

Overeenkomst betreffende het bouwen van een fiets- en voetgangerstunnel door de spoorwegberm onder de spoorlijn 58/59 kp 6.363 aan de Dampoort te Gent.

Tussen

De Stad Gent, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Filip Watteeuw, Schepen van Openbare werken en Mobiliteit en mevrouw Mieke Hullebroeck, Stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ... ,

Hierna genoemd "de Stad Gent"

En,

NV van publiek recht Infrabel, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2, met ondernemingsnummer 0869.763.267, vertegenwoordigd door de heer Luc Lallemand, Gedelegeerd Bestuurder en de heer Luc Vansteenkiste, Directeur-Generaal

Hierna genoemd "Infrabel"

En gezamenlijk genoemd "Partijen"

Voorafgaand

De Stad Gent wenst een fiets- en voetgangerstunnel te realiseren onder de spoorlijn 58/59 ter hoogte van kp 6.363 aan de Dampoort.

Het verkennend ruimtelijk onderzoek voor de Dampoort wees uit dat er een bijkomende fiets- en voetgangersdoorsteek noodzakelijk is om de fiets- en voetgangersstromen aan de Dampoort in goede banen te leiden.

Gelet op het aanbestedingsplan dat gaat als bijlage1 en integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst;

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Het voorwerp van deze overeenkomst omvat de wederzijdse rechten en verplichtingen voor de bouw, eigendom en het later beheer en onderhoud van een nieuwe fiets- en

voetgangerstunnel onder de spoorlijn 58/59 kp 6.363 aan de Dampoort waarvoor de Stad Gent initiatiefnemer is en bouwheer zal zijn.

Het werk omvat de bouw van de fiets – en voetgangerstunnel en de bijhorende fietspaden, de omgevingsaanleg en alle nodige werken die ermee verband houden (*) zoals weergegeven op het aanbestedingsplan dat gaat als bijlage en integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst. De fiets – en voetgangerstunnel maakt geen verbinding met de perrons.

(*), o.a. rioleringswerken, aanpassen en verplaatsen van nutsleidingen, omleidingen ten behoeve van de fasering van het werk, herprofilieren van taluds,...

Artikel 2 Taakverdeling

De Stad Gent staat in voor volgende taken:

- aanstelling van een studiebureau voor:
 - de studie (voorbereidende studies, uitvoeringstechnieken, voorontwerp, bouwaanvraagdossier, detailstudie, aanbestedingsbundel) van de nieuwe onderdoorgang, aanloophellingen en de aansluitende wegenis, omgevingsaanleg en alle werken die ermee verband houden.
 - de studie van de uitvoeringsmethode (persing) in overleg met Infrabel opdat de werken een zo een gering mogelijke impact zouden hebben op de exploitatie van spoorlijn 58 en 59
 - de coördinatie met de betrokken nutsmaatschappijen
 - de opvolging en de controle op de uitvoering
- de studie en de aansluiting van de openbare verlichting
- aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor het geheel der werken
- optreden als aanbestedende overheid: de aanbesteding, de gunning en de sluiting van de opdracht van werken
 - met inbegrip van het eventueel onderstoppen van de sporen
- de aanstelling van de coördinator veiligheid en gezondheid (ontwerp en uitvoering) en van de bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van het Technisch verslag
- de aanstelling van een onafhankelijk controle-organisme voor de studie en realisatie van de tunnelconstructie
- voorlopige en definitieve oplevering

Infrabel staat in voor volgende taken:

- Verstrekken van beschikbare informatie die de studie en uitvoering behulpzaam kan zijn
- Toezicht op de veiligheid van werken naast sporen in dienst zowel in studiefase als bij uitvoering
- de coördinatie van de strikt noodzakelijke lijnonderbrekingen (gebeurlijke nachtwerken)
- Administratieve ondersteuning (i.v.m. bouwtoelating, andere procedures)
- Technische opvolging inzake verzekering van de spoorstabiliteit (bv. toezicht tijdens het onderstoppen van de sporen)

Artikel 3 - Goedkeuring van de geplande werken

In ontwerpfase:

De opdrachtdocumenten (bestek, plannen, ramingen) voor de werken worden door de Stad Gent ter goedkeuring voorgelegd aan Infrabel, die nagaat of rekening werd gehouden met alle opgelegde eisen, voorschriften en normen. Infrabel gaat akkoord of deelt opmerkingen mee binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de opdrachtdocumenten. De door Infrabel geformuleerde opmerkingen op de opdrachtdocumenten zijn bindend.

In gunningsfase:

De gunning en sluiting van de opdracht aan de weerhouden aannemer zal schriftelijk gemeld worden aan Infrabel

In uitvoeringsfase:

Aanpassingen tijdens de uitvoering van de werken die de belangen en aanspraken van één der partijen zouden kunnen schaden, moeten voor schriftelijk akkoord voorgelegd worden.

Artikel 4 - Toezicht op de werken

Het toezicht en de opvolging van de werken wordt uitgevoerd door de Stad Gent.

Infrabel oefent waar nodig een bijkomend toezicht op de uitvoering van werken naast sporen in dienst.

Artikel 5 - Tenlasteneming van de kosten

De Stad Gent neemt alle kosten van studie en uitvoering van de werken op zich

Artikel 6 - Aard van kosten die kunnen worden aangerekend tussen partijen

1. De studiekosten en de kosten voor administratieve opvolging en het periodieke toezicht voor werken in aanneming (ikv verzekeren van de exploitatieveiligheid)

Zie raming Infrabel

zie bijlage 3

Deze kosten worden door Infrabel gefactureerd aan de Stad Gent. Dit gebeurt met jaarlijkse facturen en een eindafrekening na de voorlopige oplevering van de werken.

De facturen worden per post verzonden naar onderstaand adres:

Stad Gent

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Factuurregistratie

p.a. Stadhuis, Botermarkt 1

9000 Gent

Infrabel zal geen nazichtsverantwoordelijke zijn van de werkplannen bij uitvoering. Het studiebureau aangesteld door de Stad Gent zal de controle van stabiliteit (10jarige aansprakelijkheid) op zich nemen. De stabiliteitsplannen en kritische uitvoeringsplannen kunnen wel ter info of voor advies overgemaakt worden aan Infrabel.

2. De tijdelijk verhoogde exploitatiekosten

De omleidingen van het treinverkeer om de werken uit te voeren zullen niet aangerekend worden aan de Stad Gent, gezien de beperkte omvang. Het maximaal aantal buitendienststellingen en buitenspanningstellingen zal in overleg met Infrabel worden vastgelegd in het bestek.

De Stad Gent zal in haar studie en aan haar aannemer duidelijk aangeven dat de keuze van de uitvoeringsmethoden de exploitatie van de spoorlijnen (treinverkeer) zo minimaal mogelijk mag hinderen. Op vraag van de Stad Gent zal Infrabel de Stad Gent bijstaan bij eventuele discussies met de aannemer.

3. De kosten voor het beheer tijdens de werken

Er worden hiertoe geen kosten tussen partijen verrekend.

Artikel 7 – Eigendom, beheer en onderhoud

De nieuwe fiets – en voetgangersonderdoorgang wordt gebouwd op gronden van Infrabel.

De bijhorende en aansluitende wegenis wordt gebouwd deels op gronden van Infrabel zoals weergegeven op het plan in bijlage 2 dat gaat als bijlage en integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Infrabel doet voor wat betreft de te bouwen fiets – en voetgangerstunnel en de bijhorende en aansluitende wegenis op gronden van Infrabel afstand van het recht tot natrekking en zal hiervoor geen vergoeding aanrekenen.

Infrabel staat in voor het beheer van de ruwbouw van de fiets - voetgangerstunnel.

Onder ‘ruwbouw’ wordt verstaan: de dragende structuur van de onderdoorgangconstructies, de aanleg van de kop- of aansluitconstructies (werken burgerlijke bouwkunde), de toegangshellingen en trappen met bijbehorende muren, ...

De fiets – en voetgangerstunnel wordt aangelegd als een kokervormige constructie.

De schouwingen door Infrabel zijn kosteloos voor de Stad Gent. Infrabel is technisch verantwoordelijk voor de tijdige vaststelling van stabiliteitsgebreken met mogelijke impact op het treinverkeer.

Het onderhoud, gebeurlijke afbraak, vernieuwing en de herstellingswerken aan de ruwbouw van de fiets – en voetgangerstunnel gebeuren door Infrabel en op kosten van de Stad Gent.

Een gedetailleerde beschrijving van de noodzakelijke werken en de eraan gekoppelde uitvoeringskost moeten vooraf ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Stad Gent.

