

OPSCHRIJF

Vergadering van 6 februari 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00016

Onderwerp:

Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023 goed te keuren.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- Het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016, artikel 6.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023
- Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023 - Bijlages

MOTIVERING

Op 15 juli 2016 werd het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dit decreet geeft lokale besturen voor het eerst de mogelijkheid om een handelsvestigingsbeleid op zowel visie-, plan- als vergunningenniveau uit te tekenen. In een eerste

fase maken de lokale besturen hun visie bekend en vervolgens leggen ze die vast in een ruimtelijk instrument. De visienota en het ruimtelijk instrument zijn tenslotte de basis voor het vergunningsbeleid.

Deze visienota is de eerste fase van het proces om op basis van het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid een handelsvestigingsbeleid te creëren. In 2018 zal via een overheidsopdracht een derde partij de taak krijgen om een aantal aspecten van de visienota verder te concretiseren en ruimtelijk te vertalen. Hierbij wordt een nauwe samenwerking voorzien tussen de betrokken diensten en voldoende ruimte voor overleg met betrokken stakeholders.

Met dit document wil de Dienst Economie de uitdagingen waarmee de sector te kampen heeft benoemen en aanpakken. Een duidelijk beleid is ook cruciaal om de rechtszekerheid voor individuele handelaars, investeerders, projectontwikkelaars en retailers te versterken. Zij weten bij een consequent beleid wat de mogelijkheden voor hen zijn, nu en in de toekomst. Dit stimuleert langetermijninvesteringen.

Deze visienota koppelt economische doelstellingen aan een ruimtelijk kader. Gent wordt onderverdeeld in zes typologieën, elk met hun eigen doelstellingen en ondersteunende voorschriften: het kernwinkelgebied van 9000 Gent, de kernwinkelgebieden van de deelgemeenten, kleinhandelszones, schakelstraten, buurtwinkelgebieden en overige gebieden

- Het kernwinkelgebied van 9000 Gent: hier staat kernversterking centraal met de nodige aandacht voor verweving (wonen, werken, winkelen en vrije tijd). Dit kernwinkelgebied is een gebied met een voldoende grote concentratie van winkels en horeca, en een bovenlokale aantrekkingskracht. Via stedenbouwkundige voorschriften en een flankerend beleid wordt kleinhandel niet beperkt, maar gestimuleerd.
- De kernwinkelgebieden van de deelgemeenten: hier is er aandacht voor zowel kernversterking als nabijheid. Ook binnen deze kernwinkelgebieden wordt detailhandel gestimuleerd, maar er wordt geen grootschalige detailhandel toegestaan.
- Baanwinkels: deze winkels zijn vooral gelegen langs de steenwegen en zijn een essentieel onderdeel van het handelsapparaat. Hier is er aandacht voor efficiënt en duurzaam grondgebruik en een hogere ruimtelijke kwaliteit in het kader van verdichting, mobiliteit en aanbod. Via stedenbouwkundige voorschriften worden deze zones zoveel mogelijk geclusterd in kleinhandelszones. Baanwinkels zijn (o.a. door hun grote ruimtebehoefte) een noodzakelijke aanvulling voor de kernwinkelgebieden.
- Schakelstraten: dat zijn winkelstraten die niet tot een kernwinkelgebied behoren en die een specifiek ondersteuningsbeleid nodig hebben. Ze worden gekenmerkt door panden met kleinere oppervlakten, relatief lagere huurprijzen, een sterke mix aan functies en veel zelfstandige ondernemers. Hier is er aandacht voor zowel nabijheid als verweving. In schakelstraten wordt de bestaande middenstand beschermd en is er ruimte om innovatieve concepten uit te werken. In dit gebied wordt een flankerend beleid ontwikkeld zoals bv. commerciële parkeerstraten.
- Overige gebieden: industriegebieden, havengebied en kmo-zones. Deze gebieden worden gevrijwaard voor andere functies en hier is detailhandel en horeca niet toegestaan tenzij het gaat om gebonden faciliteiten.
- Buurtwinkelgebied: dat is het tussengebied tussen alle voorgaande typologieën. De functie wonen is er dominant. De nadruk ligt op nabijheid, toegankelijk aanbod en de behoefte van de lokale bevolking. In dit gebied worden enkel buurtwinkels toegelaten. Dat zijn

kleinhandelsbedrijven, dienstenbedrijven of horecazaken met een beperkte omvang, die een buurtverzorgend karakter hebben en voorzien in dagelijkse aankopen of een buurtversterkende dienstverlening.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34338 Ontwikkelen van beleid handel en horeca en ontwikkelen van sfeergebieden, ook in de deelgemeenten