

## OPSCHRIFT

Vergadering van 5 februari 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00155

**Onderwerp:**

**Partnerschapsovereenkomst van het Europese Life Be Reel project - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de partnerschapsovereenkomst van het Europese Life Be Reel! project ('Belgium renovates for energy efficient living') goed te keuren. Het Life Be Reel! project heeft tot doel om in samenwerking met lokale overheden en stakeholders bij te dragen tot de uitvoering van het Vlaamse en Waalse renovatiepact (d.w.z. een sterke toename in de renovatiegraad in beide regio's en een radicale verbetering van hun energieperformantie) - startdatum 01/01/2018, einddatum 31/12/2024 - projectbudget voor de Stad Gent = 1.652.428 EUR (60 % EU subsidie).

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- BE REEL! Partnerschapsovereenkomst (Nederlandstalig)
- BE REEL! Partnership Agreement - The city of Ghent (Engelstalig) (informatief)
- Projectapplicatie Life Be Reel! (informatief)
- Subsidieovereenkomst Life Be Reel! (informatief)

## MOTIVERING

Op 11 december 2017 ondertekende het VEA (Vlaams Energieagentschap) de subsidieovereenkomst van het Europese Life Be Reel! project (Belgium renovates for energy efficient living). Deze overeenkomst werd afgesloten met EASME (Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises), het Europese agentschap bevoegd voor onder meer het Life programma.

Het VEA treedt op als coördinator van het Life Be Reel project. Naast het VEA maken volgende partners deel uit van het partnerschap: het Waals Gewest, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid, Stad Gent, Stad Antwerpen, Stad Mechelen, Stad Moeskroen, Stad La Louvière, Belgian Building Research Institute (BBRI), Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

Met elk van deze partners afzonderlijk wordt een partnerschapsovereenkomst afgesloten met het VEA.

Het Life Be Reel! project heeft tot doel om in samenwerking met lokale overheden en stakeholders bij te dragen tot de uitvoering van het Vlaamse en Waalse renovatiepact (d.w.z. een sterke toename in de renovatiegraad in beide regio's en een radicale verbetering van hun energieperformantie).

Concreet houdt dit volgende doelstellingen in:

1. de basis leggen voor de implementatie van de regionale strategieën;
2. ontwikkelen, testen, evalueren, verfijnen en demonstreren van structurele maatregelen (technische instrumenten, financieringsinstrumenten, adviestools, ...). Innovatieve concepten en instrumenten worden ontworpen en geïmplementeerd. In lijn met de huidige trends gaat aandacht uit naar bottom-up initiatieven en groepsrenovatie;
3. capaciteitsopbouw en kennis verhogen;
4. betere samenwerking met stakeholders, administraties en lokale overheden;
5. synergieën tot stand brengen tussen de Vlaamse en Waalse administratie;
6. ontwikkeling en implementatie van een communicatiestrategie;
7. project management opzetten.

Specifieke acties voor Stad Gent zijn: diepe renovatie voor appartementsgebouwen (actie C 7.2), demonstratieproject collectieve stroom door middel van zonnepanelen (actie C 8.1), demonstratieproject ondiepe geothermie (actie C 9), demonstratieproject duurzame wijken (actie C 10), demonstratieproject collectieve renovatie (actie C 11).

Het projectbudget voor Stad Gent bedraagt 1.652.428 EUR (60 % EU subsidie). De co-financiering wordt in grote mate gerealiseerd door prestaties van bestaande personeelsleden.

De startdatum van het project is 01/01/2018. Het project eindigt op 31/12/2024.

Deze partnerschapsovereenkomst is verplicht in het kader van het Europese subsidieprogramma Life.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed de partnerschapsovereenkomst van het Europese Life Be Reel! project, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Bedrijfsvoering - Strategische Coördinatie - Dienst Strategische Subsidies**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34498 Uitbouwen en coördineren competence center strategische subsidies

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- BE REEL! Partnerschapsovereenkomst (Nederlandstalig)



**LIFE Integrated projects 2016  
Climate Action**

**Partnerschapsovereenkomst BE REEL!**

**LIFE Programma (Europese Commissie)**

<p style="text-align: center;"><b>Partnerschapsovereenkomst betreffende het LIFE project: LIFE IP CA 2016 BE REEL!</b></p>
--

De coördinerende partner:

*Vlaams Energieagentschap (VEA)  
Vlaamse Overheid  
Publieke instantie  
Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel, België*

Vertegenwoordigd door

*Luc Peeters  
Administrateur-generaal*

EN

De geassocieerde partner

*Stad Gent  
Publieke instantie  
Botermarkt 1, 9000 Gent, België*

Vertegenwoordigd door

*Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid  
en  
Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris*

ZIJN OVEREENGEKOMEN

## **1. Onderwerp**

Deze partnerschapsovereenkomst wordt afgesloten met betrekking tot het LIFE project *Belgium Renovates for Energy Efficient Living (LIFE IP CA 2016 BE REEL!)* zoals beschreven in de subsidieovereenkomst *LIFE16 IPC/BE/000005* getekend op 11/12/2017 hier in bijlage toegevoegd.