Bij onmiddellijke bedreiging van het treinverkeer kan worden afgeweken van het voorafgaandelijk voorleggen van voormelde werken en de kostprijs. In dat geval wordt de Stad Gent zo snel mogelijk via een aangetekend schrijven met vermelding van beschrijving van de werken en raming op de hoogte gebracht. Infrabel zal deze herstellingswerken zelf uitvoeren op kosten van de Stad Gent.

De Stad Gent staat in voor het beheer en onderhoud en vernieuwingskosten m.b.t. de afwerking van de fiets – en voetgangerstunnel én voor de aanliggende wegenis die gedeeltelijk op eigendom van Infrabel gelegen is, meer bepaald:

- De wegverhardingen (aanloophellingen, voet- en fietspaden)
- De afwerking van de tunnel (wanden en plafond met glad bekist beton, printbeton, roosters en putdeksels voor afwatering, roosters pompkamer)
- Openbare verlichting
- Verzekering van de afloop van water, pompinstallatie en afwatering/riolering,
- Het onderhoud en de vernieuwing van afsluitingen
- Politietoezicht
- Beplantingen
- Straatmeubilair
- Kleine herstellingen (schilderwerken, graffitiwrijving, herstellen verkeerstekens, wegsignalisatie en –markeringen)
- Veegwerken en winterdienst in de ondergrondse fiets – en voetgangerstunnel , de aansluithellingen en bijhorende aanliggende wegenis .

Het patrimonium van Infrabel waarop de Stad Gent beheers – en onderhoudstaken dient uit te voeren, zal steeds blijven behoren tot het openbaar domein van Infrabel. De Stad Gent mag er haar recht van politie op uitoefenen zonder afbreuk te doen aan gelijkaardige rechten van Infrabel.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid in geval van geschillen ontstaan tijdens of ingevolge de werken en aansprakelijkheid tijdens het beheer en onderhoud

8.1. Aansprakelijkheid tijdens de werken

Alle kosten voortvloeiend uit ongevallen of uit welke andere oorzaak ook, die mochten voorkomen naar aanleiding der werken voorzien uit de huidige overeenkomst ten aanzien van :

- Hetzij aan Infrabel en haar personeel;
- Hetzij aan de Stad Gent en haar personeel;
- Hetzij aan derden (daaronder begrepen zijn de resp. aannemers, buurtbewoners,...)

Worden gedragen door de partij(en) in verhouding tot haar/hun financiële verantwoordelijkheid voor de werken waarop het geschil betrekking heeft.

Daarentegen draagt elke partij de aansprakelijkheid voor om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of uit welke ander oorzaak ook, in de mate waarin deze schadelijke gevolgen te wijten zijn aan een zware fout of opzet van deze partij of haar personeel en bijgevolg vrijwaart zij in voorkomend geval en in die mate de andere partij tegen welk verhaal ook.

8.2 Aansprakelijkheid na de werken (beheer en onderhoud).

De beheerder van de constructie of installatie is ten aanzien van derden aansprakelijk op grond van het gemeen recht.

Indien wordt bewezen dat de beheerder van de constructie of installatie een fout in de zin van artikel 1382 of 1383 van het Burgerlijk Wetboek heeft begaan die in causaal verband staat met de schade, staat de beheerder van de constructie of de installatie in voor de financiële gevolgen.

Indien de beheerder van de constructie of installatie wordt aangesproken door een derde op grond van artikel 1384, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan worden de eventuele financiële gevolgen van de aansprakelijkheid van de beheerder verhaald op de partij die het onderdeel van de constructie of de installatie waaraan zich het gebrek situeert moet onderhouden.

De beheerder is aansprakelijk jegens de eigenaar voor schade aan een constructie of installatie indien deze een fout heeft begaan die in causaal verband staat met de geleden schade.

Artikel 9 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Ieder geschil met betrekking tot de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zal uitsluitend worden beslecht door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost - Vlaanderen.

Aldus opgemaakt te Gent op

In twee originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één van te hebben ontvangen.

Voor de Stad,

De Stadssecretaris

Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Filip Watteeuw,

Schepen van Openbare werken en Mobiliteit

Voor Infrabel,

de heer Luc Lallemand

Gedelegeerd Bestuurder

de heer Luc Vansteenkiste

Directeur-Generaal

Bijlage 1 : aanbestedingsplan

Bijlage 2 : eigendomsverdelingsplan

Bijlage 3 : raming