

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 januari 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00018

**Onderwerp:**

**Overeenkomst tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de renovatie van een accommodatie voor bokstraining in Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de renovatie van een accommodatie voor bokstraining in de Meibloemstraat 80, 9000 Gent, te sluiten met de vzw Kubat's Boxing Gym Gent , Antoon Sanderusstraat 33 en de vzw Averroes, Martelaarslaan 405 b, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 200.000 euro.

**Bevoegd:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financiële bijlage (informatief)
- Investeringsovereenkomst Kubats Boxing Gym Gent + Averroes

---

## MOTIVERING

Een van de taken van de Sportdienst bestaat erin om, op het vlak van de infrastructuur, de essentiële voorwaarden te voorzien om de sport maximaal te laten ontplooiën op het Gentse grondgebied. De Sportdienst biedt ondersteuning aan sportclubs die inspanningen leveren om hun infrastructuur te onderhouden of op te waarderen.

Voor de realisatie van vermelde doeleinden maakt de Sportdienst gebruik van investeringssubsidies. Concreet wenst de Sportdienst de respectievelijke vzw's Kubat's Boxing Gym Gent en Averroes te ondersteunen via een investeringssubsidie en dit in functie van de renovatie van hun accommodatie.

In dat kader werd met voormelde vzw's een ontwerp van overeenkomst tot het toekennen van een investeringssubsidie van 200.000 euro opgemaakt voor de renovatie van een accommodatie voor bokstraining in de Meibloemstraat 80 te 9000 Gent.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de renovatie van de accommodatie voor bokstraining in Gent, met de vzw Kubat's Boxing Gym Gent, Antoon Sanderusstraat 33 te 9000 Gent en met de vzw Averroes, Martelaarslaan 405 b te 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

---

**Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Sportdienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34474 Investeren in de kwaliteit, de kwantiteit en de exploitatie van de sportinfrastructuur

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5617500681.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2018	Totaal
344740000	6641000	NIET_RELEVANT	200.000,00 EUR	200.000,00 EUR

Verwachte ontvangsten:

NVT

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Investeringsovereenkomst Kubats Boxing Gym Gent + Averroes

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT CULTUUR, SPORT EN VRIJE**  
**TIJD**  
**SPORTDIENST**

## **OVEREENKOMST TOT HET TOEKENNEN VAN EEN INVESTERINGSSUBSIDIE**

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) De heer Resul Tapmaz, schepen van Welzijn, Gelijke kansen, Gezondheid en Sport
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten Stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. / /

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk **Kubat's Boxing Gym Gent**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Antoon Sanderusstraat 33. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0634.847.281.

Opgericht bij akte op 16 juni 2015, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2015 onder nummer 15117470.

Hier vertegenwoordigd door:

Selim Kubat, voorzitter, wonende te Antoon Sanderusstraat 33 te 9000 Gent  
 Abidin Kubat, secretaris, wonende te Berouw 142 te 9000 Gent

3) De vereniging zonder winstoogmerk **Averroes**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Martelaarslaan 405 b, 9000 Gent. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0535.875.015.

Opgericht bij akte op 1 januari 2013, zoals laatst gewijzigd op de Algemene Ledenvergadering van 5 september 2016, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2017 onder nummer 17023261.

Hier vertegenwoordigd door:

Mohamed Ben Haddou, voorzitter, wonende te Eikenstraat 10 te 9940 Evergem  
 Samir Assam, bestuurslid, wonende te Staaksenstraat 55 te 9000 Gent

ondergetekenden anderzijds en hierna genoemd "**de verenigingen**", behoudens anders vermeld

## **Artikel 1 - Voorwerp**

Binnen de perken van de goedgekeurde kredieten daartoe voorzien binnen het budget van de Stad en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, kent de Stad aan de verenigingen een gezamenlijke investeringssubsidie toe van 200.000 euro voor het gezamenlijke project “renovatie accommodatie” van Kubat’s Boxing Gym Gent vzw en Averroes vzw, met volgende ligging: Meibloemstraat 80, 9000 Gent (detail zie artikel 2).

## **Artikel 2**

Het project bestaat uit:

- vernieuwen inkom- en cafetariagedeelte
- installatie van een nieuw sanitair, inclusief andersvalidentoilet
- vernieuwen en uitsplitsen nieuwe kleedkamers (dames/heren)
- vernieuwen elektriciteit (inkom, cafetaria, sportzaal, sanitair, kleedkamers, ...)
- vernieuwen verwarming (inkom, cafetaria, sanitair, sportzaal en kleedkamers)
- installatie van ventilatiesysteem (inkom, cafetaria, sanitair, sportzaal en kleedkamers)
- dakwerken aan sportzaal, inclusief isolatie
- behandeling van de sportzaal tegen opstijgend vocht
- keuring van de elektriciteitswerken door een onafhankelijk keuringsorganisme

Voor zover blijkt dat de toegekende subsidie ten belope van 200.000 euro niet toereikend is voor de uitvoering van bovenvermelde werken dienen de verenigingen het saldo met eigen middelen bij te passen.

