds

de **vzw Woma**, met ondernemingsnummer 0541.972.058, waarvan de oprichtingsstatuten gepubliceerd zijn in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 21/11/2013 onder nummer 13306973, met maatschappelijke zetel te Botestraat 98 b002, 9032 Wondelgem.

hier vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, waarvoor optreden:

- a) Wouter MAES, voorzitter
- b) Eddy DE CLERCK, ondervoorzitter

hierna genoemd 'de vzw'

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1: Voorwerp van de beheersovereenkomst

Artikel 1 – Doelstellingen en acties van de vzw

De vzw stelt zich tot doel de ondersteuning van jongeren en jeugdverenigingen en het bevorderen van het socio-cultureel leven door middel van het ter beschikking stellen van polyvalente ruimtes aan de Gentse verenigingen.

Ter verwezenlijking van haar doelstellingen zal de vzw de werking uitbouwen van de polyvalente zaal De Zulle gelegen te 9032 Wondelgem, Botestraat 98 b002. Dit behelst onder meer het ter beschikking stellen van de polyvalente ruimtes in het gebouw aan diverse gebruikers, het instaan voor de goede orde, de zorg voor het gebouw en het uitvoeren van kleine niet-structurele onderhoudswerken.

De concrete prestaties waartoe de vzw zich verbindt en de subsidie die de vzw van de Stad daarvoor ontvangt, worden omschreven in de 'Subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur van Gent en vzw Woma– realiseren van beheer van 'De Zulle' voor 2018-2019', goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van, hierna genoemd 'de Subsidieovereenkomst', dewelke als bijlage 1 bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

Artikel 2 – Bijdrage aan lokaal jeugdbeleid

Voornoemde actie levert een bijdrage aan onderstaande strategische en operationele doelstellingen zoals opgesomd in het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent:

Strategische doelstelling	We voeren een kind- en jeugd vriendelijk beleid, zichtbaar in alle levensdomeinen en met aandacht voor kwetsbare jeugd
Operationele doelstelling	Verbeteren van het aanbod, de kwaliteit en het beheer van binnen- en buiteninfrastructuur
Actie	Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

Artikel 3 - Ruimtes

Het gebouw gelegen te 9032 Wondelgem, Botestraat 98 b002 is eigendom van Stad Gent. In het kader van de opdracht van de beheerder stelt Stad Gent volgende ruimtes aan de beheerder ter beschikking:

- een polyvalente inkomruimte (30m²) met bureau voor de vzw (11,50m²)
- een grote polyvalente zaal met mobiel podium en toeg (295m²), een backstage/bergruimte met badkamertje (50m²), een drankenberging (27,70m²), een semi-industriële keuken (17,80m²), sanitair (41m²) en een traphal met lift
- bovenverdieping:
- kleine polyvalente zaal (123m²) met drankenberging (15,90m²) die gedeeld wordt met het jeugdhuis, twee repetitieruimtes (elk 29m²), sanitair (26m²), technische berging (3,30m²) en 2 kleine instrumentenbergingen (3,70m² + 2,50m²) en een traphal met lift
- dienstraphal naar 2 technische ruimtes op de bovenverdieping (40,74m² + 14,70m²) en een dienstenberging (8,40m²)

Artikel 4 – Jeugdhuis Klub' 32

Jeugdhuis Klub' 32 is een vaste gebruiker van De Zulle. De kleine zaal staat wekelijks ter beschikking van het jeugdhuis van vrijdag 18u00 tot zondag 9u00. De planning wordt minstens drie maand voor de aanvang van het

volgende jaar doorgegeven aan vzw Woma. In overleg met de beheerder kunnen er aanpassingen gebeuren. Indien gewenst kan het Klub' 32 aanvragen indienen voor gebruik tijdens de week. De kleine zaal is gratis, het huren van andere zalen is volgende de geldende huurprijzen en afspraken. Klub'32 betaalt een waarborg van €100 euro aan vzw Woma. Beide partijen vergoeden elkaar bij schade aan materiaal. Klub'32 krijgt minimaal vijf toegangsbadges ter beschikking. Indien Klub'32 het terras als rookruimte wil gebruiken dienen ze hiervoor zelf de nodige infrastructuurwerken te voorzien. Klub'32 neemt zijn drank af bij vzw Woma tegen inkoopprijs. Klub'32 kan meubilair plaatsen in de kleine zaal.

