
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 januari 2018

Nummer: 2018_MV_00003

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Mieke Bouve: Evaluatie the Box Gent.

Raadslid(-leden):

Mieke Bouve - sp.a

Bevoegd:

Mathias De Clercq

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

The BOX Gent (in de Dampoortstraat) geeft sinds februari 2017, kleine bedrijven/préstarters de kans om zijn of haar droom waar te maken. Beginnende, creatieve ondernemers kunnen op die manier hun idee uittesten voor ze effectief een eigen zaak uit de grond stampen.

Dankzij dit netwerk van plug & play handelspanden, nemen ze voor een tijdelijke periode, hun intrek in een handelspand; dat ze zelf mogen inrichten alsook er klanten ontvangen. Het advies dat wordt aangeboden bestaat erin, een nauwere band te creëren met de uitvoeringsprocedure, het productieproces én het aanspreken van andere sectoren en clusters.

Vraag:

1. Dit innovatieve project laat starters toe om nieuwe paden te bewandelen en concepten uit te proberen. Over hoeveel starters gaat het hier concreet 1 jaar na de start?
2. Hoelang kunnen zij gebruik maken van de plug & play- handelspanden?
3. Zijn er préstarters die er op die manier al in geslaagd zijn "een eigen zaak" uit de grond te stampen?

4. Momenteel zijn er een 6-tal professionele partners die hun medewerking verlenen aan dit concept. Is er mogelijkheid tot het aantrekken van nieuwe partners? Al was het maar om de bekendheid van dit project te promoten?
5. Wat is het voorlopige kostenplaatje voor onze stad?

Behandeld door de commissie haven, economie en financiën in openbare vergadering van 10 januari 2018.

ANTWOORD

10 januari 2018

De officiële opening van het project The Box in de Dampoortstraat dateert van 10 februari 2017. Tot op vandaag gaat dit dus om nagenoeg 11 maanden, net geen volledig kalenderjaar.

We kunnen duidelijk stellen dat het project sinds de opening heel succesvol is geweest en heel wat verschillende gebruikers over de vloer heeft gehad. In totaal is er een bezettingsgraad van maar liefst 90%. De periode dat er geen invulling was, werd nuttig gebruikt voor opfrissingswerken aan het pand.

Syntra Midden-Vlaanderen heeft met studenten het pand volledig kwalitatief ingericht en gebruiksklaar gemaakt.

In totaal hebben meer dan 70 ondernemers, gaande van pré-starters, starters tot gevestigde ondernemers, gebruik gemaakt van The Box, dit om bijvoorbeeld een nieuw concept of idee uit te testen.

Op uw vraag of The Box een springplank kan zijn voor een starter, kan positief geantwoord worden. Zo is er een starter die in het Gentse een fietswinkel wou openen. Betrokkene heeft om zijn concept uit te testen begin juli een week lang zijn activiteiten ontplooid in The Box. Dit was blijkbaar een succes. Op zijn vraag is er vervolgens met ondersteuning van de Dienst Economie gezocht naar een locatie voor een permanente winkel. Met succes want in maart zal de winkel openen.

Het plug & play concept is heel flexibel. Ondernemers kunnen The Box huren voor een periode variërend van 1 weekend, een week tot maximaal 4 weken.

Gedeeld gebruik wordt maximaal gestimuleerd zodat ondernemers elkaar kunnen versterken en kruisbestuiving mogelijk is. Soms gebeurt het dat ondernemers aansluiten bij een collectief en dan The Box maar gebruiken voor één of enkele dagen. Dat is bijvoorbeeld gebeurd in september toen De Startersfabriek The Box heeft gehuurd. Vier partners van de Startersfabriek hebben dan de

mogelijkheid gekregen om het pand te betrekken. Dit ging om Unizo, Ghentrepreneur, Microstart en Starterslabo. Elke partner heeft het concept dan ingevuld met eigen startende ondernemers. In tot totaal ongeveer 45 ondernemers The Box gebruikt voor minstens één dag, waaronder bijvoorbeeld student-ondernemers. Ook voor 2018 heeft de Startersfabriek de ambitie om The Box gedurende een maand terug af te huren en ter beschikking te stellen voor haar partners.

Om nog eens te kaderen, The Box is een project van de vzw Stebo. Deze organisatie heeft zich geëngageerd om met EFRO-middelen in 4 steden een concept als het pand in de Dampoortstraat uit te rollen, en dit naast het pand en concept die ze reeds hadden in Genk. Naast Gent gaat dit ook om Mechelen, Turnhout en Brugge. Voor Gent staat de vzw in voor de huur en exploitatie van het pand. Er is een huurcontract tot eind 2018. In de loop van 2018 zal geëvalueerd worden of en hoe het project in Gent verder kan gecontinueerd worden en welke rol de Stad Gent hierin verder kan opnemen.

In de zitting van 1 september 2016 heeft de Gemeenteraad 2 overeenkomsten goedgekeurd rond het project The Box. Hierin zijn ook de modaliteiten voorzien wat de mogelijke inbreng is vanuit de Stad Gent gedurende de projectperiode van 2 jaar.

Eenzijds gaat dit om een personeelsinzet van 0,2 VTE gedurende 2 jaar. De voornaamste taak is de invulling van het pand zoals een plaatsbezoek, praktische informatie doorgeven,... Deze personeelskost is dus een concrete kost.

Anderzijds is er een subsidie van maximaal 26.250 euro voorzien, welke deels of volledig uitgekeerd wordt in geval dat de uitbating van The Box verlies zou lijden. Dit zal op het einde van het project definitief duidelijk zijn.

We kunnen alleszins meegeven dat er ook voor 2018 reeds heel wat geïnteresseerden zijn en diverse perioden al gereserveerd en vastgelegd zijn. Dit gaat om 21 weken of 40% van het jaar. Daarnaast is nog eens voor 4 weken een optie genomen. Dus dit is alleszins al positief.

We kunnen dan ook besluiten dat het concept van The Box op zich succesvol is op diverse beleidsvlakken.

Het zorgt voor een extra dynamiek in de Dampoortstraat.

Het beantwoordt aan een concrete vraag van de markt om ondernemers de mogelijkheid te geven om gedurende een welbepaalde periode in een kant en klaar pand een concept uit te proberen.

Het draagt bij tot ons startersbeleid.
