

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 januari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00048

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Sint-Veerleplein 1 - Goedkeuring

Beknorte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een overeenkomst tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Sint-Katelijnestraat 28, betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 0412.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Akte tot beëindiging erfdienstbaarheid

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 november 2014 goedkeuring verleend aan het principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Sint-Veerleplein 1, zodat de Stad Gent na een laatste grondige renovatie van deze voorgevel, in de toekomst wordt ontslagen van enigerlei vorm van onderhoud en/of restauratie waartoe zij gehouden was ten gevolge van deze erfdienstbaarheid.

Deze grondige laatste restauratiewerken werden definitief opgeleverd op 25 september 2017.

Van de oorspronkelijke 46 conventiegevels werden op heden 24 conventies notarieel beëindigd. Voor 22 eigendommen dient de conventie nog notarieel verbroken te worden. Wanneer de akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid betreffende de voorgevel Sint-Veerleplein 1 notarieel verleden wordt, brengt dit de stand op 25 beëindigde conventies.

Hiertoe wordt nu het sluiten van een overeenkomst tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 0412.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte van beëindiging van de erfdienstbaarheid betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, in zijn registers en verzoekt de hypotheekbewaarder tot doorhaling van de lopende hypothecaire inschrijving.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten