

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 januari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00024

Onderwerp:

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2017/01184 Dig - Voorhavenlaan, 9000 Gent - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2017/01184 Dig voor een terrein aan Voorhavenlaan, 9000 Gent de zaak van de wegen goed te keuren .

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_Omgevingsaanleg loods 21_I_N_1_Inplantingsplan.pdf (informatief)
- BA_Omgevingsaanleg loods 21_P_N_1_Inrichtingsplan.pdf (informatief)
- BA_Omgevingsaanleg loods 21_S_N_1_Dwarsprofiel DP1.pdf (informatief)
- BA_Omgevingsaanleg loods 21_S_N_2_Dwarsprofiel DP2.pdf (informatief)

MOTIVERING

Stad Gent vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Voorhavenlaan, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3417W, P, G, L, 8, R en Z.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 24 augustus 2017 aan de bevoegde vergunningverlenende overheid. Op 22 september 2017 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Het betreft een dossier dat wordt beslist door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, volgens de bijzondere procedure voor handelingen van algemeen belang.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het BPA 23 Meulestede (MB 17/08/2001).

De aanvraag is in overeenstemming met het beschermingsbesluit van het op 20/11/1996 bij ministerieel besluit beschermd dorps- en stadsgezicht Voorhaven.

Op basis van de motivatienota en de plannen kan de aanvraag als volgt worden samengevat:

De locatie waar de werken zijn voorzien, situeren zich in de wijk Muide te noorden van het centrum.

Het betreft de zone waar vroeger loods 21 stond.

De werkzone is gelegen tussen de Voorhavenkaai, Voorhavenlaan, loods 20 en loods 22.

Onderhavige stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft als voorwerp:

Het uitvoeren van infrastructuurwerken t.b.v. de herinrichting van de site Nieuwe Voorhaven , omgeving voormalige loods 21, en alle bijhorende werkzaamheden o.a.

a. Het opbreken van de bestaande bestrating binnen de contouren van de projectzone

zoals aangeduid op de plannen, incl. tijdelijke stockage uit oogpunt van recuperatie;

b. Het opbreken van bestaande spoorstaven, incl. tijdelijke stockage uit oogpunt van

recuperatie;

c. Het aanleggen van een nieuwe rioleringsinfrastructuur zoals aangegeven op de plannen:

- d. Het uitvoeren van diverse grondwerkzaamheden ter realisatie van het nieuwe profiel van het baanbed en de bermstrook cfr. de nieuwe dwars- en lengteprofielen zoals weergegeven op de plannen;
- e. Het plaatsen van de fundering en onderfundering voor de nieuw te verhardende zones zoals weergegeven op de plannen;
- f. De realisatie van een 'footprint' van de voormalige loods 21 – ingevuld met verschillende vakken.
- g. De realisatie van een perronstructuur uit geprefabriceerde beton incl. loopvlak in cortenstaal en alle bijhorigheden zoals weergegeven op de plannen;
- h. Het inrichten van een multifunctionele groenzone binnen de 'zoom'.
- i. De realisatie van een pergolastructuur en 2 tussenstructuren kraanbaan met alle bijhorigheden zoals weergegeven op de plannen, incl. de betonnen funderingssokkels;
- j. Het plaatsen van een bovenverharding buiten de zone van de 'footprint' zoals weergegeven op de plannen:
- Het voorzien van een verharde manoeuvreerzone tussen de 'footprint' van de voormalige loods 21 en de beschermde afsluiting kant park Voorhavenlaan m.b.v. recuperatie-keien (cat. 2);
 - Het voorzien van een comfortabel pad tussen de 'footprint' van de voormalig
- k. Het aanpassen van de spoorstaven voortkomende uit opbraak cfr. detailtekening en het herplaatsen van de spoorstaven in de keienverharding zoals weergegeven op de plannen,
- l. Het uitvoeren van diverse werkzaamheden m.b.t. de aanleg van de diverse groenvoorzieningen binnen de projectzone.
- m. Het plaatsen van maritieme afbakeningselementen incl. verankering in de ondergrond:
- n. Het plaatsen van moestuinbakken in cortenstaal met geïntegreerde zitranden, te plaatsen op een vak van het raster incl. groenvoorziening (sneukelstruiken, moestuin, struweel).

o. Het plaatsen van verschillende elementen ifv de beleveniswaarde van de in te richten zone (barbecue, drinkwaterfontein, zitbanken, speelelementen, fietsstalplaatsen)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 7 oktober 2017 tot 6 november 2017. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er bezwaren ingediend.

Het is aan de vergunningverlenende overheid, in casu de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, om zich uit te spreken over de ingediende bezwaren. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt bij haar eigen aanvragen niet om advies gevraagd en neemt dus ook géén standpunt in over de ingediende bezwaren.

In het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen neemt de gemeenteraad wel kennis van eventuele bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen en neemt daarover ook een standpunt in.

Het ingediende bezwaar De ingediende bezwaren hielden geen argumenten in die betrekking hebben op de zaak van de wegen.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De heraanleg kadert in de totale herinrichting van de volledige site van de Voorhaven. De heraanleg gebeurt in fases.

In vorige vergunningen werd de heraanleg thv loods 22 en loods 23 voorzien en de heraanleg van een strook van 650m kaai (Voorhavenkaai).

Huidige fase voorziet naast een herinrichting van de zone van de gesloopte loods 21 als recreatieve inrichting de heraanleg van de weg rond de zone van lood 21.

De weg wordt ingericht als een woonerf.

Er worden in deze zone geen parkeerplaatsen voorzien.

Het bovengronds parkeren wordt gecentraliseerd op volgende plaatsen:

- tussen de loods 23 - kaai 24 en het hekwerk
- ten zuiden van loods 20
- in het Santospad en het verlengde van de Chocoladesteeg

In de rest van het gebied binnen het hekwerk is geen gemotoriseerd verkeer toegelaten. Dit gebied wordt afgesloten met paaltjes.

In functie van hulpdiensten en laden en lossen wordt de zone bereikbaar door gebruik van dynamische paaltjes.

De heraanleg zorgt voor een meer toegankelijke zone voor fietsers en voetgangers met een veilig en comfortabel gebruik van de weg.

Het ontwerp past in de visie volgens het opgemaakte inrichtingsplan voor de totale site met respect voor de erfgoedwaarden en het karakter van de beschermde site.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Voorhavenlaan, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3417W, P, G, L, 8, R en Z, goed.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 januari 2018:

- Met unanimitéit