Er wordt een aparte overeenkomst opgesteld met het jeugdhuis in lijn met de afspraken uit deze beheersovereenkomst, in onderling overleg met de jeugddienst. Eventuele latere aanpassingen gebeuren in samenspraak tussen de verschillende partijen.

Artikel 5 – Duur, wijziging of beëindiging van de overeenkomst

Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2018 en eindigt op 31/12/2019. Ze kan te allen tijde in onderling schriftelijk akkoord tussen beide partijen worden aangepast.

Onderhavige overeenkomst eindigt van rechtswege bij ontbinding van de vzw.

Bij de beëindiging van de huidige overeenkomst, ook voortijdig, zal de vzw aan de Stad verantwoording afleggen betreffende de uitbating van de ruimtes. Alle openstaande en nog te vervallen kosten op dag van beëindiging van deze overeenkomst worden door de vzw vereffend. Tussen de Stad en de vzw zal overleg worden gepleegd betreffende de reeds afgesloten overeenkomsten tot reservatie van de ruimtes in de periode na het beëindigen van deze overeenkomst en eventueel ontvangen voorschotten betreffende deze reservaties. De vzw zal de ruimtes in goede staat van onderhoud terug ter beschikking stellen aan de Stad.

Artikel 6 - VZW

De algemene vergadering van de vzw bestaat uit vertegenwoordigers van lokale verenigingen. De vzw engageert zich te waken over een evenwichtige en diverse samenstelling met aandacht voor de participatie van jongeren en jeugdverenigingen. Er zijn transparante toetredingsregels voor de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de vzw.

Hoofdstuk 2: Beheersmodaliteiten

Artikel 7 - Terbeschikkingstelling aan gebruikers

De vzw kan de in beheer gegeven ruimtes ter beschikking stellen aan verenigingen en derden in overeenstemming met de gebruiksmodaliteiten zoals onderstaand uiteengezet. De vzw zorgt voor een duidelijk gebruiksreglement.

7.1. Aard van de activiteiten

Gebruikers kunnen de in beheer gegeven ruimten voor allerlei publieke activiteiten gebruiken.

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten in desbetreffende ruimten:

- Privé-feesten zoals trouwfeesten, doopfeesten, communiefeesten, verjaardagsfeesten, enz.
- Partijpolitieke activiteiten onder de vorm van een congres, de voorstelling van een politiek programma of een verkiezingsprogramma, politieke propaganda, enz.
- Religieuze activiteiten, erediensten, religieus-educatieve activiteiten, enz.

(Deze opsomming is exemplatief.)

7.2. Prioritaire doelgroepen

De vzw staat in voor een actieve bekendmaking van de infrastructuur bij de prioritaire doelgroepen rekening houdend met vier onderscheiden categorieën van gebruikers, die hier in volgorde van voorrang worden opgesomd:

1. Jeugd

Door de Stad erkende jeugd(werk)initiatieven en studentenverenigingen; initiatieven gesubsidieerd door de 'Alles Kan' projectsubsidie.

2. Erkende sociaal-culturele verenigingen en onderwijs

Andere Gentse sociaal-culturele verenigingen met werking/secretariaat/maatschappelijke zetel in Gent én erkend door de Stad; Gentse afdelingen van sociaal-culturele verenigingen erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid; Gentse scholen en onderwijsinstellingen; activiteiten gesubsidieerd door de Stad (projectsubsidies, bv Wijk aan Zet) en de Gentse Dekenijen.

3. Derden

Particulieren, bedrijven, instellingen en voorzieningen, niet-erkende Gentse verenigingen, verenigingen van buiten Gent, politieke partijen en fracties, vakbonden, 'de vriendenkring van...' (deze opsomming is niet-limitatief).

