

## OPSCHRIFT

Vergadering van 5 februari 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00147

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een perceel grond gelegen te Oostakker, nabij de Hollenaarsstraat, gelegen in het Lotusbosje. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verkoopbelofte te lichten jegens de eigenaar van het perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1235A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.725 m<sup>2</sup> en volgens meting van 1.778 m<sup>2</sup>, voor en mits de koopsom van **€ 19.749,00**.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verkoopbelofte NL
- schattingsverslag
- verkoopbelofte (informatief)
- opmetingsplan lot 3-6 (informatief)
- financiële bijlage (informatief)
- opmetingsplan lot 1 en 2 (informatief)

---

## MOTIVERING

Het Lotusbosje te Oostakker-Gent, genoemd naar de aanpalende Lotusfabriek, wordt vandaag de dag reeds gedeeltelijk gebruikt door spelende kinderen en wandelaars uit de omgeving. Helaas wordt het, vermoedelijk door de versnipperde eigendomssituatie, niet goed onderhouden en is er veel overlast van sluikestort.

Vanuit de buurt wordt reeds geruime tijd gevraagd het Lotusbosje publiek toegankelijk te stellen als openbare groenzone en een voetgangersverbinding te voorzien tussen de nabijgelegen verkavelingen Muldersveld en Leonie Rammelostraat.

Gelet op de noodzaak van extra publieke groen- en speelzones in de buurt, wenst de Stad Gent mee te werken aan een duurzame oplossing voor het bos.

Overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg 'Krijte' dd. 27/04/2000 (herziening) werd het Lotusbosje reeds bestemd als 'zone voor openbaar groen' met als overdruk 'te behouden waardevolle natuurelementen'. Tevens bepaalt dit Bijzonder Plan van Aanleg dat er moet voorzien worden in de aanleg van een voetgangersverbinding tussen de verkavelingen.

Aan voormeld Bijzonder Plan van Aanleg werd ook een onteigeningsplan gekoppeld, maar voor wat betreft de percelen in het Lotusbosje werd het onteigeningsbesluit nog niet uitgevoerd.

Na bevraging bij de betrokken eigenaars is gebleken dat een mooi aaneengesloten gedeelte minnelijk kan aangekocht worden.

Na onderhavige aankoopovereenkomst zijn de loten 3, 4, 5 en 6, zoals aangeduid op het proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Hilde Bauwens de dato 24/06/2016, in stadseigendom. Voor de verwerving van de laatste loten (lot 1 en 2 van de Lotusfabriek, zoals aangeduid op het proces-verbaal van opmeting opgemaakt door zelfde landmeter-expert de dato 4/04/2017) verlopen de gesprekken constructief, zodat verwacht wordt dat in de loop van 2018 het bosje officieel kan opengesteld worden voor het publiek en een voetgangersverbinding tussen de twee verkavelingen kan gerealiseerd worden.

Hierbij wordt een verkoopbelofte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1235A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.725 m<sup>2</sup> en volgens meting van 1.778 m<sup>2</sup>, voor en mits de koopsom van **€ 19.749,00**, begrijpende:

- voor de venale waarde, zijnde € 8,00/m<sup>2</sup> of de totale venale waarde van € 14.224,00,
- voor de vergoedingen allerlei, een wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van € 3.025,00 en een vergoeding voor de beplantingen voor een bedrag van € 2.500,00.

Zo en gelijk voormeld goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 3 op het proces-verbaal van opmeting, opgemaakt de dato 24 juni 2016, door Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent.

De eigenaar is Franstalig, waardoor een vertaling van de authentieke akte door een beëdigd vertaler-tolk wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1235A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.725 m<sup>2</sup> en volgens meting van 1.778 m<sup>2</sup>, voor en mits de koopsom van **€ 19.749,00**.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4518000010.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget  | Subsidie | MJP         | totaal      |
|--------------|---------|----------|-------------|-------------|
|              | Positie | Code     | 2018        |             |
| 348860000    | 2200000 |          | € 19.749,00 | € 19.749,00 |

**Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

notariskosten zijn pas gekend bij de akte en zullen dan vastgelegd worden.

Verwachte ontvangsten:

nvt