

OPSCHRIFT

Vergadering van 5 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00144

Onderwerp:

Sluiten van twee aankoopovereenkomsten met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Gentbrugge, Oude Scheldeweg, in de groenpool Gentbrugse meersen-noordelijk deel. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopopties te lichten met betrekking tot vier percelen grond, gelegen in de groenpool Gentbrugse meersen-noordelijk deel, te Gentbrugge, aan en nabij de Oude Scheldeweg.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- getekende verkoopbelofte perceelnrs. 796a en 797d
- getekende verkoopbelofte perceelnrs 112b en 116a
- opmetingsplan 796A en 797D (informatief)
- Opmetingsplan 116A en 112B (informatief)
- schattingsverslag 116A en 112B
- schattingsverslag 797-D en 796
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Het gebied Gentbrugse meersen is één van de vier te realiseren groenpolen in het Ruimtelijk Structuurplan Gent.

Het Zuidelijk deel van deze groenpool is reeds volledig verworven en grotendeels ingericht door de Stad Gent.

Het Noordelijk deel zal op langere termijn, in samenwerking met de Stad Gent en de vzw Natuurpunt, verworven en ontwikkeld worden. Zo werden in het Noordelijk gedeelte, naar gelang de beschikbare budgetten, reeds diverse eigendommen aangekocht door de vzw Natuurpunt en de Stad Gent.

Een aantal eigenaars wensen hun percelen grond nabij de Oude Scheldeweg reeds geruime tijd verkopen. De aankoop ervan is een opportuniteit voor de Stad, wat ons weer een stap dichterbij de realisatie van het recreatie- en natuurontwikkelingsgebied.

Hiertoe worden twee verkoopbeloftes voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop in der minne van:

1) twee percelen grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummers 112B en 116A, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 11.990 m² en 2.978 m² en volgens meting van respectievelijk 12.088 m² en 2.948 m², voor en mits de totale koopsom van **€63.103,00**, begrijpende de venale waarde voor een bedrag van €51.724,00 (hetzij 3,44€/m²), vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €11.379,00.

2) twee percelen grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797D, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.720 m² en volgens meting van 3.453m² en perceelnummer 796A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4.020 m² en volgens meting van 3.761m², voor en mits de totale koopsom van **€29.087,00**, begrijpende de venale waarde voor een bedrag van €22.548,00, vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €6.539,00.

Voormelde goederen staan aangeduid en afgebeeld op de processen-verbaal van opmeting opgemaakt op 7 juli 2017 door Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent.

De overeengekomen koopsom stemt overeen met het schattingsverslag opgemaakt op 16 januari 2017 door landmeter-expert Michel Daeninck.

De gronden worden vrij van pacht aangekocht door de Stad. Wel zal de huidige gebruiker de gronden onder bepaalde voorwaarden tijdelijk kunnen verder gebruiken in afwachting van de inrichting van het gebied, en dit mits afzonderlijk af te sluiten bruikleenovereenkomst.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van twee percelen grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummers 112B en 116A, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 11.990 m² en 2.978 m² en volgens meting van respectievelijk 12.088 m² en 2.948 m², voor en mits de totale koopsom van **€63.103,00**, begrijpende de venale waarde voor een bedrag van €51.724,00 (hetzij 3,44€/m²), vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €11.379,00.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van twee percelen grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797D, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.720 m² en volgens meting van 3.453m² en perceelnummer 796A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4.020 m² en volgens meting van 3.761m², voor en mits de totale koopsom van **€29.087,00**, begrijpende de venale waarde voor een bedrag van €22.548,00, vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €6.539,00.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517009614 / 4518000159.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	
402010002	2200000		€63.103,00	€63.103,00
402010002	2200000		€29.087,00	€29.087,00
				€92.190,00

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Voormeld bedrag dient vermeerderd te worden met de aktekosten.

Verwachte ontvangsten:
nvt