4. Stadsdiensten en Stedelijke Jeugdraad

10 keer per jaar kan de zaal gebruikt worden door Stadsdiensten en/of de Stedelijke Jeugdraad voor het organiseren van eenmalige activiteiten specifiek gericht op jongeren en/of de buurt, zonder betaling van huur noch verzekeringen. Zij dienen hiervoor bij reservatie rekening te houden met de beschikbaarheid. De vzw kan voor dit gebruik wel de kosten aanrekenen als bedoeld in artikel 10 van onderhavige overeenkomst. De vzw en de jeugddienst overleggen of de activiteit in aanmerking komt voor gratis gebruik. Activiteiten van stadsdiensten die niet in aanmerking komen voor gratis gebruik vallen onder categorie 2. Na afloop van de activiteit en bij eventuele schade aan het gebouw kan een kostennota opgemaakt worden op basis van een plaatsbeschrijving

De vzw kan voor eigen activiteiten gebruik maken van de ruimtes, zonder betaling van de waarborg of gebruiksvergoeding.

7.3. Repetitief gebruik

Gebruikers die wekelijks, om de twee weken of maandelijks op een vaste dag de ruimtes willen gebruiken, kunnen met de vzw een contract afsluiten, eventueel met aangepaste tarieven indien zo bepaald in het gebruiksreglement, op voorwaarde dat:

- dit gebeurt in samenspraak met de Stad én,
- andere activiteiten/verhuringen niet in het gedrang komen én,
- de totaalkost voor die gebruiker op jaarbasis anders te hoog wordt.

Er kunnen jaarlijks maximaal 6 blokken van maximaal 3 weken (met daarin max 2 weekends) vastgelegd worden voor langlopende activiteiten. Elke gebruiker mag naast de occasionele activiteiten maximaal 2 blokken per jaar vastleggen voor een langlopende activiteit.

7.4. Reservaties

De vzw werkt een regeling uit voor de wijze van reservatie en de reservatieperiode voor de gebruikers en beheert de reservatiekalender in functie van de doelstellingen van de onderhavige overeenkomst, deze van de Subsidieovereenkomst en de kwaliteit van de dienstverlening aan de gebruikers. De vzw ziet er op toe dat de reservatietermijn voor gebruikers van categorie 1 vanaf 18 maanden voorafgaand aan de activiteit is, voor categorie 2 vanaf 15 maanden en voor gebruikers van categorie 3 vanaf 6 maanden voorafgaand aan de activiteit.

De vzw ziet er op toe dat verschillende verenigingen en organisaties de kans hebben om gebruik te maken van de infrastructuur. De vzw zorgt er ook voor dat alle gebruikers binnen een bepaalde categorie gelijkwaardig behandeld worden. Bij gelijktijdige boekingen wordt voorrang gegeven aan Gentse jeugdverenigingen en daarna aan verenigingen uit Wondelgem, Mariakerke of aangrenzende wijken, te raadplegen bij de Stad. De bewijslast over de categorie waarin gebruikers vallen, ligt bij de gebruikers zelf. Bij twijfel kan advies ingewonnen worden bij de Stad.

De modaliteiten van gebruik en eventuele wijzigingen ervan worden opgenomen in het door de vzw op te stellen gebruiksreglement, dat kenbaar wordt gemaakt aan de Stad en de gebruikers.

De Stad kan te allen tijde een overzicht van alle reservaties opvragen bij de vzw, die dit onverwijld zal bezorgen.

Artikel 8 - Tarieven gebruiksvergoeding

Iedere gebruiker (met uitzondering van deze bepaald in artikel 6.2 punt 4 van deze overeenkomst) betaalt een gebruiksvergoeding voor het gebruik van de ruimtes. De gebruiksvergoeding is afhankelijk van de gebruikte ruimtes, de categorieën gebruikers en de aard van de activiteit.

De gebruiksvergoeding is vermeld in onderstaand schema.

