

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00008

Onderwerp:

OMV_2017006186 - Omgevingsvergunningsaanvraag voor wegenis- en rioleringsontwerp in de Koningsdonkstraat - met openbaar onderzoek - Koningsdonkstraat - Zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2017006186 aan de Koningsdonkstraat de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden en de lasten waaronder de omgevingsvergunning kan verleend worden, kunnen vastgesteld worden.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 10.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

MOTIVERING

Stad Gent en Farys dienden een omgevingsvergunningsaanvraag in voor wegenis- en rioleringswerken in de Koningsdonkstraat .

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een project dat zich op twee gemeentes (Melle - Gent) bevindt, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 27 oktober 2017 volledig en ontvankelijk verklaard. Op 1 november 2017 werd gevraagd om de aanvraag aan een openbaar onderzoek te onderwerpen en aan de gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring van de zaak van de wegen.

Aangezien de aanvraag uitgaat van de Stad Gent zelf, brengt het college hierover geen advies uit (zie artikel 24 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

In een deel van de Koningsdonkstraat is nog geen riolering aanwezig (groene cluster). Verder is de wegenis in heel slechte staat, bijgevolg is het volledige deel met kasseien heraan te leggen. De werken worden uitgevoerd binnen het openbaar domein. In de huidige toestand heeft de Koningsdonkstraat dubbelrichtingsverkeer, dit blijft behouden.

De projectzone omvat de Koningsdonkstraat vanaf huisnummer 98 op het grondgebied van de Stad Gent) tot en met het pleintje aan de Heusdenbaan op grondgebied van de gemeente Melle. Op grondgebied Gent wordt de rijweg heraangelegd met betonnen rijstroken (karrensporen) van 1,1 m aan beide kanten. Tussen de rijstroken komen kasseien met een gesloten voeg. Deze aanleg is gelijkaardig aan de nieuwe aanleg in de Weverbosdreef. (huidig project voorziet wel gesloten voegen) Op vraag van de dienst Onroerend Erfgoed wordt de rijweg ter hoogte van kasteel Coninxdonck volledig met de oorspronkelijke kasseien terug aangelegd. Hier komen geen betonnen rijstroken en blijft de erfgoedwaarde behouden.

De rijrichting op dit traject blijft ongewijzigd. Ook de bestaande rijwegbreedte blijft behouden. Er komt een nieuwe leiding voor afvalwater voor de woningen tussen de Sloversdreef en de inrit van de verkaveling (recht tegenover nr. 98). Regenwater zal daar via de grachten of RWA-leiding kunnen afvloeien. Het regenwater afkomstig van de verhardingen wordt afgevoerd naar de bestaande grachten (die openblijven) wordt en kan zo infiltreren in de bodem. Verder zuidwaarts in de Koningsdonkstraat moeten de inwoners zelf instaan voor hun afvalwaterbehandeling via IBA's (Individuele Behandeling van Afvalwater). In dit stuk van de straat komt dus geen riolering en wordt enkel de weginfrastructuur aangepakt.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent', deelproject Gentbrugse Meersen-Damvallei (6B).

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 10 november 2017 tot 10 december 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

In uitvoering van art. 31 van Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De heraanleg van de weg is noodzakelijk aangezien deze zich in heel slechte staat bevindt en in een deel van de Koningsdonkstraat nog geen riolering aanwezig is. De werken worden uitgevoerd binnen het openbaar domein. In de huidige toestand heeft de Koningsdonkstraat dubbelrichtingsverkeer, dit blijft behouden. Ook de bestaande rijwegbreedte blijft behouden. Er is bijgevolg geen bijkomende ruimte-inname nodig en de verkeersfunctie blijft behouden. Het karakter van de weg zal licht wijzigen door de aanwezigheid van het karrenspoor, wat het rijcomfort van de fietser ten goede komt. De herinrichting van de Koningsdonkstraat gebeurt in harmonie met de aanpalende stadsgezichten en monumenten. Op die manier blijft de eigenheid en specifieke sfeer van de omgeving bewaard.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag, in de Koningsdonkstraat, goed.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van omgevingsvergunningen