

# OVEREENKOMST VOOR DE AANLEG EN HET BEHEER

## VAN OPENBAAR GROEN DOOR BEWONERS

### Tussen ondergetekenden:

De Stad Gent, met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie ondertekenen: mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en de heer Rudy Coddens, schepenen van Seniorenbeleid, Werk, Armoedebestrijding en Openbaar Groen, hierna genoemd '**de Stad**',

en

De heer/mevrouw ....., wonende te .....,

De heer/mevrouw ....., wonende te .....,

De heer/mevrouw ....., wonende te .....,

De heer/mevrouw ....., wonende te .....,

hierna genoemd '**de beheerders**',

De Stad en de beheerders worden hierna tevens individueel een 'partij' en gezamenlijk de 'partijen' genoemd,

**wordt het volgende overeengekomen.**

### a. Voorwerp van de overeenkomst

- 1) Deze overeenkomst betreft de beplanting en het beheer van de plantvakken in de volgende straat / straten

.....  
.....  
zoals aangeduid op het plan in de integrale bijlage.

- 2) Voornoemde plantvakken zijn eigendom van de Stad Gent. Partijen wensen echter de beplanting en het verdere beheer over de plantvakken over te laten aan de beheerders, die hierom verzochten en hiermee instemmen.
- 3) Partijen hebben hieromtrent afspraken gemaakt, die worden vastgelegd in deze overeenkomst.

### b. Verbintenissen van de Stad

- 1) De Stad geeft de plantvakken, aangeduid op het plan in bijlage, in beheer aan de beheerders, onder de voorwaarden bepaald in deze overeenkomst.
- 2) De Stad blijft te allen tijde eigenaar van de plantvakken en de beplanting.
- 3) De Stad is in het kader van het beheer geen vergoeding of andere compensatie verschuldigd aan de beheerders.
- 4) De Stad reikt een lijst aan met mogelijke plantsoorten, alsook richtlijnen inzake de beplantingstechniek en het beheer, als ondersteuning voor de beheerders.
- 5) De Stad is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan personen, goederen of gebruikt materiaal naar aanleiding van de aanplanting of het beheer door de beheerders.

### **c. Verbintenissen van de beheerders**

- 1) De beheerders nemen de plantvakken, aangeduid op het plan in bijlage, in beheer. Zij aanvaarden de plantvakken in de staat waarin ze zich bevinden.
- 2) Het beheer houdt de volgende afspraken in:
  - a. De beheerders zorgen zelf voor een eventuele onderlinge taakverdeling;
  - b. De beheerders zorgen voor de aankoop en aanplanting van vaste planten, struiken of éénjarigen voor de plantvakken;
  - c. Het gebruik van giftige en gedoornde planten is verboden, alsook van de exoten die worden opgelijst in de integrale bijlage bij deze overeenkomst;
  - d. De maximum hoogte van de beplanting bedraagt 70 cm, in functie van de (verkeers)veiligheid. De plantsoorten en beplantingstechniek worden zo gekozen dat deze hoogte wordt gerespecteerd;
  - e. Het gebruik van anti-worteldoek, chemische bemesting en chemische onkruidbestrijding is verboden;
  - f. De plantvakken mogen niet worden omrand;
  - g. De beheerders staan in voor het correcte onderhoud van de plantvakken en de beplanting (water geven, het plantvak onkruidvrij houden, (zwerf)vuil en afgevallen bladeren verwijderen e.d.);
  - h. De beheerders maken gebruik van eigen materiaal en water voor de aanplanting en het onderhoud;
  - i. De beheerders maken geen gebruik van een bosmaaier;
  - j. Er mag geen versiering of verharding in het plantvak en aan de beplanting worden aangebracht (zoals tuinornamenten, kiezels, verlichting, ...);
  - k. Het trottoir en de rijweg dienen ten allen tijde vrijhouden en niet beschadigd te worden;
  - l. Alle gebruikte materiaal voor aanplanting en onderhoud wordt door de beheerders meteen na gebruik opgeborgen en geenszins op de openbare weg bewaard;
  - m. De beheerders brengen de Stad onmiddellijk op de hoogte indien zij problemen of gebreken vaststellen in het kader van de openbare veiligheid (bijvoorbeeld: de beplanting is ziek, de wortels zorgen voor oneffenheden in het trottoir of de weg, ...).
- 3) De beheerders zijn voor het beheer geen vergoeding verschuldigd aan de Stad, en kunnen jegens de Stad geen aanspraak maken op enige vergoeding.