Categorie gebruikers Aard van de activiteit	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3
Vergaderingen Repetities Spelen zonder € Vorming zonder €	Grote zaal 0 € Kleine zaal 0 €	Grote zaal 0 € Kleine zaal 0 €	Grote zaal 100 € Kleine zaal 50 €
Recepties Koffietafels Kleine etentjes	Grote zaal 0 € Kleine zaal 0 €	Grote zaal 25 € Kleine zaal 15 €	Grote zaal 160 € Kleine zaal 80 €
Vorming met € Tentoonstellingen	Grote zaal 0 € Kleine zaal 0 €	Grote zaal 50 € Kleine zaal 25 €	Grote zaal 200 € Kleine zaal 100 €
Spelen met € Wedstrijden, Schiëting Beurzen, ...	Grote zaal 50 € Kleine zaal 25 €	Grote zaal 100 € Kleine zaal 50 €	Grote zaal 260 € Kleine zaal 130 €
Quiz Voorstellingen Comedy,	Grote zaal 80 €	Grote zaal 100 €	Grote zaal 260 €

theater, cabaret, ...	Kleine zaal 40 €	Kleine zaal 50 €	Kleine zaal 130 €
Muziek – Concerten Fuiven – Dansfeesten Eetfestijnen met €	Grote zaal 140 € Kleine zaal 70 €	Grote zaal 160 € Kleine zaal 80 €	Grote zaal 260 € Kleine zaal 130 €

De gebruiksvergoedingen dienen tevens opgenomen te worden in het door de vzw op te maken gebruiksreglement.

Deze vergoedingen bevatten de kosten voor billijke vergoeding, nutsvoorzieningen en brandverzekeringen en zijn inclusief BTW. De inkomsten uit de ter beschikking stelling aan gebruikers worden door de vzw voor zijn rekening geïnd. De eventuele winst dient geïnvesteerd te worden in opdrachten kaderend binnen de Subsidieovereenkomst.

8.1 Huurprijs repetitieruimtes

De twee repetitieruimtes bevinden zich op de eerste verdieping. De repetitieruimtes worden verhuurd per uur of per dagdeel (1 dagdeel = 4 uur) en 1 dag wordt opgedeeld in minimum 3 dagdelen waarvan de uren vrij bepaald worden door de vzw. Per uur wordt 2,5 euro huur gevraagd, of per dagdeel 10 euro.

Artikel 9 - Waarborg

Iedere gebruiker (met uitzondering van deze bepaald in artikel 6.2 punt 4 van deze overeenkomst) betaalt een waarborg voor het gebruik van de ruimtes.

De waarborg bedraagt minimum 50€ en maximum 500€. De vzw kan de waarborg zelf bepalen, binnen de voorgestelde marges, en laten afhangen van de soort activiteit. Het bedrag dat wordt vastgesteld door de vzw dient gecommuniceerd te worden via de gebruiksovereenkomst, zodat het transparant is en voor iedereen gelijk is. Bij betaling van de waarborg ontvangt de gebruiker een schriftelijk ontvangstbewijs.

Na afloop van de activiteit wordt de waarborg terugbetaald, op voorwaarde dat er geen schade of een andere overtreding op het gebruiksreglement werd vastgesteld. De vzw bepaalt in het gebruiksreglement de modaliteiten van storting en teruggave na gebruik.

Bij repetitief gebruik kan de vzw met de gebruiker afspreken om een éénmalige waarborg te storten en wordt deze pas vrijgegeven na afloop van het laatst gereserveerde gebruik.

Artikel 10 - Kosten

10.1. Afvalophaling

De vzw staat in voor de kosten verbonden aan de afvalophaling. De vzw voert een actief afvalpreventiebeleid, o.a. door richtlijnen in het gebruiksreglement op te nemen en het gebruik van herbruikbare bekertjes in de plaats van wegwerpbekertjes te verplichten. Er worden herbruikbare bekertjes door de Stad ter beschikking gesteld. De vzw staat in voor de uitwerking van een systeem voor het gebruik en het behoud van de bekertjes.

10.2. Schoonmaak

De Stad staat in voor de algemene schoonmaak van de ruimtes vermeld onder artikel 3 die in gebruik worden gegeven aan de vzw. De ruimtes worden minstens één maal per week volledig schoongemaakt. Bijkomende schoonmaakbeurten zijn voor rekening van de vzw.

