

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 januari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00069

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Advies en begeleiding bij kwaliteitsvol renoveren - HUI/2017/001 - ID 4340 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van *diensten* voor: Advies en begeleiding bij kwaliteitsvol renoveren, dit stadsbreed en binnen het stadsvernieuwingsproject 'En Route', met als procedure openbare procedure en een totale raming van 249.613 EUR + 52.419 EUR (21% btw) = 302.032 EUR

of

indien de opdracht met een jaar wordt verlengd: 321.544 EUR + 67.524 EUR (21 %,btw) = 389.068 EUR

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage A - inventaris

- Bijlage B
- Addendum subsidieovereenkomst Domus Mundi (informatief)
- Bestek

MOTIVERING

Momenteel loopt er een subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Domus Mundi vzw, voor het ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit: a) stadsbreed en b) ikv het stadsvernieuwingsproject 'renovatiewijk Dampoort'. Deze lopende subsidieovereenkomst loopt af op 31 maart 2018.

Het is meer dan zinvol om dit ondersteunen verder te zetten. In de toekomst wordt er gekozen om de uitvoerder ervan aan te stellen via overheidsopdracht in plaats van met een subsidieovereenkomst.

Deze overheidsopdracht bestaat uit 2 deelopdrachten:

A) stadsbrede ondersteuning van verbouwers

B) ondersteuning voor de bewoners in de De Dampoortwijk (Renovatiewijk Dampoort).

Dit bestek "advies en begeleiding bij kwaliteitsvol renoveren" wordt uitgeschreven voor het zoeken naar een partner die deze ondersteuning kan uitvoeren voor de 2 deelopdrachten: stadsbreed en binnen Renovatiewijk Dampoort.

Prijsbepaling:

volgens een gemengde opdracht.

Gunningscriteria zijn:

- praktische organisatie van het renovatieadvies aan huis, de renovatie-begeleiding/technische ondersteuning: 12 ptn
- motiverende aanpak tijdens de adviezen en begeleidingen: 10 ptn
- visie op kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren: 8 ptn
- aanpak kwetsbare doelgroepen: 10 ptn
- prijs: 30 ptn
- kwaliteit mondelinge presentatie: plan van aanpak: 30 ptn

De stad Gent heeft veel woningen met een lage woonkwaliteit. Dit zijn zowel huurwoningen als woningen bewoond door de eigenaar. De Stad heeft hiervoor onder meer een specifieke

subsidie/toelage voorzien. Maar sommige burgers zijn meer of evenzeer gebaat bij een degelijke technische ondersteuning en begeleiding tijdens een deel of het ganse bouwproces.

Daarom werd dit bestek uitgeschreven waarbij de opdrachtnemer zich engageert om:

- de burger te ondersteunen in zijn bouwheerschap (stadsbreed);
- de beoogde ondersteuningaan de verbouwer aan te bieden binnen het stadsvernieuwingsproject 'En Route', deelproject 'Renovatiewijk Dampoort',

Hiertoe werd dit goed te keuren bestek HUI/2017/001 - ID 4340 (overheidsopdracht van diensten): "advies en begeleiding bij kwaliteitsvol renoveren" opgemaakt. Dit voor zowel stadsbreed als binnen het stadsvernieuwingsproject Dampoort 'Renovatiewijk Dampoort' .

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: ... Prijsbepaling:
volgens een gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 april 2018 tot 30 juni 2019

Gunningscriteria zijn:

- praktische organisatie van het renovatieadvies aan huis, de renovatie-begeleiding/technische ondersteuning 12 ptn
- motiverende aanpak tijdens de adviezen en begeleidingen: 10 ptn
- visie op kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren: 8 ptn
- aanpak kwetsbare doelgroepen: 10 ptn
- prijs: 30 ptn
- kwaliteit mondelinge presentatie: plan van aanpak: 30 ptn

Omwille van de continuïteit van het project is het van belang dat de start ervan naadloos aansluit op de afronding van de huidige subsidieovereenkomst op 31 maart 2018. Vandaar dat het wenselijk is om het bestek vervroegd te publiceren, dus juist na de goedkeuring op het College. Op die manier kunnen de offertes geopend worden kort na de beslissing op de Gemeenteraad, wat toelaat dat de aanvang van deze opdracht aansluitend kan gebeuren op de lopende subsidieovereenkomst.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten: Advies en begeleiding bij kwaliteitsvol renoveren - HUI/2017/001 - ID 4340

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 1 april 2018 tot met 30 juni 2019.

Gunningscriteria:

- kwaliteit mondelinge presentatie plan van aanpak: 30 punten
- praktische organisatie van het renovatieadvies aan huis, de renovatie-begeleiding/technische ondersteuning: 12 punten
- motiverende aanpak tijdens de adviezen en begeleidingen: 10 punten
- visie op kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren: 8 punten
- aanpak kwetsbare doelgroepen: 10 punten
- prijs: 30 punten.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34874 Regisseren ter verbetering van de woonkwaliteit

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020	Totaal
348760000	649100		64.500	86.516	43.518	194.534
PR40580			64.500	86.516	43.518	194.534

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 januari 2018:

- Met unanimitéit
-