- 4) De aangebrachte beplantingen verkrijgen het karakter van openbaar groen en behoren niet in eigendom toe aan de beheerders.

#### **d. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

- 1) Deze overeenkomst treedt in werking op ....., voor onbepaalde duur.
- 2) Jaarlijks wordt de uitvoering van de overeenkomst geëvalueerd tijdens een overleg tussen partijen, op verzoek van de Stad.

#### **e. Controle**

- 1) De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplanting en het onderhoud ervan.
- 2) Indien de Stad hierbij merkt dat de beheerders planten hebben geplant die conform deze overeenkomst worden verboden, dan kan zij de beplanting verwijderen op kosten van de beheerders.
- 3) De Stad kan de beheerders te allen tijde wijzen op nalatigheid in onderhoud en hen verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde termijn. Als de beheerders deze instructies niet nakomen, kan de Stad de overeenkomst beëindigen conform artikel 6 §1.
- 4) De Stad behoudt zich het recht voor om in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen aan de beplanting, de nodige onderhoudswerken te doen in de plaats van de beheerders, of de beplanting te verwijderen.

#### **f. Beëindiging van de overeenkomst**

- 1) Indien de beheerders hun verbintenissen uit deze overeenkomst niet of onvoldoende naleven, kan de Stad de overeenkomst onmiddellijk beëindigen en het beheer van de plantvakken en de beplanting weer overnemen, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de beheerders. De beëindiging gebeurt d.m.v. een aangetekende brief en gaat in op de derde dag na verzending van de brief.
- 2) Iedere individuele beheerder kan te allen tijde deze overeenkomst opzeggen d.m.v. een aangetekende brief gericht aan de Stad en mits naleving van een opzegperiode van twee weken, die ingaat op de derde dag na verzending van de brief.

#### **g. Non-discriminatieclausule**

- 1) De beheerders verbinden er zich toe:
  - a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
  - b. toegankelijk te zijn voor iedereen.

- c. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
  - d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
  - e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement..
- 2) Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **h. Algemene bepalingen**

- 1) Wijzigingen aan de overeenkomst kunnen enkel in onderling akkoord gebeuren in een schriftelijke en door alle partijen ondertekende overeenkomst.
- 2) Het is de beheerders niet toegestaan hun rechten en plichten uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen zonder de voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de Stad.
- 3) De verbintenissen van de beheerders gaan niet over op hun rechtsopvolgers.
- 4) De overeenkomst wordt exclusief beheerst door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgische recht.
- 5) Wanneer er een betwisting tussen de partijen rijst, zullen zij in gemeenschappelijk overleg een oplossing nastreven.
- 6) De betwistingen in verband met de overeenkomst die niet minnelijk kunnen worden geregeld, vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.
- 7) De overeenkomst werd opgesteld in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, ..... (datum).

#### **Integrale bijlagen:**

- 1. plan m.b.t. de straten/plantvakken waarop deze overeenkomst betrekking heeft;
- 2. lijst verboden beplanting.

#### **Voor de Stad,**

Mevrouw Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Voor de burgemeester,  
De heer Rudy Coddens

Schepen van Seniorenbeleid, Werk,  
Armoedebestrijding en Openbaar Groen

(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

**De beheerders,**

De heer/mevrouw .....

De heer, mevrouw .....

De heer, mevrouw .....

De heer, mevrouw .....