De gebruikers van de ruimtes zijn zelf gehouden om de gebruikte polyvalente ruimtes en de gemeenschappelijke delen proper achter te laten. De vzw neemt dit op in het gebruiksreglement en houdt toezicht op de netheid waarin deze ruimten door de gebruikers worden achtergelaten.

De vzw voorziet een service-punt waar de nodige schoonmaakproducten en materieel door de Stad ter beschikking worden gesteld.

Er worden de gebruikers in beginsel geen kosten aangerekend voor schoonmaak, behoudens indien de vzw oordeelt dat de ruimten na gebruik onvoldoende proper werden achtergelaten. Desgevallend kan de vzw ook zelf instaan voor de schoonmaak en de kosten hiervan doorrekenen aan de betreffende gebruiker. Deze kost staat beschreven in het gebruiksreglement.

10.3. Andere kosten

De vzw kan aan de gebruiker volgende kosten forfaitair aanrekenen: kosten voor afvalverzameling of -ophaling, gebruik van een keuken of andere faciliteiten, berging muziekinstrumenten... en alle andere betalende verplichtingen van de vzw die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst onverminderd het eventueel inhouden van de waarborg als gevolg van aangerichte schade, het achterlaten van het goed in een onvoldoende nette toestand, of het niet naleven van het gebruiksreglement. Aangerekende kosten dienen billijk te zijn en worden in samenspraak met en na goedkeuring door de Stad bepaald. Prestaties geleverd door een derde partij (schoonmaakfirma, afvalophaling,...) dienen aan kostprijs te worden doorgerekend aan de gebruikers zonder winstpercentage voor de vzw.

Artikel 11 - Taksen, belastingen en heffingen

11.1 De billijke vergoeding

De vzw staat in voor het betalen van de billijke vergoeding. De gebruikers dienen zelf in te staan voor andere gebeurlijke taksen voortvloeiend uit de activiteiten die zij bij het gebruik van de ruimtes ontplooiën, waaronder de vergoeding voor gebruik van auteursrechtelijk beschermde werken aan Sabam.

11.2 De BTW

De vzw staat in voor de betaling van BTW verbonden aan het beheer van deze zaal.

Artikel 12 - Nutsvoorzieningen

De vzw staat in voor het betalen van de nutsvoorzieningen van de ter beschikking gestelde ruimten. De vzw is vrij om een leverancier te kiezen, maar kan ook intekenen op het contract dat de Stad sluit met een energieleverancier.

- FOS De Tortels zal voor water een forfait betalen aan de vzw. Deze forfait wordt in samenspraak met de vzw, FOS De Tortels en de Stad Gent bepaald. Voor het verbruik van elektriciteit en gas heeft deze vereniging eigen tellers en betaalt zij rechtstreeks aan een eigen leverancier naar keuze.
- Klub'32 betaalt €265 (incl. btw) per kwartaal aan VZW Woma voor energieverbruik, internet, afvalverwerking, brandverzekering en Billijke vergoeding.

Artikel 13 - Verplichtingen van de gebruikers, op te nemen in het gebruiksreglement

13.1. Het respecteren van de bezettingsgraad van de ruimtes

De maximumcapaciteit van de ruimtes zoals bepaald door de brandweer wordt door de vzw duidelijk aangegeven in de ruimtes. De gebruiker verbindt zich ertoe deze bezettingsgraad te respecteren en draagt de verantwoordelijkheid voor de gevolgen wegens het niet respecteren.

13.2. Overlast

De gebruiker beperkt de last voor de omgeving tot het absolute minimum en vermijdt iedere vorm van overlast voor de omwonenden. De gebruiker respecteert daartoe de richtlijnen die de vzw uitvaardigt en die in het gebruiksreglement zijn opgenomen, alsook de richtlijnen die de vzw desgevallend ter plaatse geeft. De gebruiker die een fuif of dansfeest organiseert, dient fuifbegeleiders in te zetten om de overlast naar de buurtbewoners te beperken.

13.3. Rookverbod

De wet op het rookverbod dient strikt te worden gerespecteerd door de gebruikers. De vzw ziet streng toe op de naleving ervan en voorziet voldoende aanwijzingen in de ruimtes.