De subsidieovereenkomst, getekend door de coördinerende partner en Europese Commissie/Agentschap, inclusief de speciale voorwaarden en algemene voorwaarden in bijlage 1 van de LIFE subsidieovereenkomst (hierna "de algemene voorwaarden"), en het volledige projectvoorstel. Tenzij expliciet anders beschreven, zijn alle delen van de algemene voorwaarden relevant en van toepassing op zowel de coördinerende partner als de geassocieerde partner.

De voorwaarden van de subsidieovereenkomst, inclusief het mandaat<sup>1</sup> waarin wordt bepaald dat de geassocieerde partner de coördinerende partner het mandaat geeft om namens de geassocieerde partner te handelen naar het Agentschap/Commissie, prevaleren op elke andere overeenkomst tussen de geassocieerde partner en de coördinerende partner die effect

---

<sup>1</sup> Bijlage 4 bij de subsidieovereenkomst bestaande uit formulier A4 van het projectvoorstel in bijlage 2 bij de subsidieovereenkomst.

kan hebben op de uitvoering van de bovenvermelde subsidieovereenkomst tussen de coördinerende partner en het Agentschap/Commissie.

## **2. Looptijd**

Deze partnerschapsovereenkomst treedt in werking wanneer de laatste van de twee partners (de coördinerende/geassocieerde partner) tekent en eindigt vijf jaar na de datum van de betaling van de eindbalans door de coördinerende partner aan de geassocieerde partner.

## **3. Rol en verplichtingen van de coördinerende partner**

Artikel II.1.3 van de algemene voorwaarden van de subsidieovereenkomst bepaalt de rol en algemene verplichtingen van de coördinerende partner. De modaliteiten van dit artikel zijn:

- De coördinerende partner zal de geassocieerde partner de kopieën van de verstuurde technische en financiële rapporten naar het Agentschap/Commissie bezorgen, en zal ook de reacties van het Agentschap/Commissie op deze documenten bezorgen. De coördinerende partner zal op regelmatige basis de geassocieerde partner informeren over de communicatie met het Agentschap/Commissie betreffende het project.
- In het uitvoeren van het mandaat om namens de geassocieerde partner te mogen handelen, zal de coördinerende partner rekening houden met de belangen en bezorgdheden van de geassocieerde partner en zal de geassocieerde partner consulteren wanneer nodig, in het bijzonder voordat de coördinerende partner een wijziging aan de subsidieovereenkomst wil aanvragen bij het Agentschap/Commissie.
- Na ontvangst van de prefinanciering en tussentijdse betalingen betaalt de coördinerende partner de geassocieerde partner, behoudens ontvangst van een betalingsverzoek, het aandeel van het ontvangen bedrag dat overeenkomt met de deelname van de geassocieerde aan het project. Deze betaling zal uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de financiering door het Agentschap/Commissie, tenzij er een gerechtvaardigde vertraging is of tenzij betalingsvoorwaarden anders worden bepaald in een overeenkomst tussen de coördinerende partner en de geassocieerde partner als schriftelijk amendement bij deze overeenkomst.
- Bij ontvangst van de saldobetaling betaalt de coördinerende partner, afhankelijk van de ontvangst van een betalingsverzoek, het aandeel van het ontvangen bedrag dat overeenstemt met het resterende deel van de subsidiabele kosten die verband houden met de deelname van de geassocieerde partner aan het project. Deze betaling zal uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de financiering door het Agentschap/Commissie, tenzij er een gerechtvaardigde vertraging is of tenzij betalingsvoorwaarden anders worden bepaald in een overeenkomst tussen de coördinerende partner en de geassocieerde begunstigde partner als schriftelijk amendement bij deze overeenkomst.

## **4. Rol en verplichtingen van de geassocieerde partner**

Artikel II.1.2 van de algemene voorwaarden bepalen de rol en verplichtingen van de geassocieerde partner.

De geassocieerde partner, *Stad Gent*, verklaart dat het instemt met de voorwaarden van de subsidieovereenkomst, inclusief het mandaat dat werd gegeven aan de coördinerende partner om namens de geassocieerde partner op te treden in overeenstemming met de subsidieovereenkomst. Het verklaart dat de subsidieovereenkomst prevaleert boven elke andere overeenkomst tussen de geassocieerde partner en de coördinerende partner die gevolgen zou kunnen hebben voor de uitvoering van de subsidieovereenkomst.

De geassocieerde partner verklaart bovendien dat:

1. Het geen faillissementsvonnissen heeft ontvangen, noch formele dagvaardingen heeft ontvangen van schuldeisers. De organisatie bevindt zich niet in een van die situaties beschreven in Artikels 106 (1) en 107 van de Europese Richtlijn nr. 966/2012 van het Europees Parlement en de Europese Raad van 25 oktober 2012 over financiële regels van toepassing op de algemene begroting van de Unie (PB L298 van 26.10.2012).
2. De geassocieerde partner zal € 660.971 bijdragen aan het project. De geassocieerde partner draagt bij aan de implementatie van volgende acties: A1, A2, C.7.1, C.8.2, C9, C10, C11, E1, E2, E3, E4, F1

De geschatte totale kosten van het deel van de geassocieerde partner in de uitvoering van het project bedragen € 1.544.325 (€ 1.652.428 inclusief 7% overheadkosten). De geassocieerde partner ontvangt van de coördinerende partner een maximumbedrag van € 991.457 als deel van de EU-bijdrage.

3. De geassocieerde partner verbindt zich ertoe om aan alle relevante subsidiabiliteitscriteria te voldoen zoals gedefinieerd in het LIFE Meerjarenwerkprogramma 2014-2017 en de LIFE Oproep tot het indienen van voorstellen, met inbegrip van alle LIFE richtlijnen voor projectindieners .

## **5. Gemeenschappelijke verplichtingen voor de coördinerende partner en de geassocieerde partner**

Artikel II.1.1 van de algemene voorwaarden bevat de gemeenschappelijke verplichtingen voor de coördinerende partner en de geassocieerde partner. De begunstigde partners zullen:

- (a) Hoofdelijk en gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het project in overeenstemming met de bepalingen en voorwaarden van de overeenkomst;
- (b) Verantwoordelijk zijn voor het naleven van eventuele wettelijke verplichtingen die gezamenlijk of afzonderlijk van toepassing zijn op hen;
- (c) Passende interne regelingen treffen voor de correcte uitvoering van het project, in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst. Waar voorzien in de speciale voorwaarden, zullen deze v bepalingen de vorm aannemen van een interne samenwerkingsovereenkomst tussen de begunstigde partners;
- (d) Het bijhouden van een actuele boekhouding in overeenstemming met de gebruikelijke boekhoudkundige conventies die hen bij wet en bestaande voorschriften worden opgelegd;
- (e) Verzekeren dat alle facturen een duidelijke verwijzing naar het project bevatten;
- (f) In de context van het project niet optreden als onderaannemer of leverancier van een andere begunstigde;
- (g) Financieel bijdragen aan het project;

De coördinerende begunstigde zal op regelmatige basis bilaterale vergaderingen en vergaderingen van de stuurgroep, het bestuursorgaan van BE REEL!, houden, waarin alle

geassocieerde partners vertegenwoordigd moeten zijn. Deze regelmatige bilaterale en multilaterale vergaderingen maken de opvolging van het uitvoeringsproces en de acties van de geassocieerde partners mogelijk, en houden alle geassocieerde partners op de hoogte van de voortgang van het volledige BE REEL! project.

## **6. Technische vooruitgangsrapporten**

De geassocieerde partner verstrekt, zoals beschreven in artikel II.23 van de algemene voorwaarden, tijdig alle relevante informatie aan de coördinerende partner voordat de coördinerende partner de rapporten indient bij het Agentschap/Commissie. Daarnaast verstrekt hij bijkomende informatie, indien het Agentschap/Commissie dit verzoekt.

Deze informatie omvat:

- (a) De gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de verslagen, financiële overzichten en andere documenten die de overeenkomst voorziet
- (b) Alle nodige documenten in het geval van audits, controles of evaluaties overeenkomstig met artikel II. 27
- (c) Alle andere informatie die conform de overeenkomst aan het Agentschap/Commissie moet worden verstrekt, tenzij de overeenkomst voorziet dat zulke informatie rechtstreeks door de begunstigde partner bij het Agentschap/Commissie wordt ingediend.

Voor de gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de verslagen, financiële overzichten en andere documenten waarin de overeenkomst voorziet, moet een rapport opgesteld worden volgens de voorwaarden uit Artikel II.23.2 door de BE REEL!-projectpartners. Dit rapport moet tevens drie maand voor het einde van elke projectfase worden verstrekt. De fases van BE REEL! worden gespecificeerd in Bijlage II:

- (i) Fase één: 01/01/2018 tot 31/12/2019
- (ii) Fase twee: 01/01/2020 tot 31/12/2021
- (iii) Fase drie: 01/01/2022 tot 31/12/2024

## **7. Financiële rapportering**

De geassocieerde partner is verplicht om de kosten te rapporteren zoals vermeld in de algemene voorwaarden en de subsidieovereenkomst.