## **Artikel 3 – Subsidie en Uitbetaling**

De middelen zullen door de Stad worden vrijgegeven a rato van de voorgelegde facturen en na controle van deze facturen en de werkzaamheden. De toelage moet door de begunstigde worden terugbetaald als ze niet wordt aangewend voor het doel waarvoor ze is toegekend.

De uitbetaling gebeurt op rekeningnummer BE09 7360 4437 6857 (KRED BE BB), een gezamenlijke rekening op naam van Kubat’s Boxing Gym Gent vzw en Averroes vzw. Elke wijziging van het rekeningnummer zal door de vereniging schriftelijk worden medegedeeld aan de Stad.

## **Artikel 4 – Voorwaarden en return**

De vzw Kubat’s Boxing Gym Gent beschikt over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering.

De Stad kan, vanaf de plaatsing tot 5 jaar na de opleveringsdatum, genieten van de return waarvan de voorwaarden hieronder staan beschreven.

De vereniging is bereid in te stappen in het UiTPAS-programma voor clubs van de Stad Gent tegen ten laatste september 2018 en zal alle voorwaarden uit de desbetreffende overeenkomst met de Stad opvolgen.

De verenigingen zijn bereid om jaarlijks aan de Sportdienst maximaal 10 sportdagen “omnisport” en/of “gevechtssport” aan te bieden en bepaalt het programma en de data in overleg met de Sportdienst. De vereniging stelt hiertoe materiaal en lesgevers ter beschikking van de Sportdienst. De

Sportdienst kan dit materiaal gratis gebruiken en betaalt enkel voor de lesgevers. Voornoemde sportdagen kunnen variëren tussen:

- sportkampen
- schoolsportdagen
- buurtsportinitiatieven
- bedrijvensportdagen (teambuilding, ...)
- enz.

De verenigingen zijn tevens bereid om, in overleg en waar mogelijk, de zaal ter beschikking te stellen voor andere clubs.

Op vraag van de Stad zal publiciteitsmateriaal van de Sportdienst permanent op een goed zichtbare plaats worden aangebracht (minimaal 2 spandoeken). Dit materiaal zal eventueel door de Stad ter beschikking worden gesteld. De vereniging zal hiervoor zelf contact opnemen met de Sportdienst. Het logo “gent:sport” zal opgenomen worden op de website van de verenigingen en zal op alle gedrukte en (digitale) communicatie (nieuwsbrieven, lichtreclame, ...) verschijnen. Het logo is aan te vragen bij de Sportdienst.

De Sportdienst krijgt de mogelijkheid om via de bestaande kanalen van de vereniging promotie te maken voor eigen acties en campagnes.

De verenigingen zullen verder gebruik maken van de accommodatie tot minstens 10 jaar na de beëindiging van de werken waarvoor de subsidie werd toegekend (tenzij oorzaken buiten de wil van de verenigingen om).

### **Artikel 5 – Algemene bepalingen**

De balans en rekeningen werden bij de verenigingen opgevraagd en in orde bevonden en deze zullen jaarlijks opgevraagd worden ter controle.

De verenigingen zorgen voor het akkoord van de eigenaar van het pand, gelegen in de Meibloemstraat 80 te 9000 Gent, met de geplande renovatiewerken (cf. artikel 2) en leggen hiervoor een attest voor aan de Stad.

De verenigingen dienen waar nodig een bouwaanvraag/ bouwaanvragen in.

De verenigingen staan garant voor het voldoen aan de brandweervoorschriften in het kader van voormelde renovatiewerken (cf. brandweerverslag) en aan het politiereglement inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

De verenigingen hanteren bij het aanduiden van de ontwerpers en bijkomende experts van dit project en bij het aanduiden van de uitvoerders van de werken de wetgeving op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016, in werking getreden op 1 juli 2017.

De verenigingen verbinden zich ertoe de investeringssubsidie te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zo niet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende investeringssubsidie te doen controleren ongeacht de manier waarop de investeringssubsidie verleend wordt, alsook het bedrag en de aard van de investeringssubsidie die wordt toegekend.

Ingeval de subsidieverkrijger zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de investeringssubsidie.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de verenigingen, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de verenigingen.

De toegekende investeringssubsidie mag door de verenigingen niet in pand gegeven worden aan een derde.

#### **Artikel 6 – Bepalingen inzake non-discriminatie**

De verenigingen verbinden er zich toe te werken met aannemers die zich houden aan volgende bepalingen:

- geen enkele vorm dulden van discriminatie op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbinden toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbinden elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- naleven van de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbinden onderhavige code eveneens ter kennis te brengen aan zijn onderaannemers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitvoering van deze opdracht van werken.

Bovenstaande clause geldt zowel voor de aannemer – natuurlijke persoon als voor de aannemer – rechtspersoon en de zaakvoerder(s), bestuurder(s) of leidinggevende personeelsleden van laatstgenoemde.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Datum:

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van  
21/02/2017)

Mieke HULLEBROECK

Resul TAPMAZ  
Schepen van Welzijn, Gelijke  
kansen, Gezondheid en Sport

Voor Kubat's Boxing Gym  
Gent,

Voor Averroes,

Selim Kubat  
voorzitter

Mohamed Ben Haddou  
voorzitter

Abidin Kubat  
secretaris

Samir Assam  
bestuurslid