13.4. Weigeren van gebruikers

Aan alle gebruikers worden de regels voor het gebruik van de ruimtes duidelijk voorgelegd, gebruikers dienen het gebruiksreglement te ondertekenen en verklaren zich zo akkoord met de opgelegde voorwaarden.

Indien gebruikers zich toch niet aan de voorwaarden houden of bewust de regels niet naleven, dan zullen zij hier door de vzw schriftelijk op gewezen worden. Bij ernstige overtredingen of bij herhaaldelijk misbruik, kan de vzw die gebruiker in de toekomst weigeren. Ook gebruikers die in andere zalen van de Stad geweigerd werden, kunnen in deze ruimtes geweigerd worden voor dezelfde periode.

Artikel 14 - Afname dranken

De vzw werkt met een vaste drankleverancier. De vzw voert hiervoor onderhandelingen met meerdere drankleveranciers om de meest gunstige prijs te bedingen. Hierbij voorziet de vzw ook de mogelijkheid om fair trade producten af te nemen (minstens wat betreft het aanbieden van fruitsap en wijn). De gebruiker is ertoe gehouden de dranken af te nemen bij de vzw, tenzij hiervan wordt afgeweken mits toestemming van de vzw. De prijzen en winstmarges worden in samenspraak met de Stad vastgesteld, waarbij de winst op doorverkoop van drank niet hoger mag zijn dan 20% op de nettoprijs.

Artikel 15 – Verzekeringen

De vzw zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijk te bereiken plaats. Deze toestellen moeten steeds in uitstekende staat van onderhoud verkeren. De vzw test regelmatig en minstens één maal per jaar de werking van de brandalarminstallatie, de nooduitgangen en vluchtwegen en de blusinstallatie.

De vzw is als vzw en gebruiker van het gebouw verantwoordelijk voor brand tot beloop van 381.944,44 euro (ABEX index 750) en verbindt er zich toe om voor dat bedrag de risico's brand, ontploffing en aanverwante risico's te verzekeren bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij, met inbegrip van de aansprakelijkheid van alle eindgebruikers. Het gebouw wordt door de eigenaar verzekerd tegen brand en aanverwante gevaren

met een vrijstelling van 381.944,44 euro (ABEX index 750). De eigenaar neemt in haar brandpolis een bijzondere clausule op van afstand van verhaal tegenover de vzw en alle eindgebruikers.

De vzw verzekert zijn aansprakelijkheid voor brand tegenover derden, en sluit alle verzekeringen waartoe hij als exploitant wettelijk verplicht is, af. Het komt de vzw toe eventuele eigen bezittingen zelf te verzekeren.

De vzw moet het gebruik van de zalen door derden-gebruikers afhankelijk stellen van een verzekering die hun aansprakelijkheid voor schade aan de gebouwen en infrastructuur dekt. Deze verplichting geldt niet voor diensten van de Stad Gent. De vzw kan hiervoor een abonnementspolis burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid aanbieden aan de gebruikers.

De vzw moet een kopij van de verzekeringspolis overmaken aan de Stad Gent binnen de maand na de ingebruikname van het goed. De Stad Gent heeft te allen tijde het recht een bewijs van betaling van de laatste vervallen premie op te vragen.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor de verzekeringsverplichtingen van de gebruiker te wijzigen tijdens de duur van deze overeenkomst bij aanpassing van de afspraken tussen de eigenaar en haar verzekeraar. De vzw verbindt zich ertoe op eerste verzoek van de Stad Gent de door hem afgesloten verzekering te laten aanpassen.

Hoofdstuk 3: Algemene bepalingen

Artikel 16 - Investerings onroerende goederen

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 17 - Aansprakelijkheid

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 18 - Non-discriminatie

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 19 - Betwisting

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de vzw,
vzw Woma

Mieke Hullebroeck,
Stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21
februari 2017),

Wouter Maes
Voorzitter

Eddy De Clerck
Ondervoorzitter

Elke Decruynaere

Schepen van Onderwijs,
Opvoeding en Jeugd

Bijlage 1: Subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur van Gent en vzw Woma– realiseren van beheer van 'De Zulle' voor 2018-2019, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van