Wat de definitieve uitgavenstaat en de inkomsten betreft, zal de geassocieerde partner de coördinerende partner een gedateerde en ondertekende “samenvatting van het kostenoverzicht” bezorgen, tenminste 30 dagen vóór de uiterste datum van indiening bij het Agentschap/Commissie van het eindrapport.

De uiterste datum voor de geassocieerde partner om de coördinerende begunstigde partner de tussentijdse financiële staat na afloop van elke fase te verstrekken, zoals beschreven in punt 6, is 30 dagen vóór de uiterste datum voor indiening bij het Agentschap / Commissie van het tussentijdse verslag.

Het verzamelen van de gegevens en het regelmatig via de coördinerende partner kanaliseren van gegevens zal worden gedaan via een beveiligd online platform waar de coördinerende partner en geassocieerde partner gegevens kunnen uploaden.

## **8. Geschatte subsidiabele kosten en eigen bijdrage van de geassocieerde partner tot het project**

In overeenstemming met de verklaring van de geassocieerde partner voert de geassocieerde partner acties uit met een geschatte kost van € 1.652.428

De geassocieerde partner zal € 660.971 bijdragen aan het project uit eigen financiële middelen.

Op basis van bovenstaande bedragen ontvangt de geassocieerde partner van de coördinerende partner zijn aandeel in de EU-bijdrage dat maximaal € 991.457 kan bedragen.

De geschatte totale kosten gemaakt door de geassocieerde partner zullen tijdens het project regelmatig worden herzien. In overeenstemming met de coördinerende partner (die rekening houdt met de totale kosten van het project voor alle deelnemers), kunnen de in dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd, mits de wijzigingen in overeenstemming zijn met de subsidieovereenkomst met betrekking tot de projectbegroting.

De definitieve regeling zal gebaseerd zijn op de beoordeling door het Agentschap/Commissie van de definitieve uitgavenstaat en de inkomsten en meer precies op de aanvaarde subsidiabele kosten van het project.

In overeenstemming met artikel II.25 van de algemene voorwaarden wordt, indien het project winst genereert, deze winst proportioneel afgehouden van de definitieve uitbetaling van de subsidie van het door het Agentschap/Commissie goedgekeurde subsidiabele kosten.

## **9. Betalingsvoorwaarden**

Tenzij schriftelijk anders wordt verzocht door de geassocieerde partner, zal de coördinerende partner alle betalingen verrichten op het volgende bankrekeningnummer van de geassocieerde partner:

*Stad Gent*

*Botermarkt 1, 9000 Gent, België*

*BTW: BE0207 451 227*

*Rekeningnummer 091-0002777-90*

Het betalingsschema tussen de coördinerende partner en de geassocieerde partner volgt de betalingen door het Agentschap/Commissie aan de coördinerende begunstigde en zullen uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de betaling door het Agentschap/Commissie.

De coördinerende partner en de geassocieerde partner komen overeen dat alle betalingen als voorfinancieringsbetalingen worden beschouwd totdat het Agentschap/Commissie de definitieve technische en financiële rapporten heeft goedgekeurd en de laatste betaling aan de coördinerende partner heeft overgedragen.

De coördinerende partner draagt het deel van de laatste betaling over aan de geassocieerde partner nadat het Agentschap/Commissie de laatste betaling heeft verricht.

De coördinerende partner kan alle bedragen terugvorderen die ten onrechte aan de geassocieerde partner zijn betaald, met inbegrip van onverschuldigd betaalde bedragen die als zodanig zijn geïdentificeerd tijdens een controle achteraf door het Agentschap/Commissie.

## **10. Beëindigen van de samenwerkingsovereenkomst**

Artikels II.14; II.15, II.16 verduidelijken de modaliteiten van mogelijke beëindigingen van uitvoeringen van het project en beëindigingen van de overeenkomst.

## 11. Jurisdictieclausule

Het op deze overeenkomst van toepassing zijnde recht is het Belgisch recht.

Gedaan te **Brussel** op [*datum*], in tweevoud in het Nederlands

Voor de coördinerende partner

Voor de geassocieerde partner

---

Voor de burgemeester bij  
delegatiebesluit van 21  
februari 2017

Mieke Hullebroeck  
Stadssecretaris

Tine Heyse  
Schepen van Milieu,  
Klimaat, Energie en Noord-  
Zuid

## BIJLAGEN

- De LIFE subsidieovereenkomst getekend tussen het Europees Agentschap/Commissie en de coördinerende begunstigde partner, inclusief alle bijlagen daarbij

